

## **Provisionsfrei für den Mieter! Möblierte First-Class Garconniere**



**Objektnummer: 1760/146**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1190 Wien
<b>Baujahr:</b>	2007
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	36,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	36,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	37,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	929,58 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	700,00 €
<b>Kaltmiete</b>	845,07 €
<b>Betriebskosten:</b>	145,07 €
<b>USt.:</b>	84,51 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

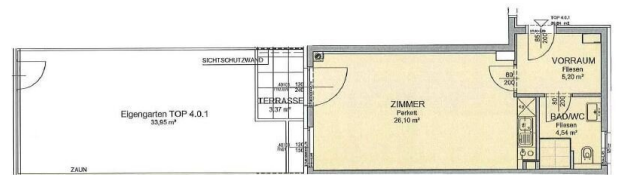
Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner

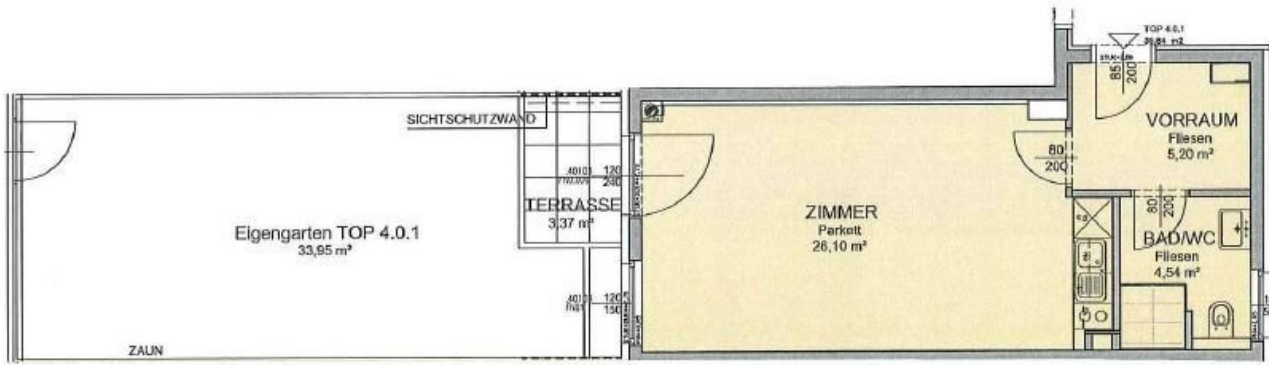


**Paul Kleindl**

Lind Immobilien  
Mariahilfer Straße 167/12







## Objektbeschreibung

### **Möblierte First-Class Garconniere ca. 36qm + 3qm Terrasse und 34qm Garten**

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Paul Kleindl 01/526 26 36, 0699/1188 7600

Diese möblierte Gartenwohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnhausanlage Nähe Hohe Warte.

- Tiefgaragenplatz nach Bedarf, Swimmingpool und Sauna in der Anlage

- VZ, Duschbad, Teeküche, Sitzplatz, Baldachin-Bett, Couch, TV, Klima

auch als Büro verwendbar: weitere Kleinbüros verfügbar

Öffentliche Anbindung:

Die U6 und U4 Heiligenstadt sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Straßenbahnlinie D, Buslinien 11A, 39A

Resümee:

Diese möblierte Wohnung ist ideal für Gartenliebhaber oder für Geschäftsleute, welche für längere Zeit in Wien wohnen, als Alternative zu einem Hotel.

Energieausweis. HWB 67

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Paul Kleindl 0699/11 88 76 00 oder 01/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.