Wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung in 1090 Wien – Ihr neues Zuhause für 349.000 €!

Wohnzimmer

Objektnummer: 1684/61

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	61,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 111,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,74
Kaufpreis:	339.000,00 €
Betriebskosten:	168,81 €
USt.:	16,95 €

Provisionsangabe:

12.204,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Illia Volovnyk

RKM Immobilien e.U.
Margaretenstraße 38 / 7

1040 W

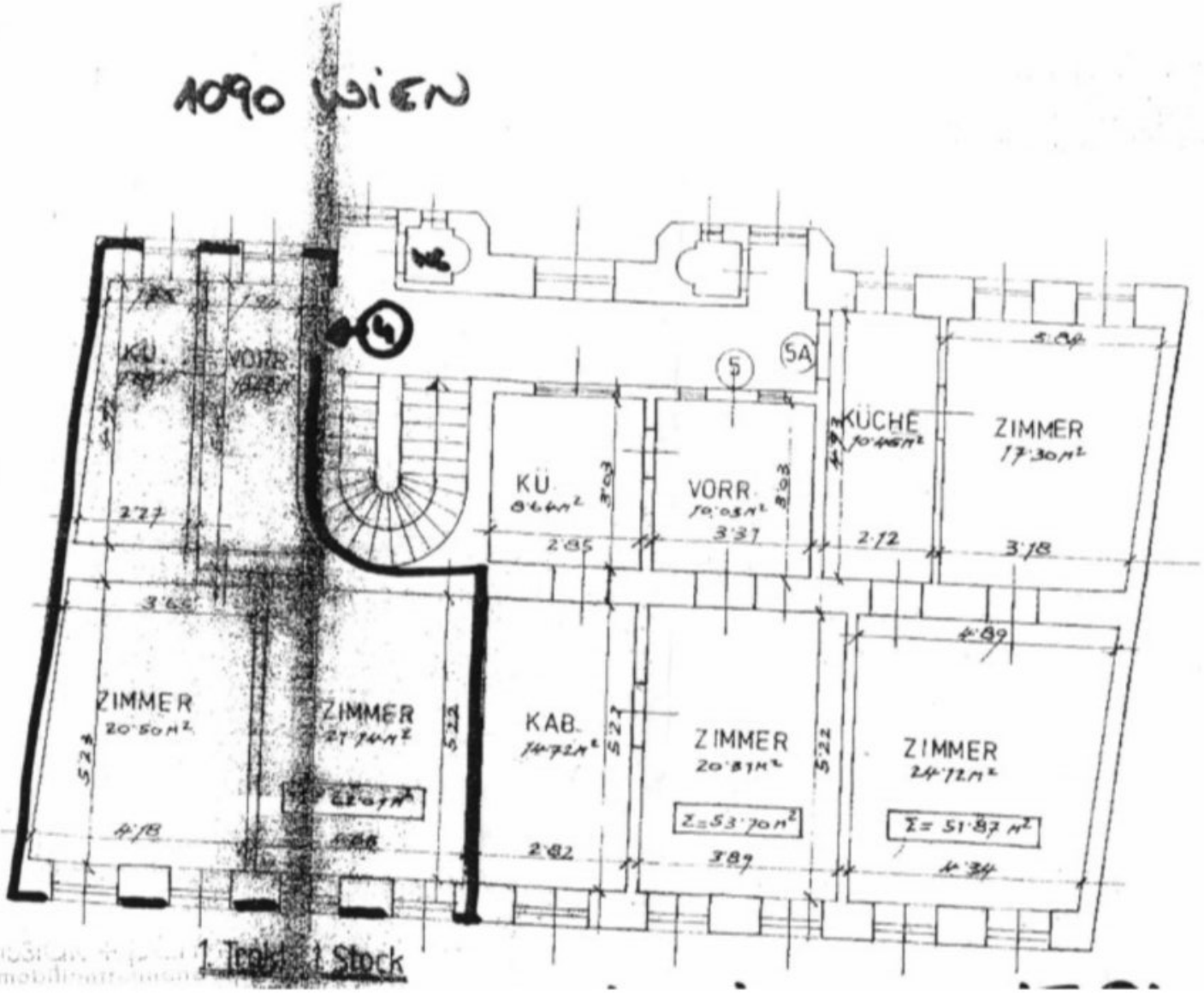
T +43

Gerne
Verfüg

RKM IMMOBILIEN

RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER

1090 WIEN



1. Teil 1. Stock

RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER

Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wien! Diese charmante Wohnung in der begehrten 9. Bezirk bietet Ihnen nicht nur eine hervorragende Lage, sondern auch einen hohen Wohnkomfort.

Mit einer großzügigen Fläche von 61 m² und zwei hellen Zimmern ist diese gepflegte Wohnung der ideale Rückzugsort für Singles, Paare oder kleine Familien. Sie befindet sich im ersten Stock eines gepflegten Hauses und bietet einen angenehmen Blick auf die umliegende Nachbarschaft.

Die Wohnung beeindruckt durch ihre stilvollen Parkettböden, die eine warme und einladende Atmosphäre schaffen. Die moderne Einbauküche ist perfekt für alle, die gerne kochen und gesellige Abende mit Freunden verbringen möchten. Hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen und kulinarische Köstlichkeiten zaubern.

Das Badezimmer ist mit einer komfortablen Badewanne ausgestattet, ideal für entspannende Momente nach einem langen Tag. Zusätzlich gibt es eine separate Toilette, was den Wohnkomfort weiter erhöht. Dank der Etagenheizung mit Gas genießen Sie in den kalten Monaten eine wohlige Wärme, die Ihr Zuhause behaglich macht.

Die technischen Annehmlichkeiten wie Kabel- und Satelliten-TV sorgen dafür, dass Sie auch in Ihrer Freizeit bestens unterhalten sind.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein! Ob Bus, U-Bahn, Straßenbahn oder Bahnhof – alle wichtigen Verkehrsanbindungen sind in unmittelbarer Nähe und ermöglichen Ihnen eine schnelle Erreichbarkeit aller Teile der Stadt.

Die Umgebung bietet Ihnen alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Arztpraxen, Apotheken und Kliniken sind in kurzer Distanz erreichbar. Schulen, Kindergärten und Universitäten bieten eine hervorragende Bildungsinfrastruktur für Familien und Studierende. Supermärkte und Bäckereien sorgen dafür, dass Sie Ihre Besorgungen schnell und bequem erledigen können.

Dieses einmalige Angebot zum Kaufpreis von 339.000,00 € bietet Ihnen die Möglichkeit, in einer der lebenswertesten Städte Europas zu wohnen. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Entdecken Sie die Vorzüge dieser wunderbaren Wohnung in 1090 Wien – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap