

„Miete war gestern – jetzt ins Eigenheim mit Garten!“



Objektnummer: 1625/117

Eine Immobilie von Lebenswert Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7350 Mitterpullendorf
Baujahr:	1979
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	129,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	129,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 172,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,96
Kaufpreis:	359.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



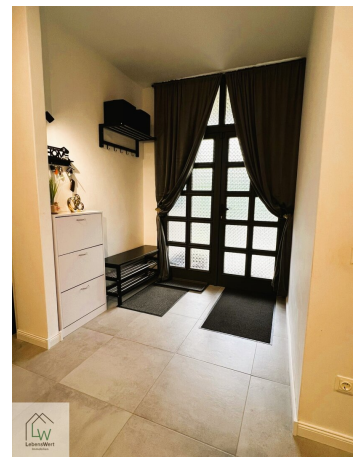
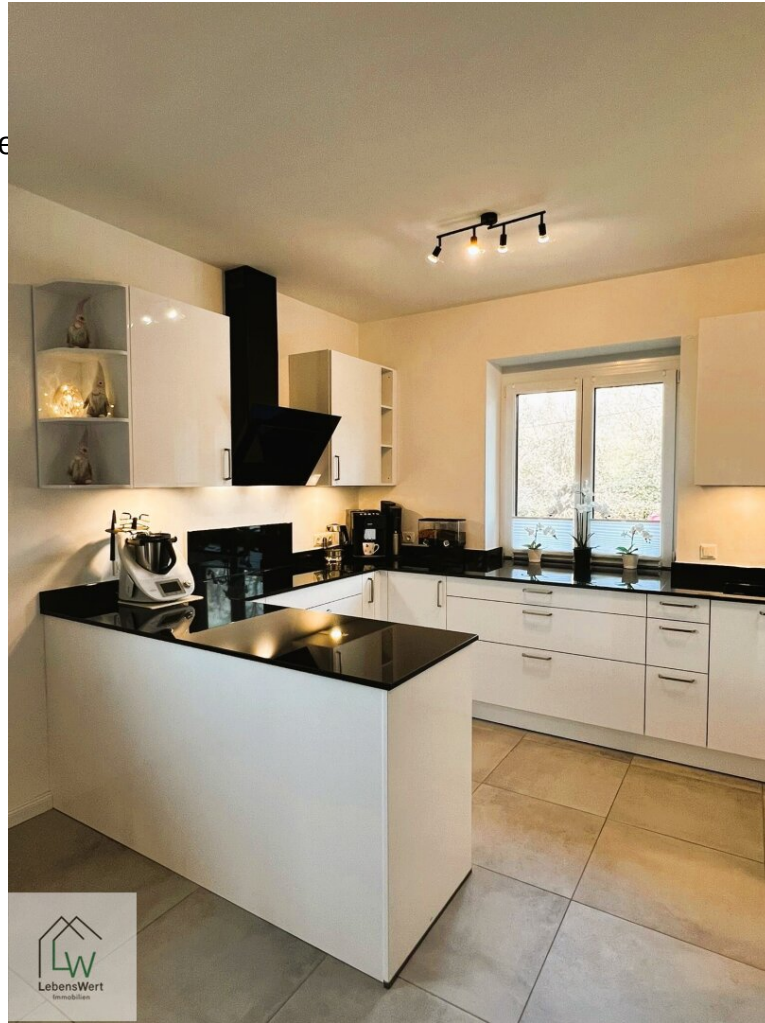
Karin Scharwitzl

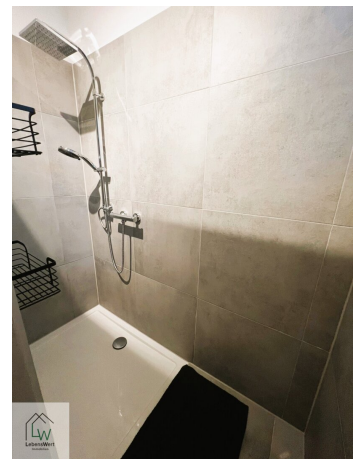
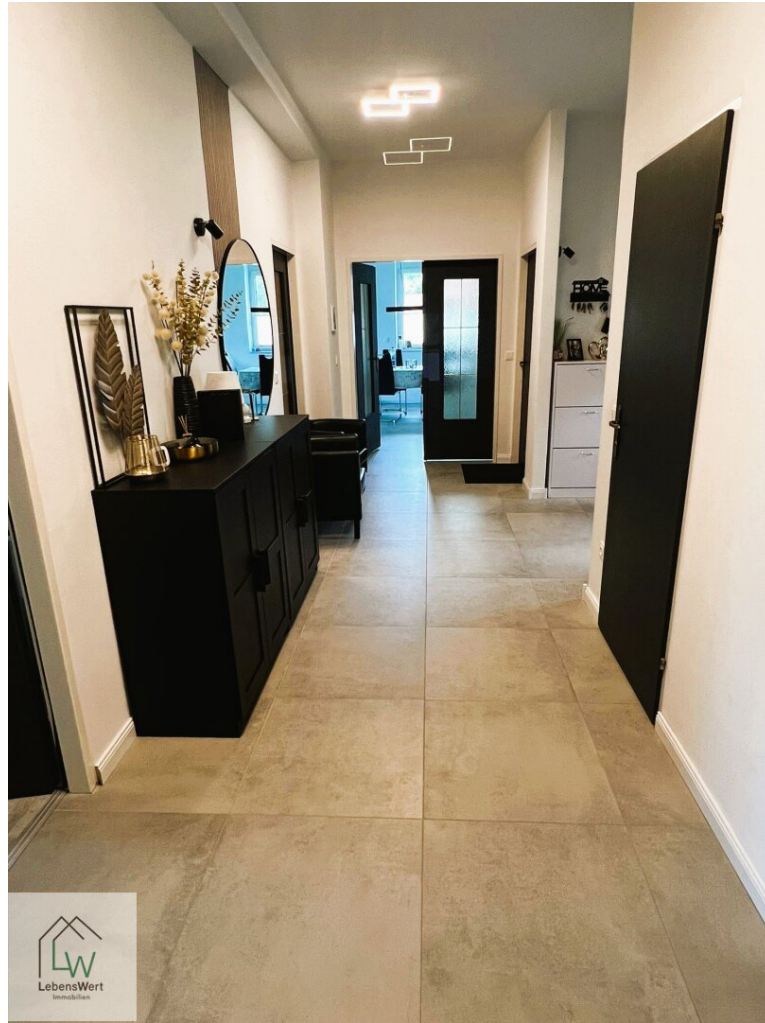
Lebenswert Immobilien GmbH
Gerhard-Bronner-Straße 1 / 15 107, Wien, Österreich
1100 Wien

T 0664 225 0061

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

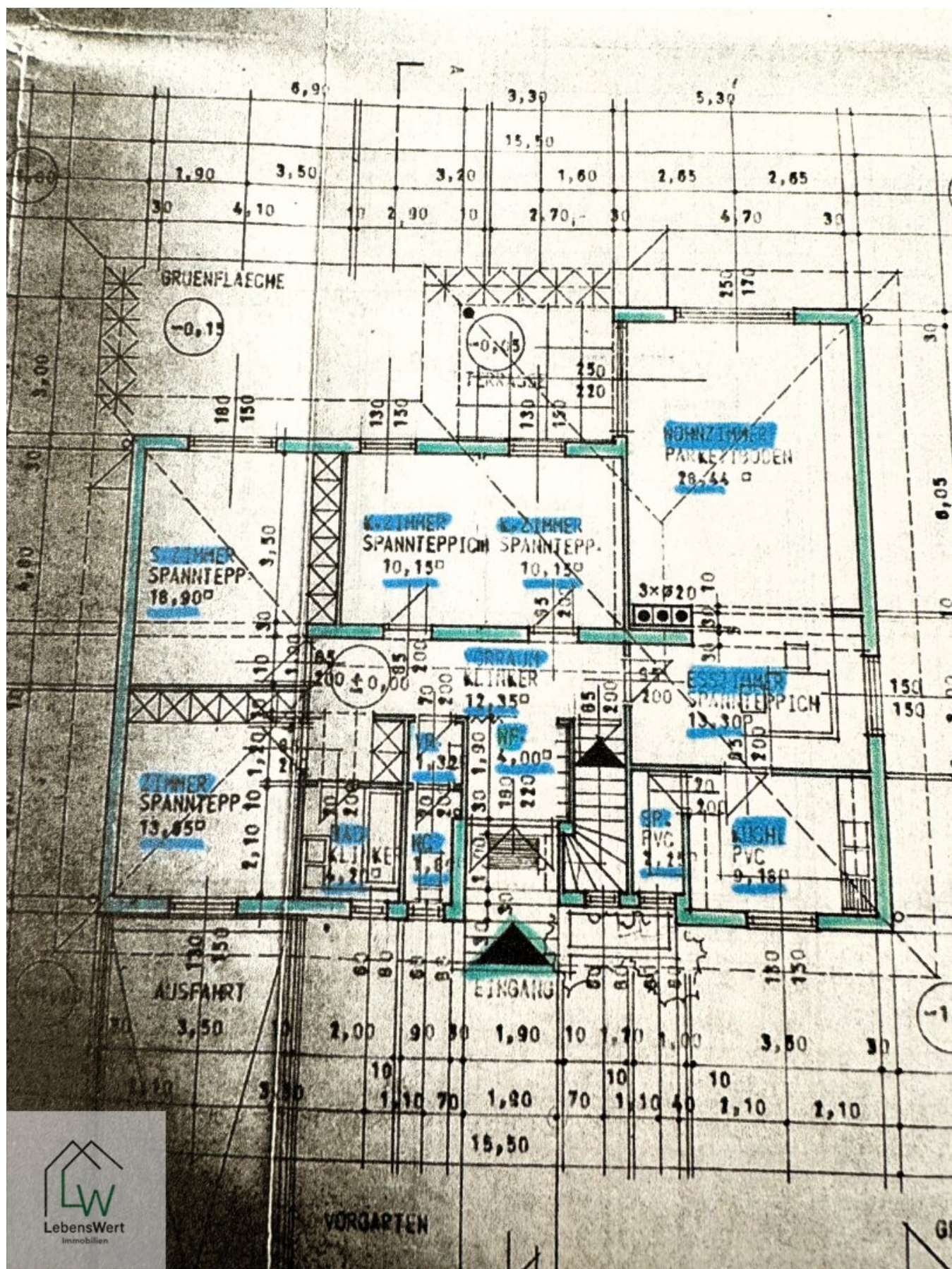
termin zur











Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen auf großzügigen 129 m² Wohnfläche die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und ländlicher Idylle. Mit einem Kaufpreis von nur 359.000,00 € erwartet Sie hier nicht nur ein Zuhause, sondern einen Rückzugsort für die ganze Familie.

Jeder finanziert im Laufe seines Lebens eine Immobilie, entscheiden Sie selbst ob es Ihre eigene oder die des Vermieters sein soll.

Finanzierungsbeispiel für Ihr Eigenheim:

Ausgehend von einem Eigenkapitaleinsatz von rd. € 53.000,- ergibt sich für dieses Objekt ein **Finanzierungsbedarf von rd. € 334.000,-**

mit Fixverzinsung ergibt sich eine **monatliche Rate von rd. € 1.387,-**

Unter gewissen Umständen ist es möglich, eine **Finanzierung auch ohne Eigenkapital** zu erhalten.

Unser Finanzierungspartner ist jederzeit gerne für Sie da, um Sie kostenlos, unverbindlich und umfassend zu beraten. **Wir helfen Ihnen gerne dabei, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.**

Highlights:

- .) kernsaniert
- .) Luft-Wärmepumpe
- .) neue Fenster
- .) Keller kann beheizt werden
- .) Ausbau Dachgeschoß möglich
- .) Fußbodenheizung
- .) großer Garten mit Altbaumbestand und überdachter Terrasse

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und gestalten Sie Ihr neues Zuhause nach Ihren Wünschen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem besonderen Einfamilienhaus in Mitterpullendorf verzaubern. Hier erwartet Sie nicht nur ein Haus, sondern ein Ort, an dem Sie unvergessliche Erinnerungen schaffen können. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://lebenswert-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://lebenswert-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap