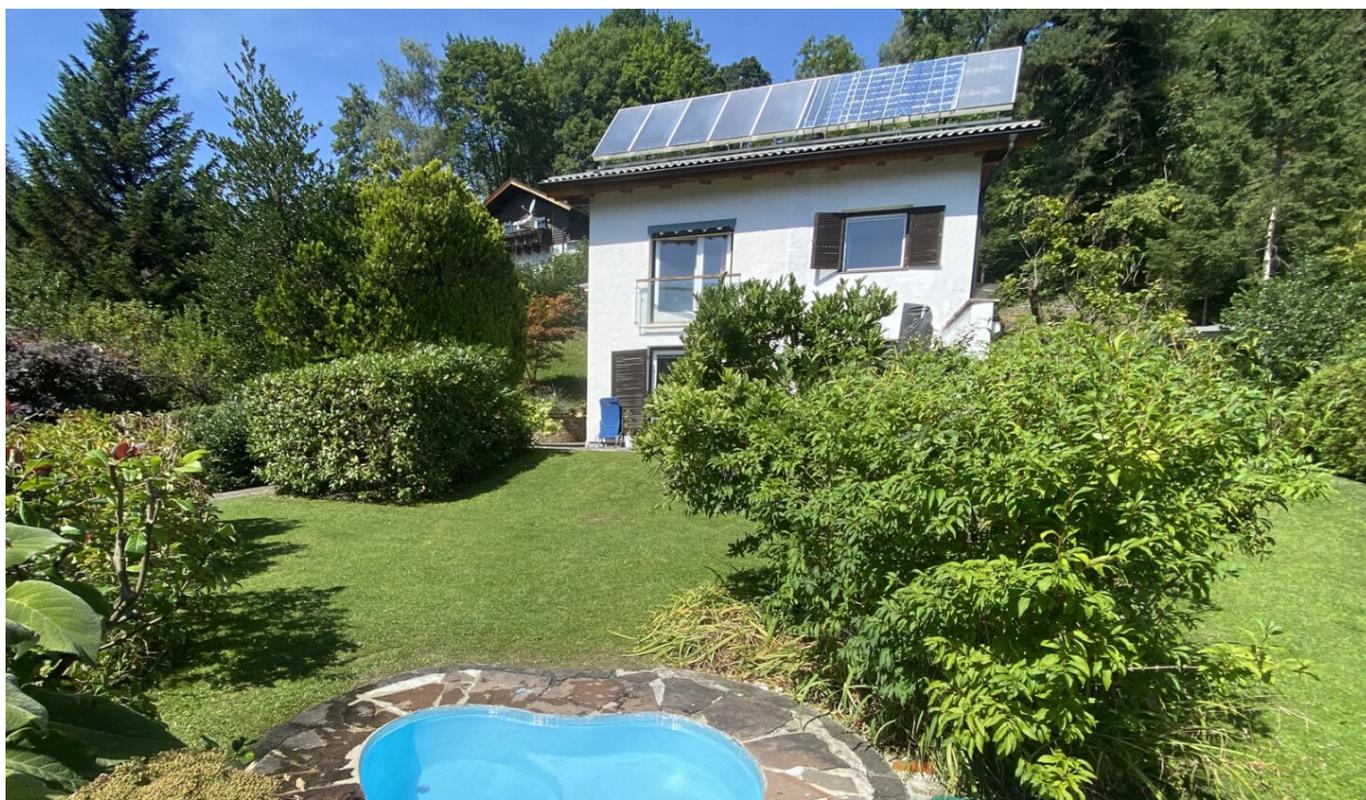


Seltene Gelegenheit: 2 aneinanderliegende Grundstücke in der Höhenstrasse in Innsbruck



SEVEN
IMMOBILIEN

Objektnummer: 1027

Eine Immobilie von SE7EN Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Kaufpreis:	1.499.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % + Ust.

Ihr Ansprechpartner



Gerd Reisigl

SE7EN Immobilien GmbH
Maria-Hilf-Straße 48
6020 Innsbruck

H +43 (0)660 6020 123

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





SEVEN
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Diese **beiden Grundstücke** befinden sich in schöner Aussichtslage über Innsbruck und der umliegenden Bergkulisse.

Das obere Grundstück mit **1198 qm** ist mit einem **Einfamilienhaus** bebaut, liegt auf einem Plateau und geht dann in Hanglage über. Das untere Grundstück liegt in steiler Hanglage und ist leicht bewaldet, mit einer Fläche von **1528 qm**.

Die erstklassige Lage bietet hervorragende Lebensqualität mit hohem Freizeitwert. Das Zentrum von Innsbruck (ca. 10 Min.) sowie der Flughafen (ca. 15. Min.) sind über die Höhenstrasse schnell erreichbar.

Eine der wenigen verbleibenden Möglichkeiten sich seinen eigenen Wohnraum, mit wunderbarer Aussicht über Innsbruck, zu erfüllen.

Mögliche Zugänge zu den Grundstücken:

Errichtung eines persönlichen **Traum-Domizils** auf dem oberen Grundstück.

Ein am unteren Grundstück stehendes Carport bietet derzeit eine überdachte Parkmöglichkeit für 2 PKW; weitere 1-2 PKW können auf der Parkfläche abgestellt werden (Besucherparkmöglichkeiten). Es besteht durch entsprechende bauliche Maßnahmen die Möglichkeit, die Parkfläche zu erweitern, oder das obere Grundstück mit einer eigenen Liftanlage vom Parkplatz aus sicher und bequem zu erschließen.

Eckdaten zu den Grundstücken:

	Gst. 3210/10	Gst 3210/1
Fläche	1198 qm	1528 qm
Status	bebaut	unbebaut

Erschließung:

Die Grundstücke sind über die Höhenstrasse erschlossen. Das obere Grundstück (bebaut) ist über die Zufahrtsstrasse (südlich) erschlossen.

Besonderheiten:

Es bestehen Servitutswege für angrenzende Grundstücke. Details senden wir auf Anfrage gerne zu.

Fragen Sie gleich an und wir senden Ihnen weiterführende Unterlagen zu bzw. organisieren eine Begehung vor Ort.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap