

Innenstadtwohnung - Domplatz - top Ausstattung



Objektnummer: 5561

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	38,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	556,02 €
Kaltmiete (netto)	340,00 €
Kaltmiete	435,00 €
Betriebskosten:	95,00 €
Heizkosten:	64,60 €
USt.:	56,42 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

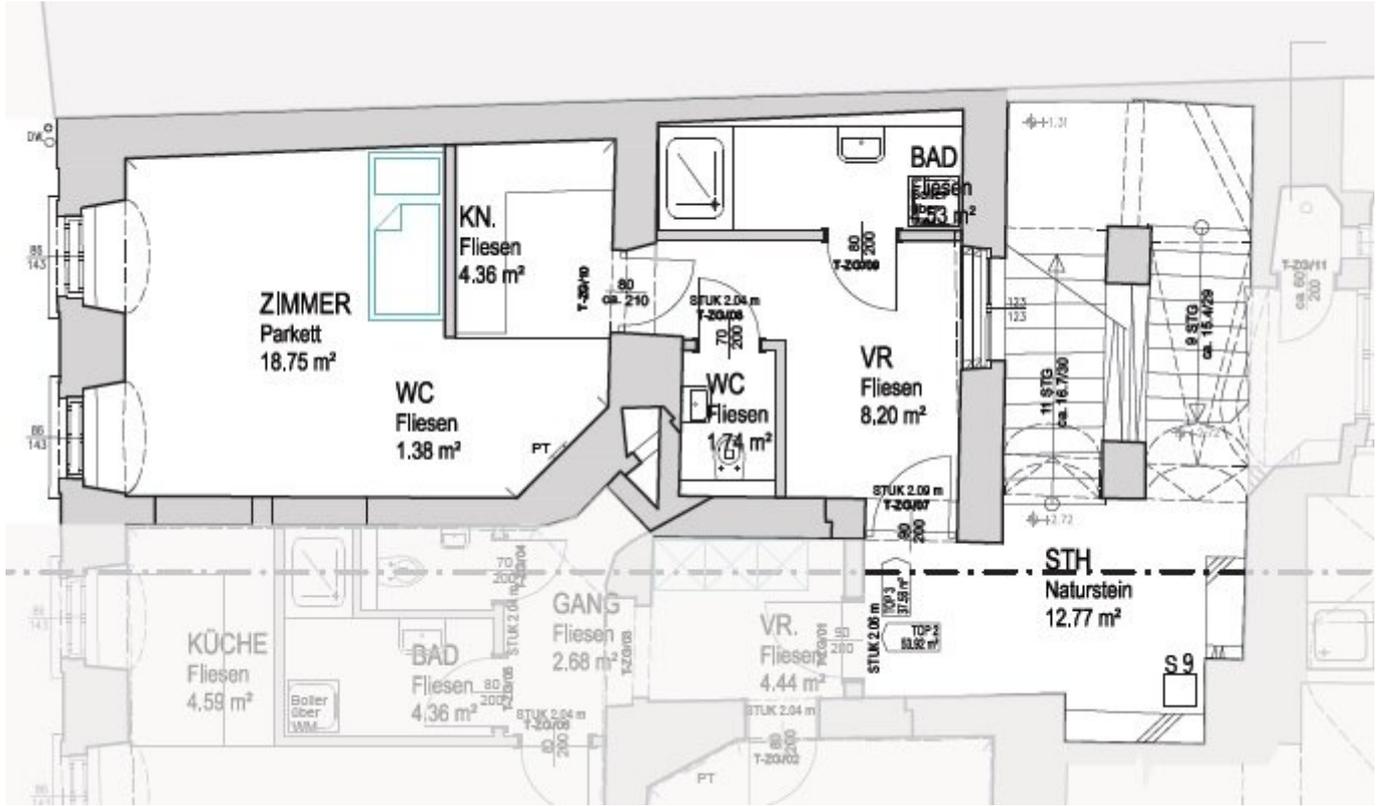


Mag. Nicole Urbanek

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH
Klostergasse 31
3100 St. Pölten







Objektbeschreibung

Wohnfläche: 38 m² unbefristet zu mieten

Gesamtmiete: € 556,02 inkl. BK, Heizung und USt

Die Wohnung liegt in einem denkmalgeschützten Stadtpalais und gliedert sich in geräumigen Vorraum, Zimmer, Kochnische, ein Badezimmer mit ebener Dusche und ein separates WC.

Stockwerkslage/Aufzug: 2/nein

Beziehbar ab voraussichtlich: nach Vereinbarung

Ausstattung: sehr gut, Parkettböden, moderne Verfliesung, hohe Räume, Lampen, hochwertige

moderne Komplettküche, Badmöbel, hochwertige Sanitärausstattung

Kaution: € 3.000,--

Provision: KEINE!

2 Jahre Kündigungsverzicht!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap