

## Haus am Kreischberg in beliebter Lage!



Objektnummer: 961/35485

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8861 Sankt Georgen am Kreischberg
<b>Nutzfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<span style="background-color: #668d4c; color: white; padding: 2px 5px;">C</span> 51,52 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	690.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
24.840,00 € inkl. 20% USt.	

## Ihr Ansprechpartner



### **Stefan Petzl**

s REAL - Murau  
Schillerplatz 4 - 6  
8850 Murau

T +43 5 0100 - 26435  
H +43 664 8388995

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN







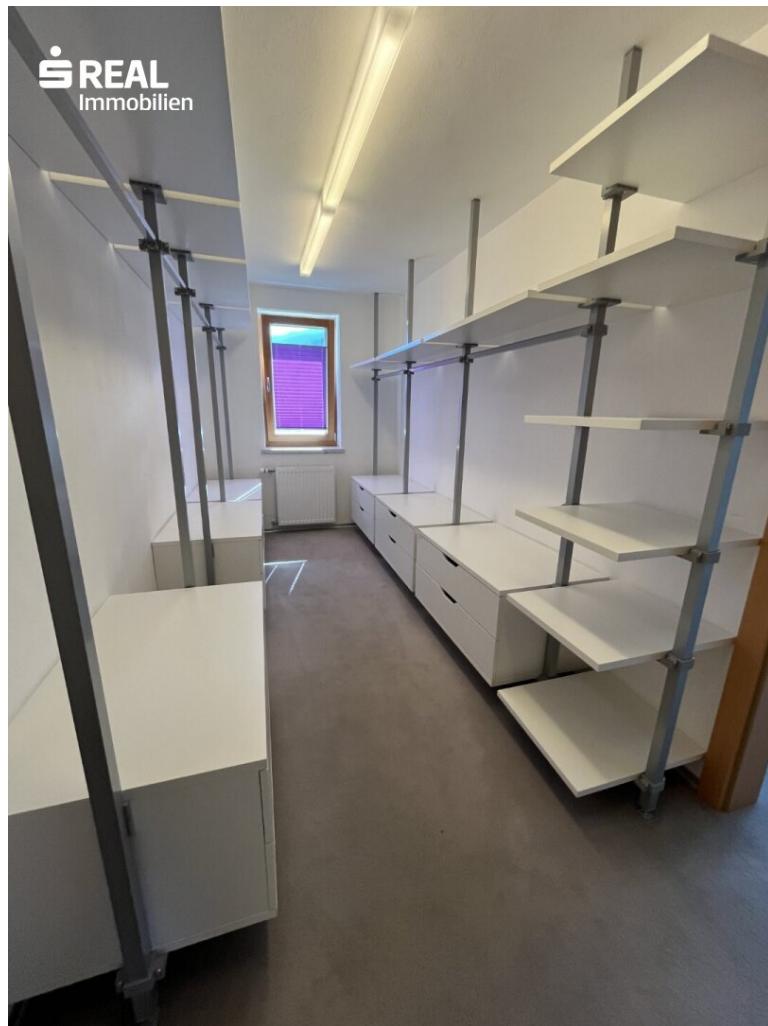






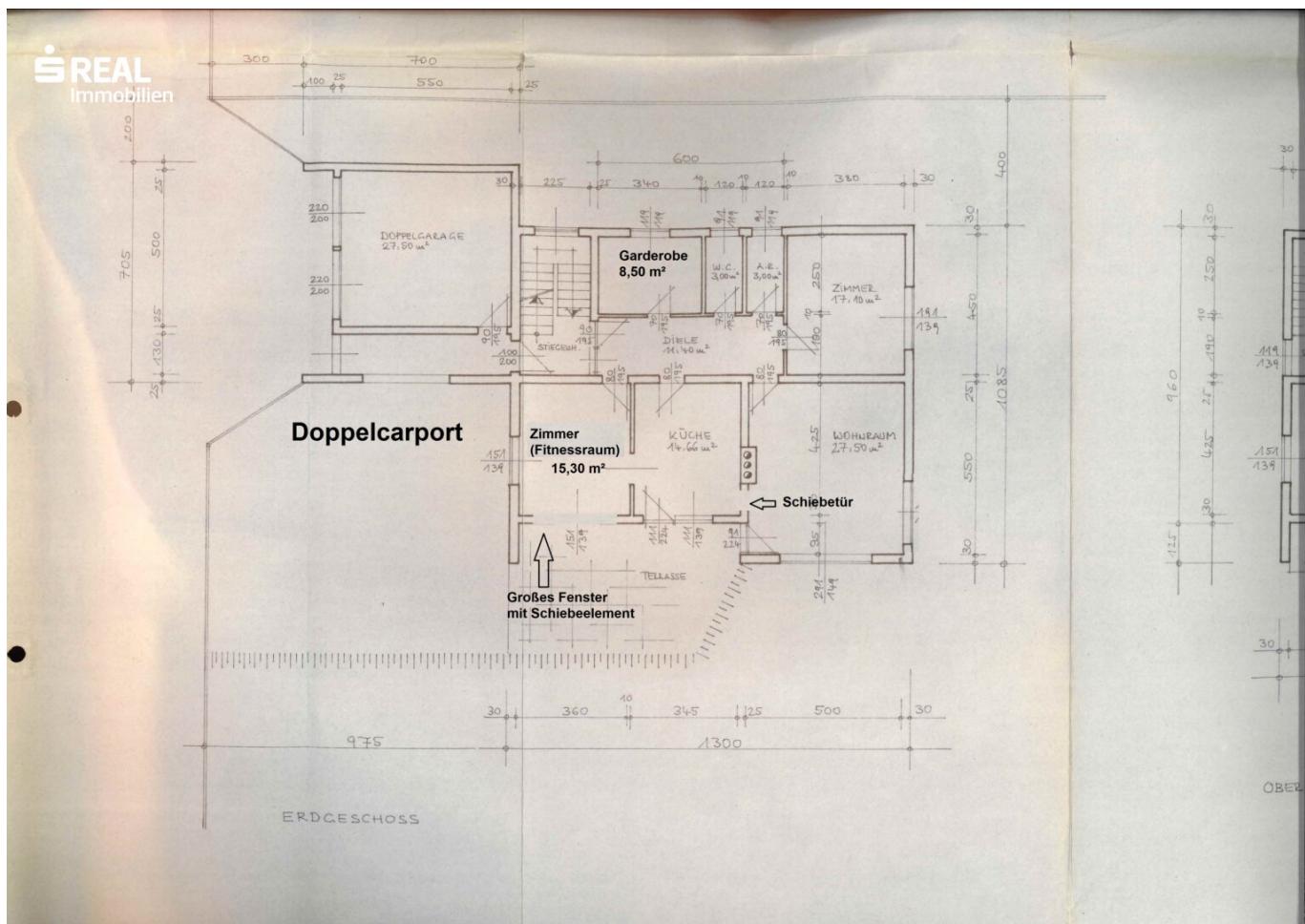


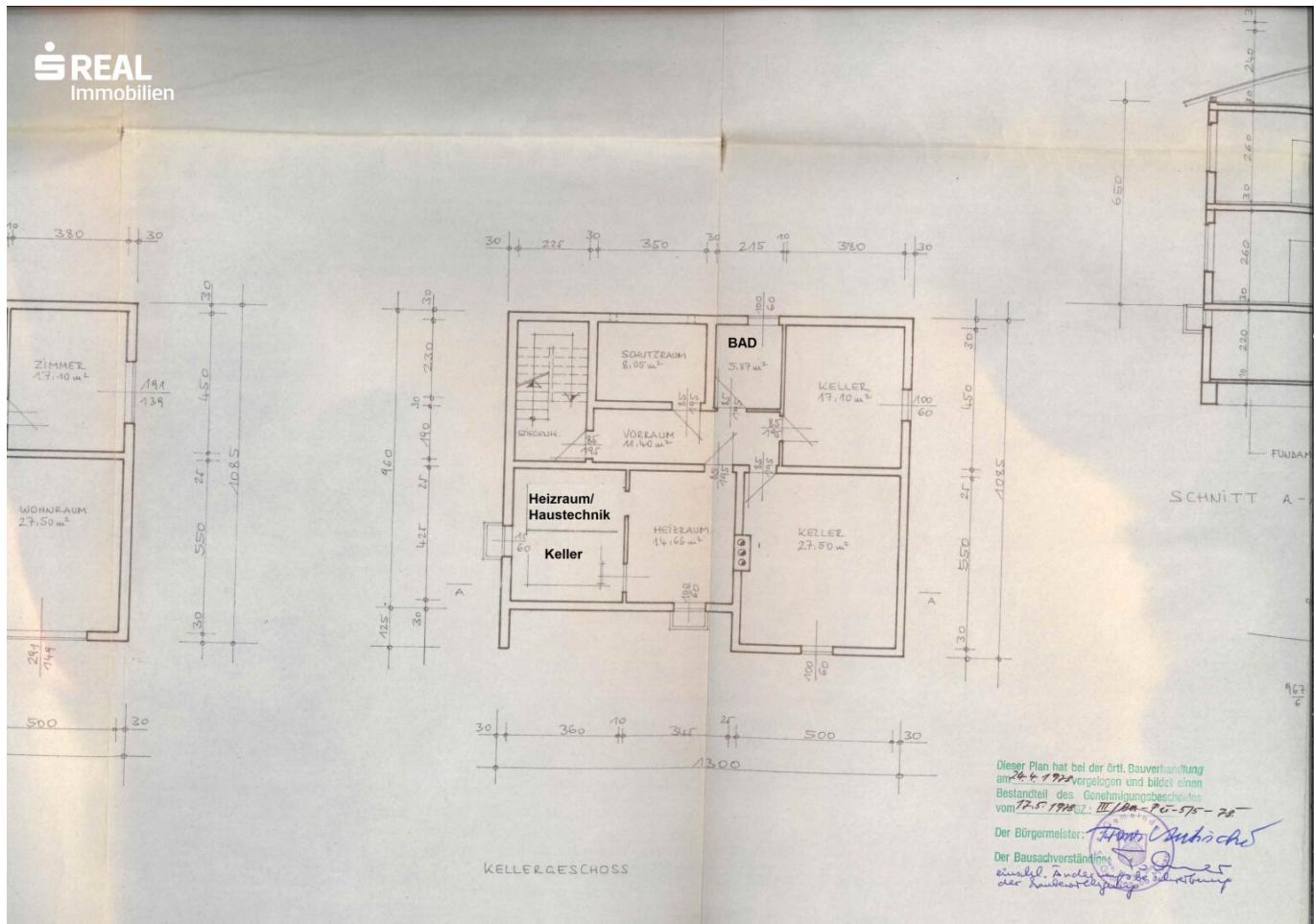


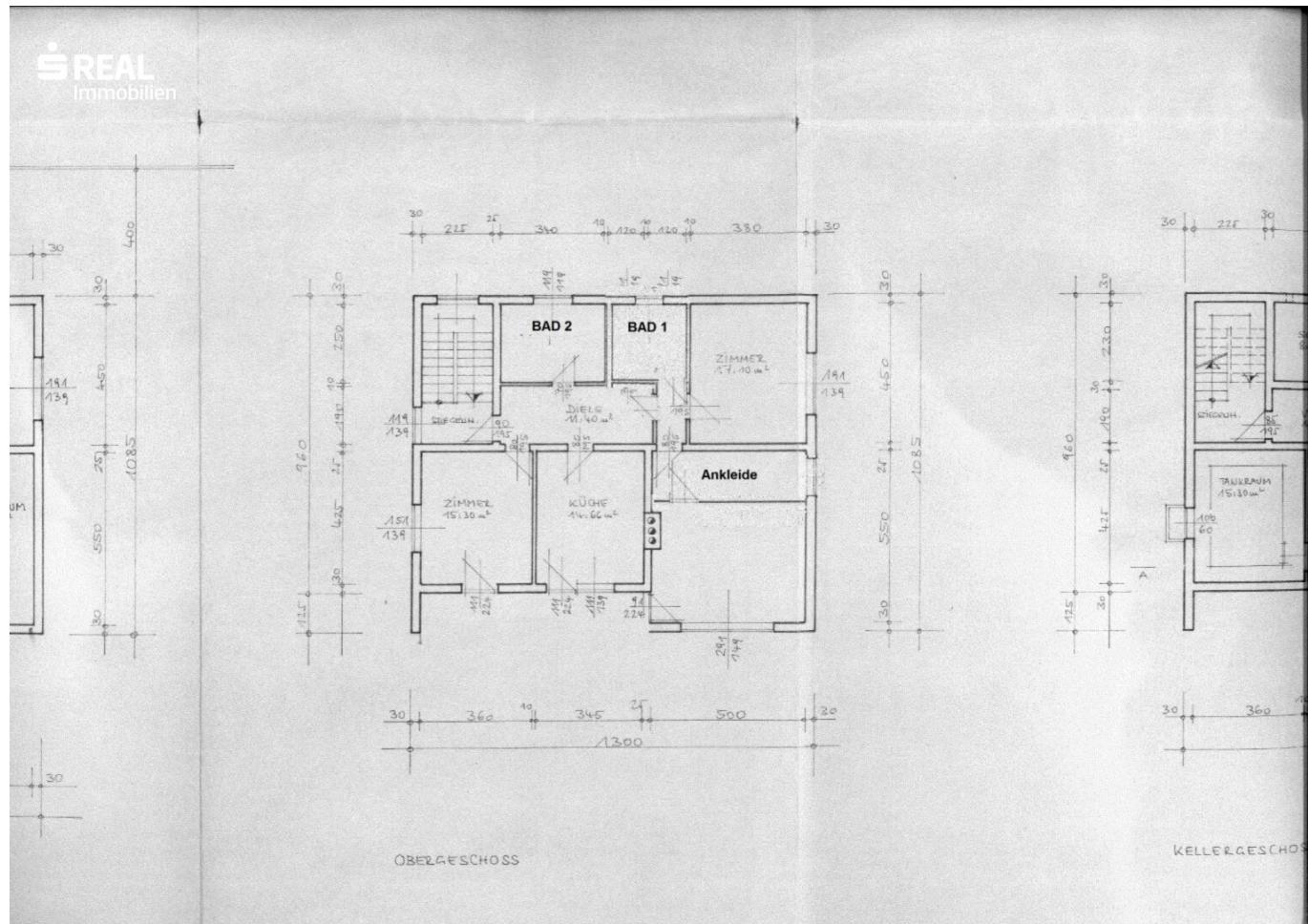














## Objektbeschreibung

In ruhiger und zentraler Lage von St. Lorenzen am Kreischberg befindet sich dieses großzügige, modernisierte Wohnhaus mit über 200 m<sup>2</sup> Nutzfläche, geräumigen Keller, Doppelgarage, Doppelcarport, überdachter Terrasse,...

Die Immobilie bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – vom Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus, Homeoffice, bis zur ertragreichen Vermietung – und überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung, einen modernen Standard sowie überaus genaue Instandhaltung und.

Die sehr guten thermischen Isoliereigenschaften des Hauses wirken sich in Kombination mit der topaktuellen Haustechnik inkl. Photovoltaik-Anlage mit Batteriespeicher budgetär entsprechend positiv aus.

Das sonnige 1.160 m<sup>2</sup> große Grundstück mit gepflegtem Garten und Doppelcarport rundet das Angebot ab.

Die Nähe zu m Kreischberg und diversen Skigebieten, Golfplatz, Freibad und der Bezirkshauptstadt Murau machen das Objekt zu einem idealen Rückzugsort mit hohem Freizeitwert und bester Infrastruktur.

**Bei Interesse melden Sie sich gerne bei uns – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!**

**Auskünfte:** **sREAL wohn<sup>2</sup> Center Oberes Murtal - Murau**

8850 Murau, Schillerplatz 4 - 6

**Herr Stefan Petzl**

Immobilienfachberater

**Büro: 05 0100 - 26435**

**Mobil: 05 0100 6 - 26435**

**Fax: 05 0100 9 - 26435**

E-Mail: [stefan.petzl@sreal.at](mailto:stefan.petzl@sreal.at)



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Internet: [www.sreal.a](http://www.sreal.a)

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Krankenhaus <7.500m  
Apotheke <6.500m

### Kinder & Schulen

Schule <5.500m  
Kindergarten <6.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m

### Sonstige

Bank <1.000m  
Geldautomat <6.000m  
Polizei <6.000m  
Post <6.500m

### Verkehr

Bus <1.000m  
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN