

## **Haus am Kreischberg in beliebter Lage!**



**Objektnummer: 961/35485**

**Eine Immobilie von s REAL Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8861 Sankt Georgen am Kreischberg
<b>Nutzfläche:</b>	200,00 m²
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 51,52 kWh / m² * a
<b>Kaufpreis:</b>	690.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

24.840,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Stefan Petzl

s REAL - Murau  
Schillerplatz 4 - 6  
8850 Murau

T +43 5 0100 - 26435  
H +43 664 8388995

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















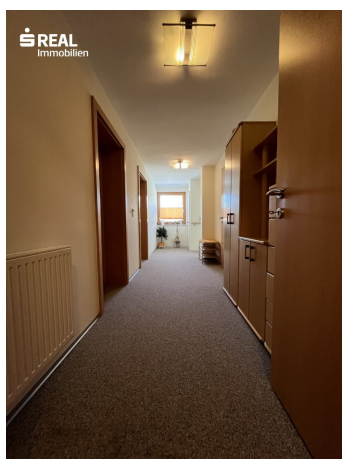




















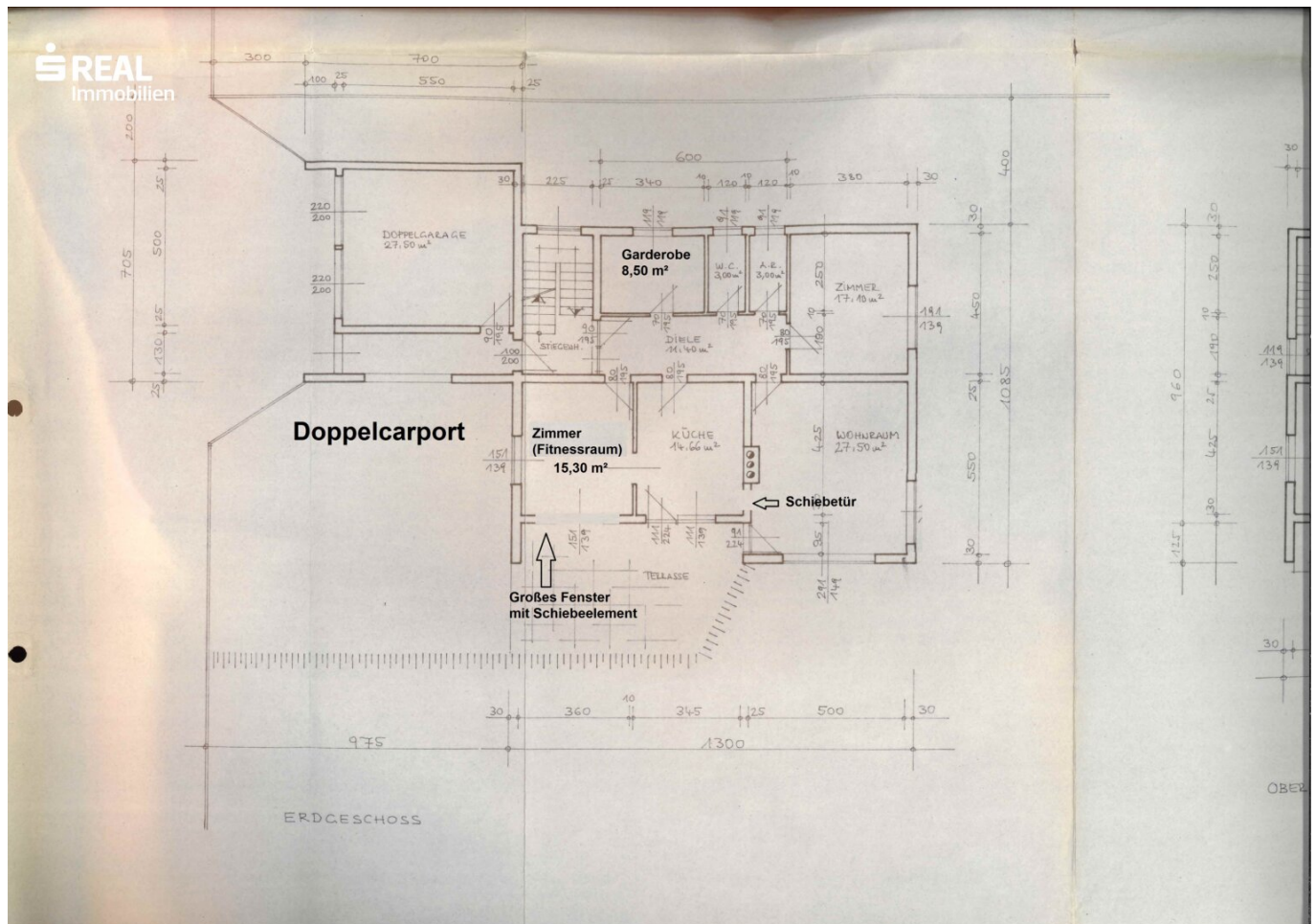




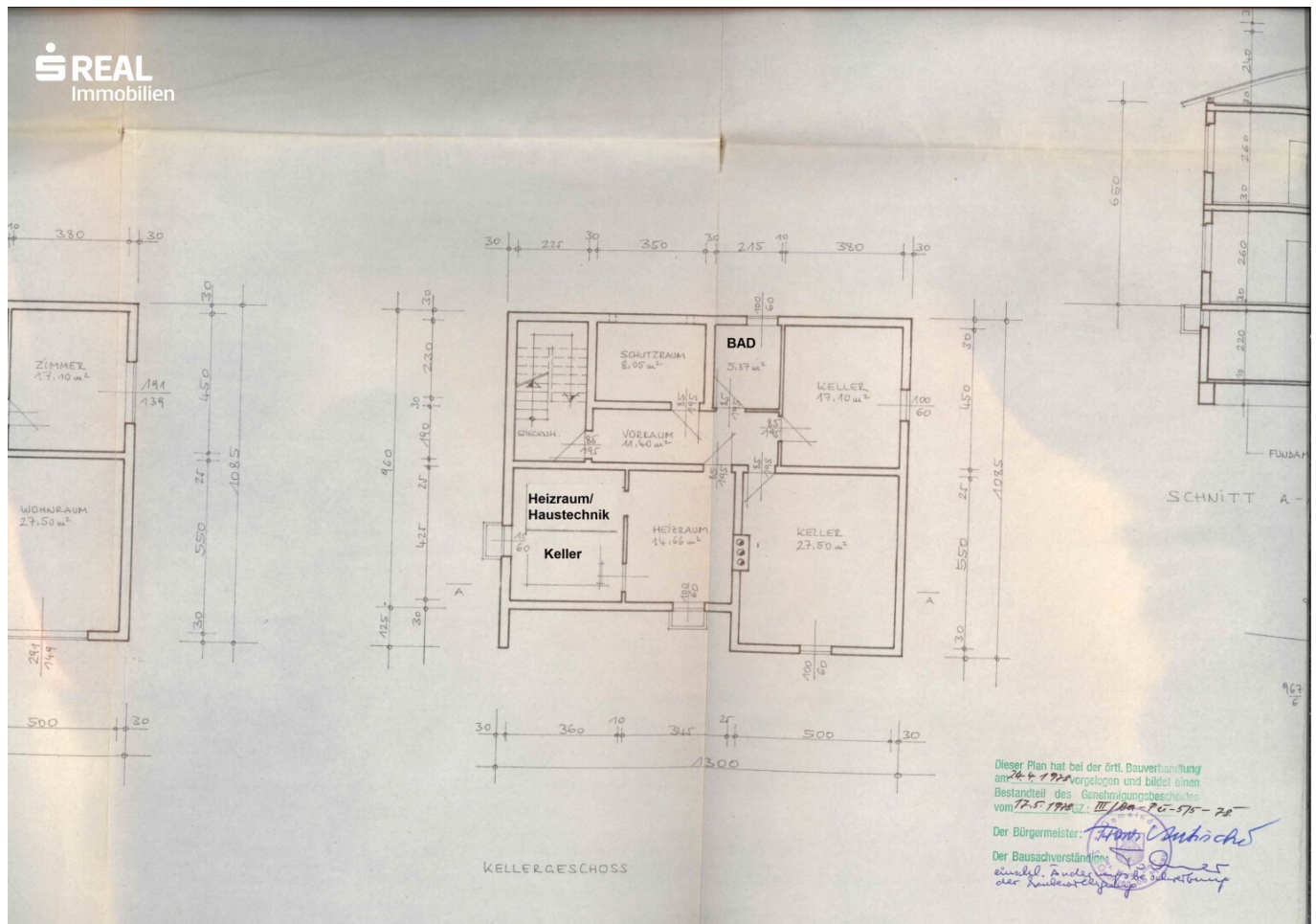




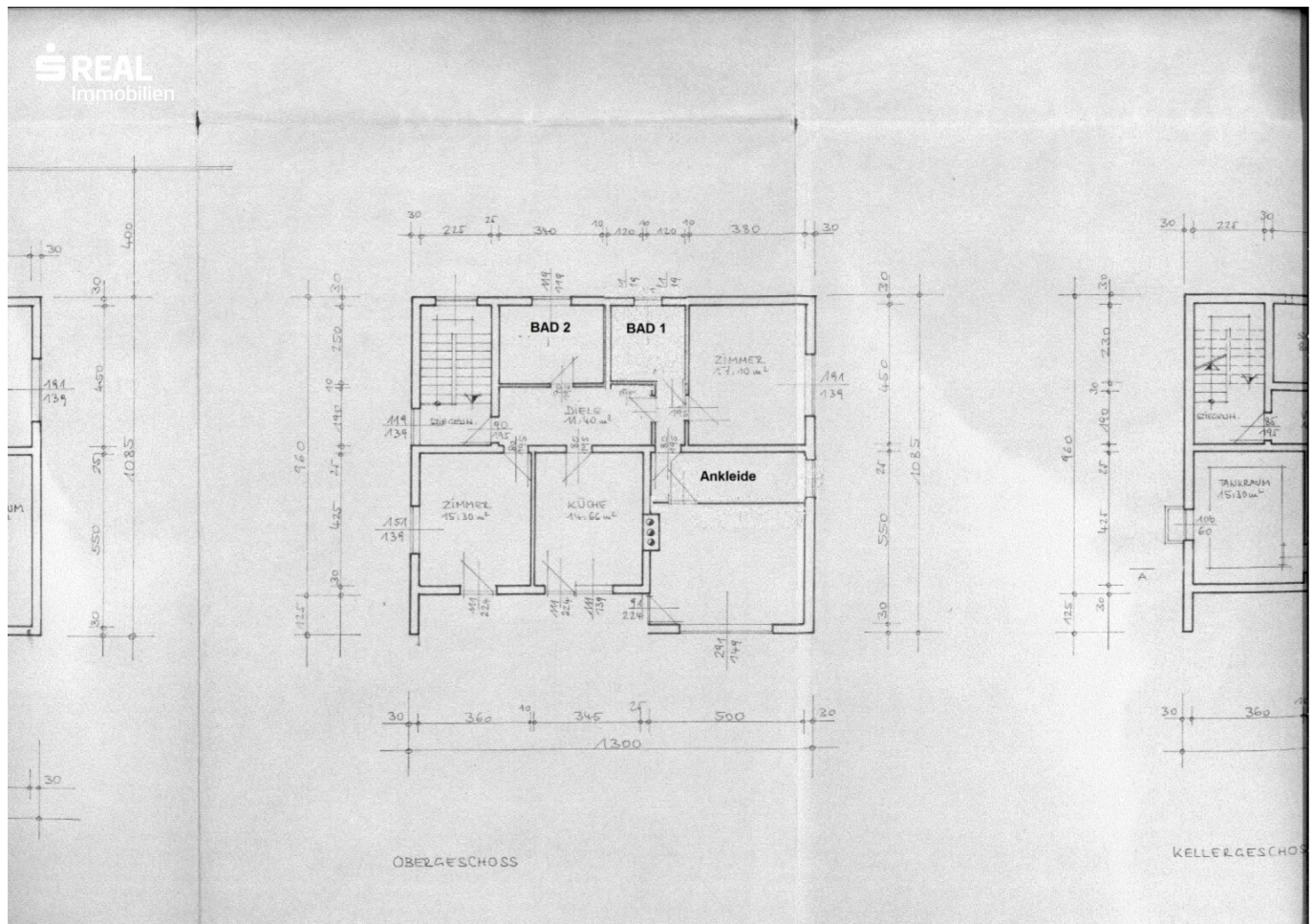




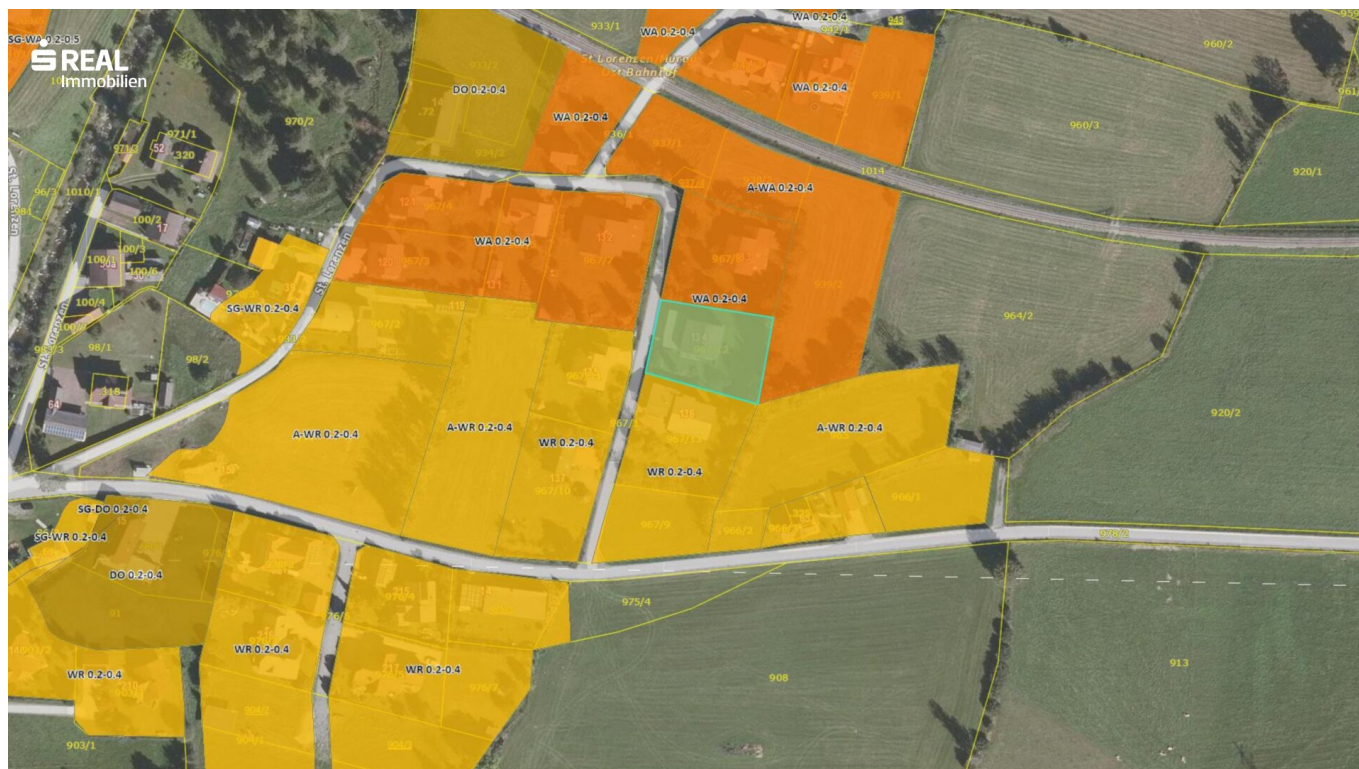














## Objektbeschreibung

In ruhiger und zentraler Lage von St. Lorenzen am Kreischberg befindet sich dieses großzügige, modernisierte Wohnhaus mit über 200 m<sup>2</sup> Nutzfläche, geräumigen Keller, Doppelgarage, Doppelcarport, überdachter Terrasse,...

Die Immobilie bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – vom Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus, Homeoffice, bis zur ertragreichen Vermietung – und überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung, einen modernen Standard sowie überaus genaue Instandhaltung und.

Die sehr guten thermischen Isoliereigenschaften des Hauses wirken sich in Kombination mit der topaktuellen Haustechnik inkl. Photovoltaik-Anlage mit Batteriespeicher budgetär entsprechend positiv aus.

Das sonnige 1.160 m<sup>2</sup> große Grundstück mit gepflegtem Garten und Doppelcarport rundet das Angebot ab.

Die Nähe zu m Kreischberg und diversen Skigebieten, Golfplatz, Freibad und der Bezirkshauptstadt Murau machen das Objekt zu einem idealen Rückzugsort mit hohem Freizeitwert und bester Infrastruktur.

**Bei Interesse melden Sie sich gerne bei uns – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!**

### Auskünfte:

**sREAL wohn<sup>2</sup> Center Oberes Murtal - Murau**

8850 Murau, Schillerplatz 4 - 6

**Herr Stefan Petzl**

Immobilienfachberater

**Büro: 05 0100 - 26435**

**Mobil: 05 0100 6 - 26435**

**Fax: 05 0100 9 - 26435**

E-Mail: [stefan.petzl@sreal.at](mailto:stefan.petzl@sreal.at)





Internet: [www.sreal.a](http://www.sreal.a)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Krankenhaus <7.500m

Apotheke <6.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <5.500m

Kindergarten <6.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <6.000m

Polizei <6.000m

Post <6.500m

### **Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.