

möblierte 2-Zimmer Altbauwohnung in toller Lage befristet auf 3 Jahre zu vermieten



Wohnzimmer

Objektnummer: 960/71901

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien,Währing
Baujahr:	1912
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	6
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 209,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,03
Gesamtmiete	913,00 €
Kaltmiete (netto)	700,00 €
Kaltmiete	830,00 €
Betriebskosten:	130,00 €
USt.:	83,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

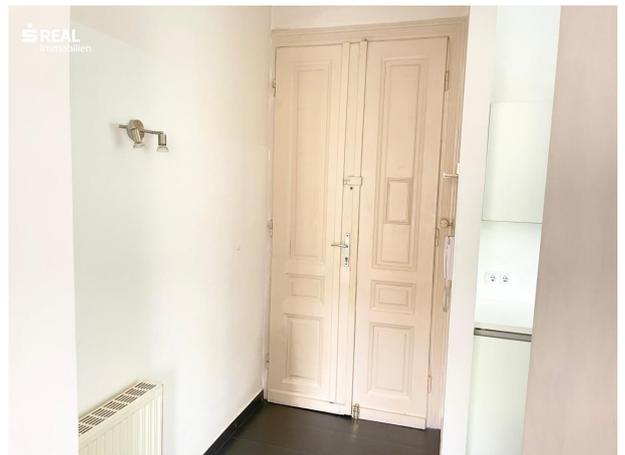
Ihr Ansprechpartner

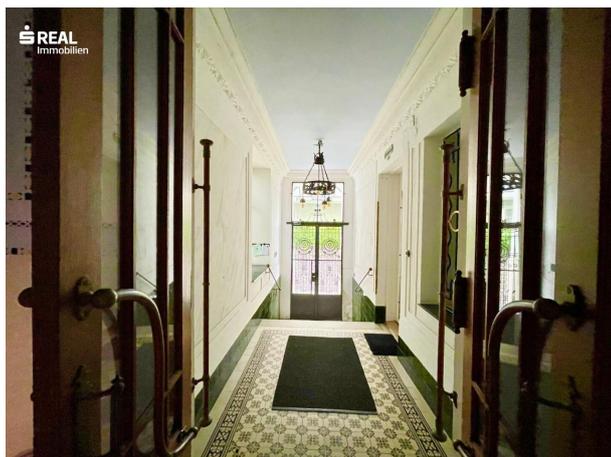
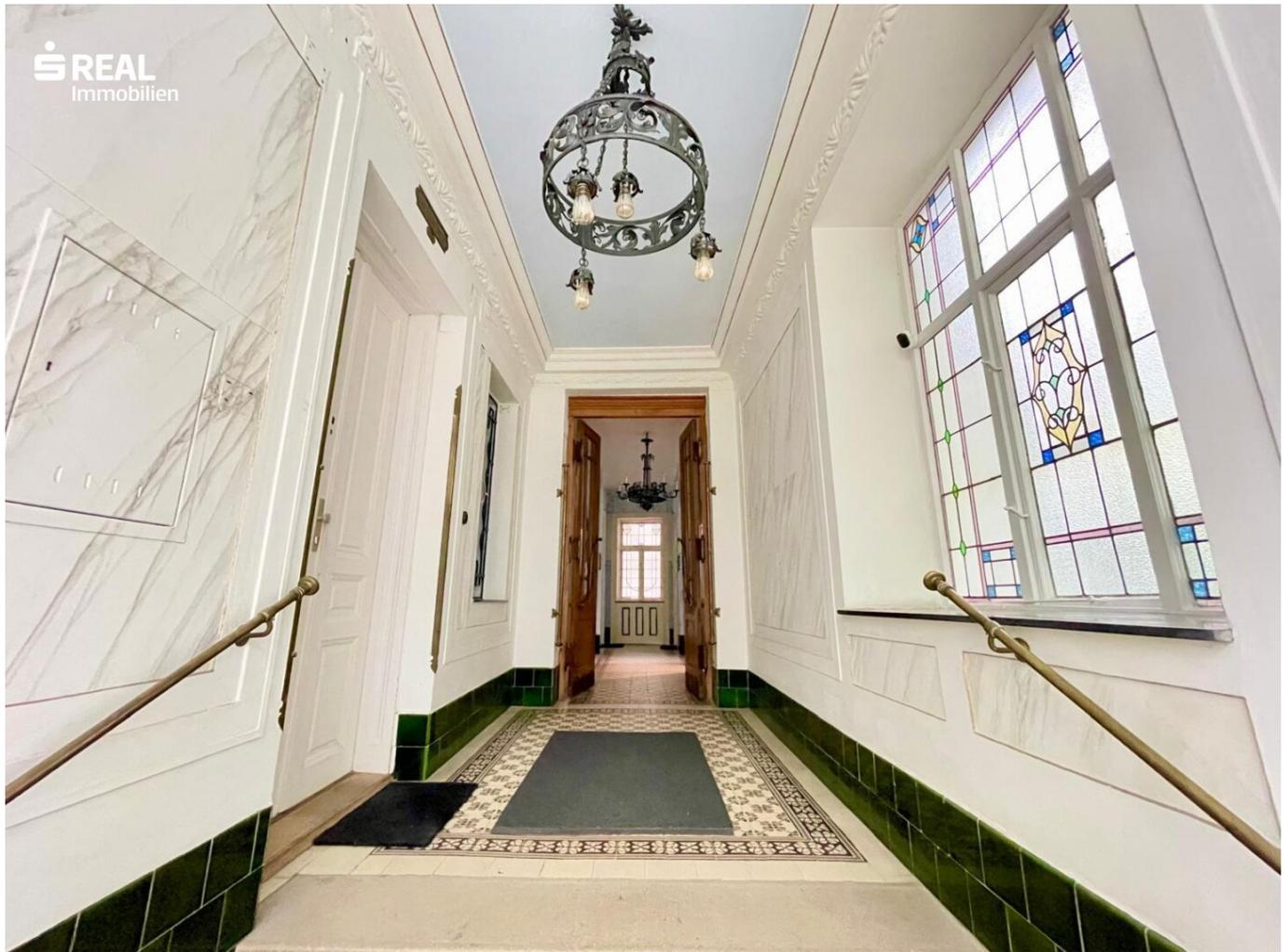


Stefan Schierl

Region Wien & NÖ Ost

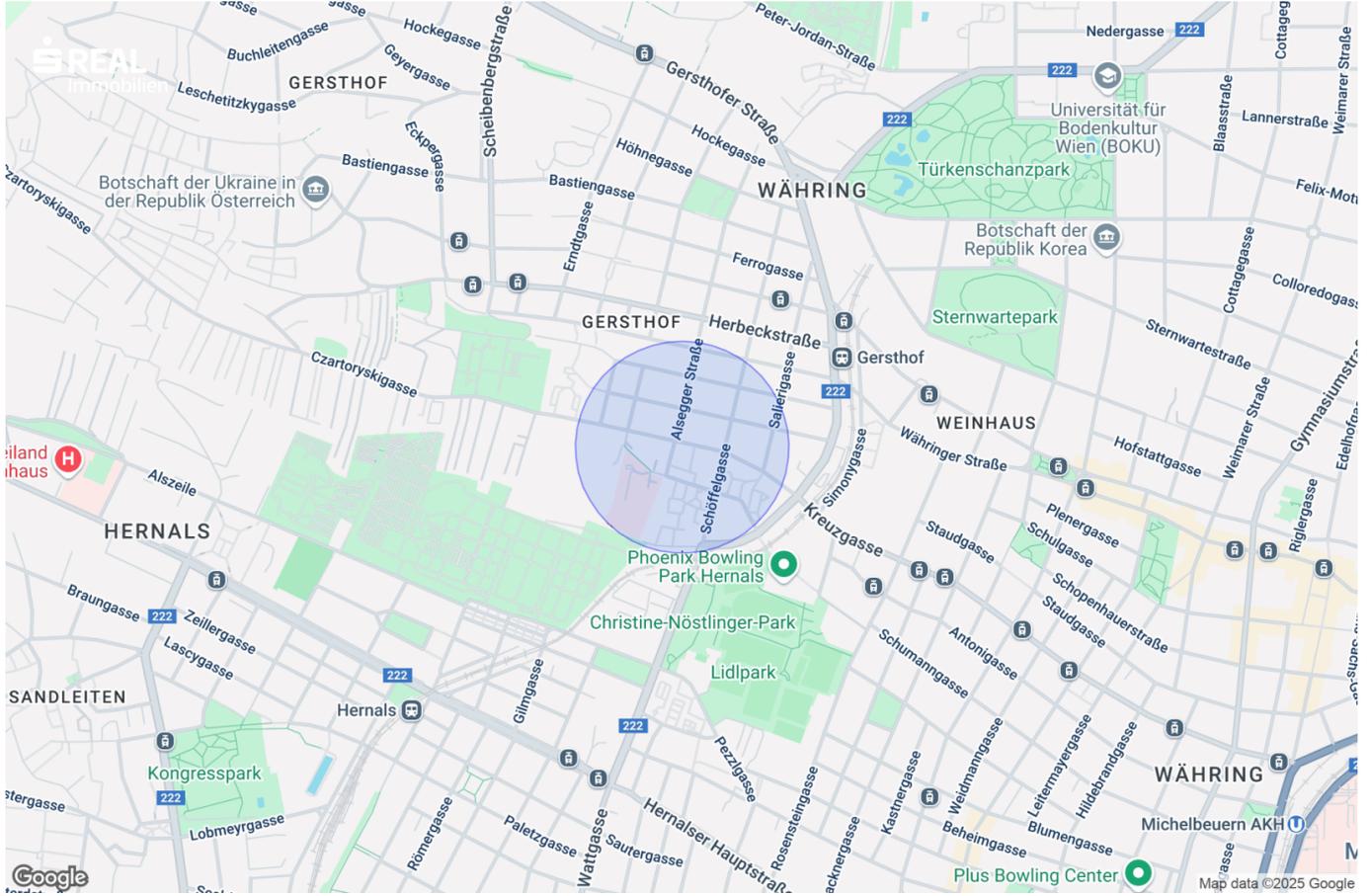








Skizze Wohnung



Objektbeschreibung

EXQUISITES WOHNEN IN TOLLER LAGE

Diese gediegene Wohnung befindet sich im Hochparterre eines wunderschön renovierten Jugendstilhauses im Herzen von Gersthof.

Sie gliedert sich wie folgt:

Eingangsbereich, moderne Küche, Wohnzimmer , Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, Bad mit Dusche, WC & Waschmaschine

Die Wohnung ist mit Parkett- & Fliesenböden, Flügeltüren und einer Gasetagenheizung ausgestattet.

Sie wird vorerst befristet auf 3 Jahre und möbliert vermietet.

Die Miete beträgt € 913,- und versteht sich inkl. Betriebskosten und der MwSt., die Kautions beträgt 3 Bruttomonatsmieten

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m



Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.