ABSOLUTE RARITÄT! Seltener Altbaukeller im Ausmaß von ca. 200m² mit tollem Abgang zu verkaufen!



Objektnummer: 283022

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort: Baujahr: Alter:

Nutzfläche:

Zimmer:

Keller:

Kaufpreis:

Infos zu Preis:

inkl. 200m² Kellergewölbe

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 8010 Graz 1839 Altbau 200,00 m²

2

1,00 m²

280.000,00€

Ihr Ansprechpartner



Christopher Wischenbart, BSc

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH Messendorfer Straße 71a 8041 Graz

T +43 664 5411047 H +43 664 2507403







































Ganzheitliche Lösungen für Ihre sichere Zukunft.







- Immobilien inkl.
 Immobilienbewertung
- Immobilienbeteiligungen
- Vorsorgewohnung
- Investmentfonds
- Bauherrenmodelle
- Unternehmensbeteiligungen
- Edelmetalle
- Technische Metalle
- uvm.

- Kreditversicherungen
- Eigenheim & Haushalt
- Betriebsunterbrechung
- Kranken- / Gesundenvers.
- Unfallversicherungen
- Sachversicherungen inkl. KFZ
- Pensionsvorsorge inkl. Lebensversicherungen
- Berufsunfähigkeitsvers.
- uvm.

- Förderungsberatung
- Klassische Finanzierungen
- Kombinierte Kreditangebote (min. Geldwert - max. Sachwert)
- Leasing Kfz- & Mobilien (Geräte, Einrichtungen, etc.)
- Immobilienleasing
- Privatfinanzierungen
- Umschuldungen
- uvm.

Office Wien: Passauer Platz 6 1010 Wien T: +43 664 307 00 09 E: office@sfi-invest.com Office Graz: Messendorferstr. 71a 8041 Graz T: +43 664 541 10 47 E: office@schantl-ith.at

Objektbeschreibung

!! BESTLAGE!!

!ABSOLUTE RARITÄT!

Seltener Altbaukeller im Ausmaß von ca. 200m² mit tollem Abgang zu verkaufen!

Dieser spektakuläre Altbau-Keller befindet sich in einem klassizistischen Wohn-Geschäftshaus mit kolossaler Pilasterordnung.

Das Haus wurde 1838 von F.X Aichinger im damals aufgelassenen und parzellierten Garten der habsburgischen Hofburg errichtet. Heute liegt das Haus in der Fußgängerzone!

Zum exklusiven Keller:

Das Kellergewölbe betritt man durch eine durchaus ansehnlichen Altbau-Stiegenabgang, der exklusiv nur Ihnen gehört.

Hier gibt es viele **zukünftige Nutzungsmöglichkeiten** (z.b als Lagerraum sofort nutzbar / Lokal, Club, Kellerwohnungen etc. müssen hier die Widmungen dann nach Kauf separat angesucht werden.)

Optional kann eine Altbauwohnung im 3.Obergeschoß im Ausmaß von ca. 70m² für 390.000 Euro miterworben werden (siehe Fotos!)

Betriebskosten sind hier sehr gering! Genau Abrechnung folgt demnächst.

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Gerne beraten wir Sie kostenlos bei der Bewertung Ihrer

Immobilie und präsentieren Ihnen die dafür entscheidenden Informationen und Unterlagen unverbindlich.

Ebenso unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie!

www.schantl-ith.at

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Autobahnanschluss <5.500m Bahnhof <500m Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap