Traumhafte Baugrundstücke in der Nähe vom Attersee !



Objektnummer: 6843

Eine Immobilie von FH-Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4881 Straß im Attergau
Kaufpreis:	219.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Erwin Sedlacek

FH-Real GmbH
Hauptplatz 10/3
3002 Purkersdorf

T +43 2231 61926
H +43 664 3483399

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Diese attraktiven Baugrundstücke liegen in der charmanten Gemeinde Straß im Attergau, nur wenige Minuten vom malerischen Attersee und dem beeindruckenden Panorama des Kronberg entfernt. Die ruhige Lage bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Natur und Erholung. Gleichzeitig profitieren Sie, dank der nahegelegenen Busstation, von der guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Hier können Sie Ihr Traumhaus in einer idyllischen Umgebung verwirklichen und die Vorzüge des Salzkammerguts genießen.

1) Baugrundstück 969 m2

2) Baugrundstück 910 m2

3) Baugrundstück 856 m2

MÖGLICHE VARIANTEN zum Erwerb:

- **Alle 3 Grundstücke von insgesamt 2735 m2 zum Kaufpreis von € 495.000,00**

- **Baugrundstück 1 mit 969 m2 € 219.000,00**

- **Baugrundstück 2 und 3 als Einheit mit 1766m2 (910m2 plus 856m2) € 379.000,00**

In der Umgebung von Straß im Attergau, finden Sie zudem eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten. Ob Wandern, Radfahren oder Wassersport – die Natur wartet nur darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und andere wichtige Infrastruktur sind in der Nähe und machen diesen Standort sowohl für Familien als auch für Singles attraktiv.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um ein Stück vom Paradies zu erwerben und Ihren Traum vom Eigenheim in einer der schönsten Regionen Oberösterreichs zu realisieren. Lassen Sie sich von der Faszination dieser Gegend begeistern und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Ihr neues Leben in Straß im Attergau beginnt hier!

Ergreifen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr Traumgrundstück am Attersee. Eine Investition in Ihre Zukunft, die sowohl die Schönheit der Natur als auch die

Freiheit individuellen Wohnens in sich vereint.

Für weitere Informationen steht Ihnen gerne **Herr Erwin Sedlacek** unter +43 664 348 3399 zur Verfügung, oder senden Sie uns Ihre Anfrage per E-Mail unter: **office@fh-real.at**

Die aktuelle KIM-Verordnung macht es Ihnen schwierig Ihre Wunschimmobilie zu finanzieren? Auch dafür haben wir eine LÖSUNG ! Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch die aktuellen Möglichkeiten am Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperte Herr Mag. Thomas Bauer von unserer Schwesterfirma LiConsult GmbH (www.liconsult.at) vergleicht für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap