

Neuwertige, sonnige 5 - Zimmer Wohnung mit Gaisbergblick in Hallwang zu verkaufen



Objektnummer: 251003-7

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5023 Salzburg
Baujahr:	2021
Wohnfläche:	135,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,56
Kaufpreis:	680.000,00 €
Betriebskosten:	621,00 €

Ihr Ansprechpartner



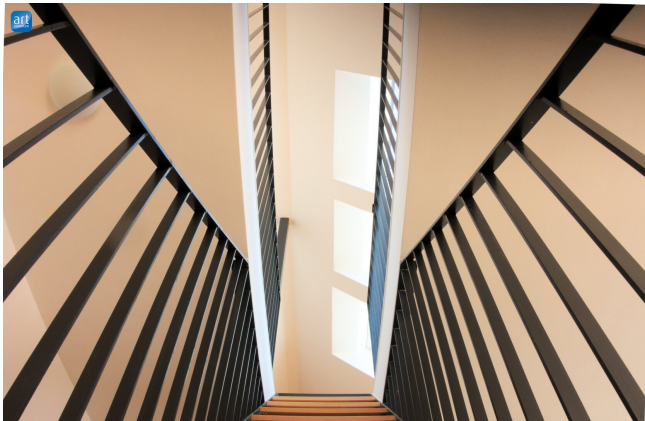
Ing. Christian Adam

ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14
5020 Salzburg

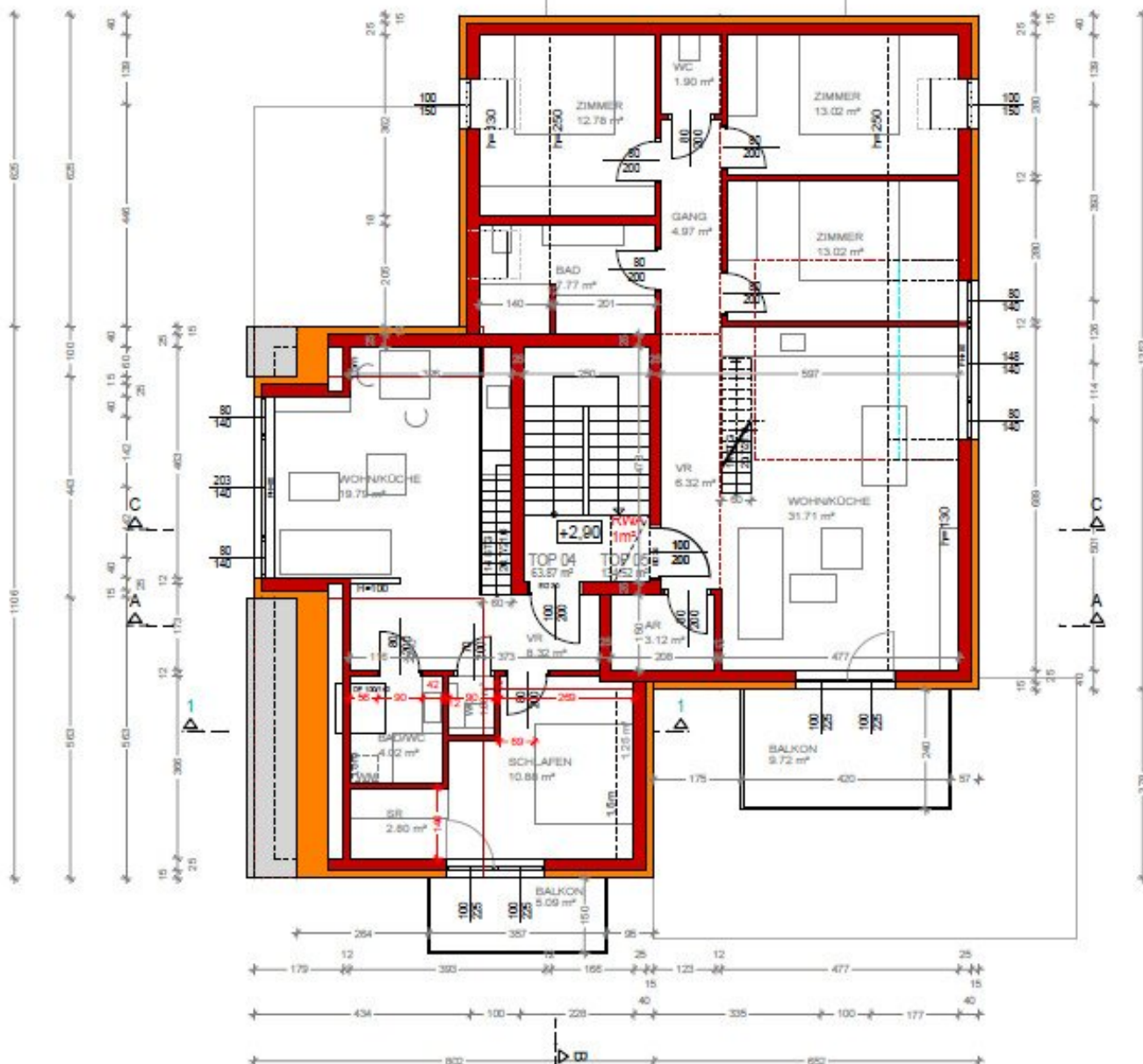
H +43 676 846629 207

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

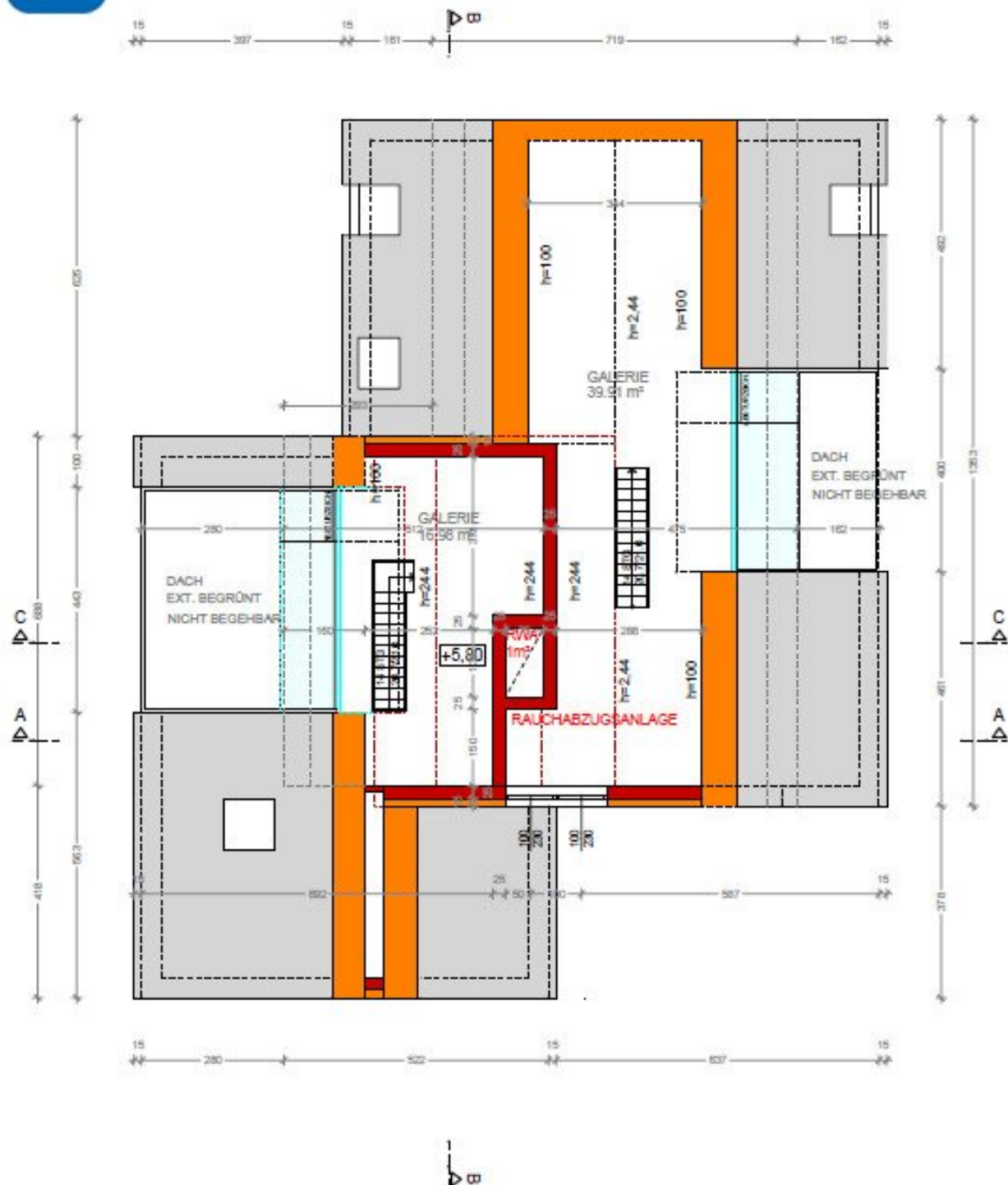








DACHGESCHOSS



GALERIE

Objektbeschreibung

Lage/Infrastruktur:

In der Stadt und doch am Land.

Die nahe Auffahrt zur Westautobahn in Kasern und die Linzer Bundesstraße, als nördliche Ausfallstraße von Salzburg sorgen für eine gute Verkehrsanbindung. Die Anbindung an die Stadt Salzburg ist optimal. S-Bahn, Restaurants, Apotheke, Metzger, Lebensmittelgeschäfte und Discounter alles in wenigen Minuten zu erreichen.

Insgesamt bietet die Söllheimerstraße eine attraktive Kombination aus urbanem Leben, guter Anbindung und einer angenehmen Wohnumgebung.

Beschreibung:

Die moderne und sonnige Wohnung liegt im Dachgeschoß in einem Mehrparteienhaus mit 4 Parteien, dies im Jahr 2021 errichtet wurde. Die Einheit besteht aus:

- Wohnzimmer mit Essbereich und Küche,
- 3 Zimmer,
- Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Fenster
- WC
- Abstellraum
- Galerie (die Mansarden in der Galerie verringern die nutzbare Wohnfläche entsprechend)

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die große Terrasse mit einer Süd/Ost Ausrichtung. Von dieser hat man einen herrlichen Ausblick über die unverbaubaren Hügel in der unmittelbaren Umgebung und dem Gaisberg. Zu dieser Dachgeschosswohnung gehören ein Kellerabteil mit ca. 5 m² und zwei Stellplätze.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap