

Apartmenthaus in Kaprun zu verkaufen - sehr gute Auslastung - ausgezeichnete Bewertungen



Objektnummer: 10812

Eine Immobilie von EGGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Haus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5710 Kaprun |
| Baujahr: | 2021 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 400,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 27,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | B 0,90 |
| Kaufpreis: | 3.100.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Trauner

EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstrasse 52
5700 Zell am See

T +43 664 5318990
H +43 664 5318990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Attraktives Apartmenthaus in Kaprun – Top Lage, moderne Ausstattung, voll vermietet

Zum Verkauf steht ein hochwertiges Apartmenthaus im beliebten Ferienort Kaprun, das im Jahr 2021 eröffnet wurde. Das gepflegte Objekt besteht aus 5 stilvoll eingerichteten Apartments, die sich durch eine hervorragende Auslastung und sehr gute Bewertungen auszeichnen. Dank der zentralen Lage in Kaprun profitieren Sie von einer hohen Nachfrage und optimalen Vermietungsergebnissen.

Das Haus überzeugt durch seine moderne Bauweise, eine ausgezeichnete Infrastruktur und eine stabile Ertragslage. Es wird komplett inklusive Marke verkauft – dazu gehören die professionelle Homepage, das Buchungssystem sowie alle relevanten Unterlagen, sodass Sie nahtlos in den Betrieb einsteigen können.

Der Eigentümer trennt sich aus persönlichen Gründen von diesem erfolgreichen Investment. Die Zahlen sprechen für sich: Sehr gute Auslastung, positive Gästebewertungen und eine solide Rendite.

Wenn Sie Interesse an diesem attraktiven Angebot haben, bitte ich um Bekanntgabe Ihres Namens und Ihrer Adresse. Ich sende Ihnen dann gerne ein ausführliches Exposé sowie alle weiteren Unterlagen per E-Mail zu.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Krankenhaus <8.500m

Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <8.000m

Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <8.000m

Bäckerei <8.000m

Sonstige

Bank <8.500m



Polizei <8.500m
Post <8.500m

Verkehr

Bus <2.000m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.