

Stilvolles Wohnhaus in Villach/Völkendorf



21

Objektnummer: 905/03490

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1980
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	225,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	5
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 126,41 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,64
Kaufpreis:	590.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002

H +43 676-6074134

F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Stilvolles Wohnen

Das im Jahre 1980 von Baumeister Josef Asseg geplante und in Massivbauweise errichtete Landhaus strahlt eine besondere Geborgenheit und Lebensfreude aus.

Beim Betreten der Villa gelangen Sie in den nach oben offenen Empfangsbereich und spüren sofort die Freiheit und Großzügigkeit.

Von diesem großzügigen Empfangsbereich gelangen Sie entweder in den Wohnbereich, der sich dann auf die Terrasse mit Pool öffnet, bzw. können Sie über die geschwungene Treppe ins Obergeschoss oder ins Untergeschoss gelangen. Im Obergeschoss gibt es eine große Galerie mit viel Platz zum Lesen, Arbeiten und Musikhören, zwei Schlafzimmer mit Ausgang auf den Westbalkon, einen großen Schrankraum und ein großes Badezimmer. (Der Schrankraum könnte auch als drittes Schlafzimmer funktionieren). Im Untergeschoss, bzw. Wellnessgeschoss, finden Sie den großen Saunaraum, den Fitnessraum, einen Loungebereich, einen kleinen Weinkeller, eine Gästeeinheit (Schlafzimmer, DU/WC, kleiner Schrankraum) mit externem Zugang, sowie Lager und Heizraum.

Eines der vielen Highlights sind die zwei offenen Kamine im Wohnbereich und der Terrasse. Diese sorgen für ein Wohlfühlerlebnis der Extraklasse.

Die Lage ist wirklich perfekt und deshalb auch sehr begehrt.

In wenigen Gehminuten sind Sie im Stadtzentrum, bei den Schulen, der Eishalle usw.

Zu den umliegenden Seen wie den Ossiacher See, Faaker See oder Wörthersee, sind es nur wenige Fahrminuten.

Ebenfalls erreichen Sie den Skiberg "Gerlitzten" in ca. 15min mit dem Auto.

Umgeben von bester Infrastruktur, Berge und Seen wartet dieses Juwel auf Ihren neuen Besitzer.

Bei ernsthaftem Interesse stehen wir Ihnen jederzeit für einen persönlichen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Ihr ATV-Immobilien Team





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.