Zinshaus in Salzburg Nonntal zu verkaufen



Objektnummer: 7678/239

Eine Immobilie von KONEX Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1971
Nutzfläche:	950,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 127,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 1,81
Kaufpreis:	5.200.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing.(FH) Felix Koneczny

KONEX Immobilien GmbH
Alpenstraße 26
5020 Salzburg

T +43 660 223 34 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


KONEX
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Zinshaus in Salzburg Nonntal zu verkaufen

In bester Lage im beliebten Stadtteil Nonntal gelangt ein attraktives Zinshaus zum Verkauf. Die Liegenschaft verfügt über eine Nutzfläche von ca. 950 m² auf einem Grundstück von ca. 815 m².

Das Objekt umfasst Wohn- und Gewerbeeinheiten und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Aufgrund der Lage und Struktur eignet sich die Immobilie ideal als langfristige Investmentmöglichkeit mit solidem Entwicklungspotenzial.

Weitere Informationen werden ausschließlich auf schriftliche Anfrage übermittelt. Wir bitten um Verständnis, dass dieses Inserat anonym geschaltet ist.

? **Kontakt:**

Bei Interesse senden Sie bitte eine E-Mail an: **immobilien@konex.at**

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass – sofern im Angebot nicht ausdrücklich anders vermerkt – im Falle eines erfolgreichen Vertragsabschlusses eine Vermittlungsprovision in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. anfällt. Diese Provisionspflicht gilt auch dann, wenn die durch uns bekannt gegebene Möglichkeit zum Vertragsabschluss an Dritte weitergegeben wird.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap