

Neues Wohnglück in Rosenheim: Erstbezug in begehrter Lage!



KONEX
IMMOBILIEN

Objektnummer: 7678/240

Eine Immobilie von KONEX Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Westerndorfer Straße 87
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Deutschland
PLZ/Ort:	83024 Rosenheim
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	439.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

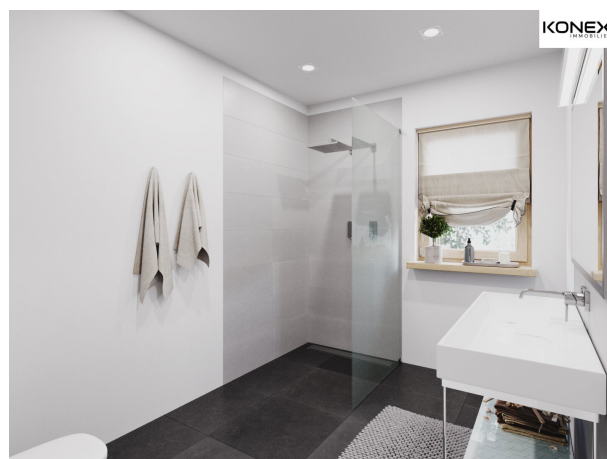


Dipl.-Ing.(FH) Felix Koneczny

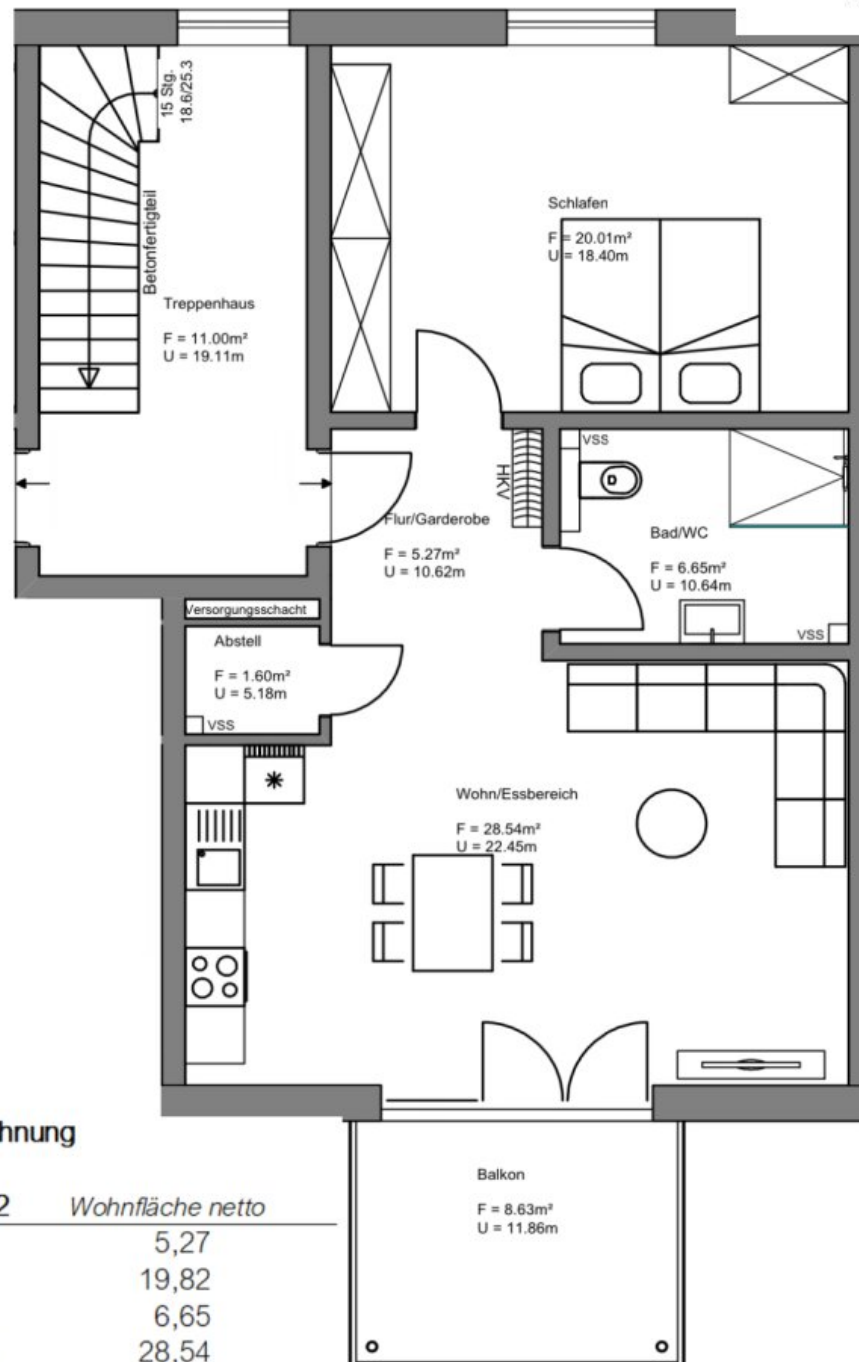
KONEX Immobilien GmbH
Alpenstraße 26
5020 Salzburg

T +43 660 223 34 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



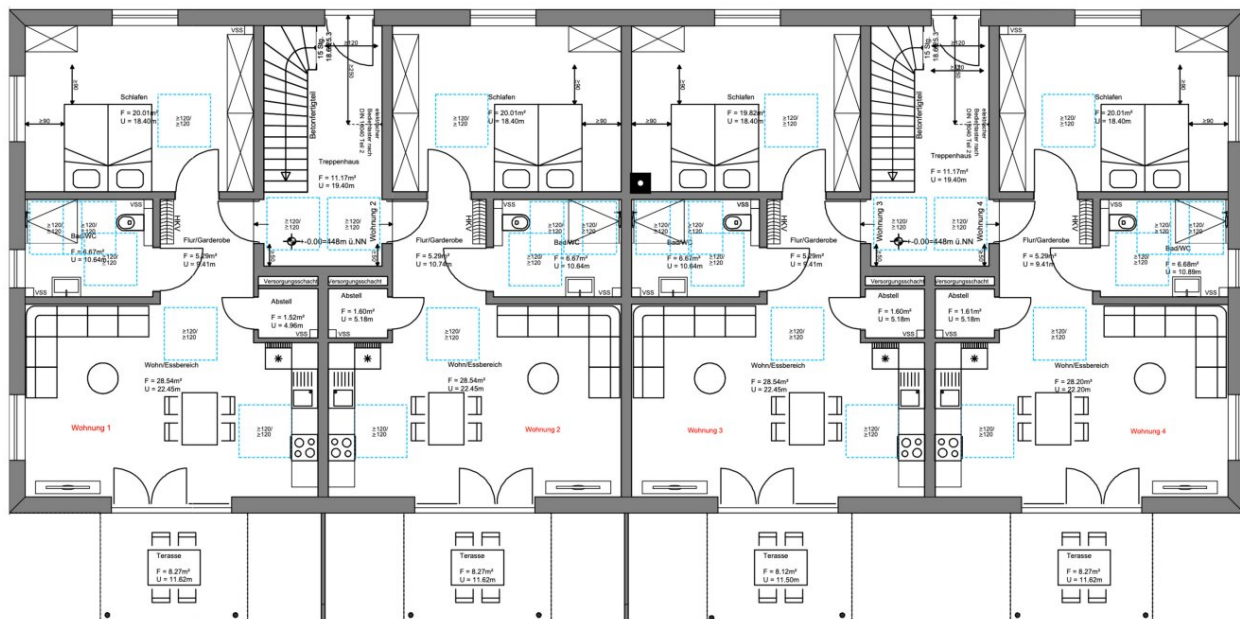
KONEX
IMMOBILIEN



Wohnflächenberechnung

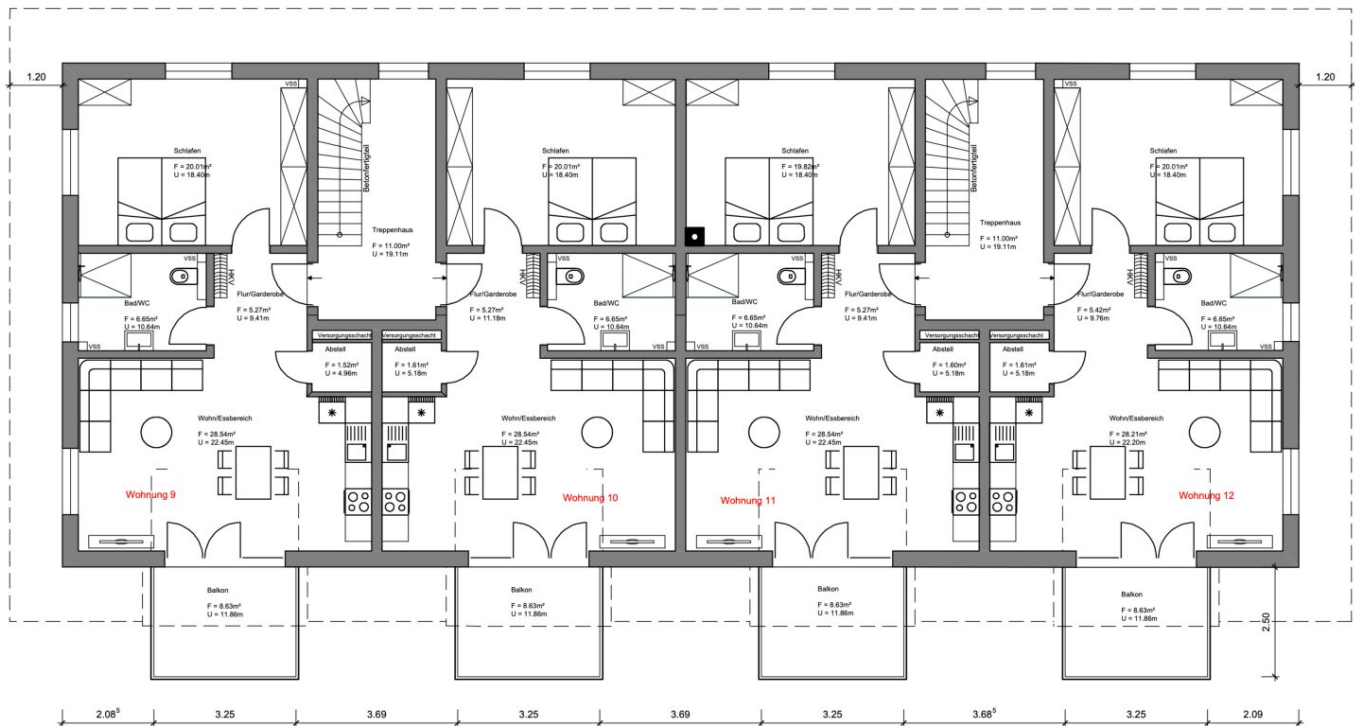
Beispiel Wohnung 2	Wohnfläche netto	
Flur	5,27	
Schlafen	19,82	
Bad/WC	6,65	
Wohn-/ Essbereich	28,54	
Abstellraum	1,6	
Terrasse	8,32	0,5
Summe	66,04	



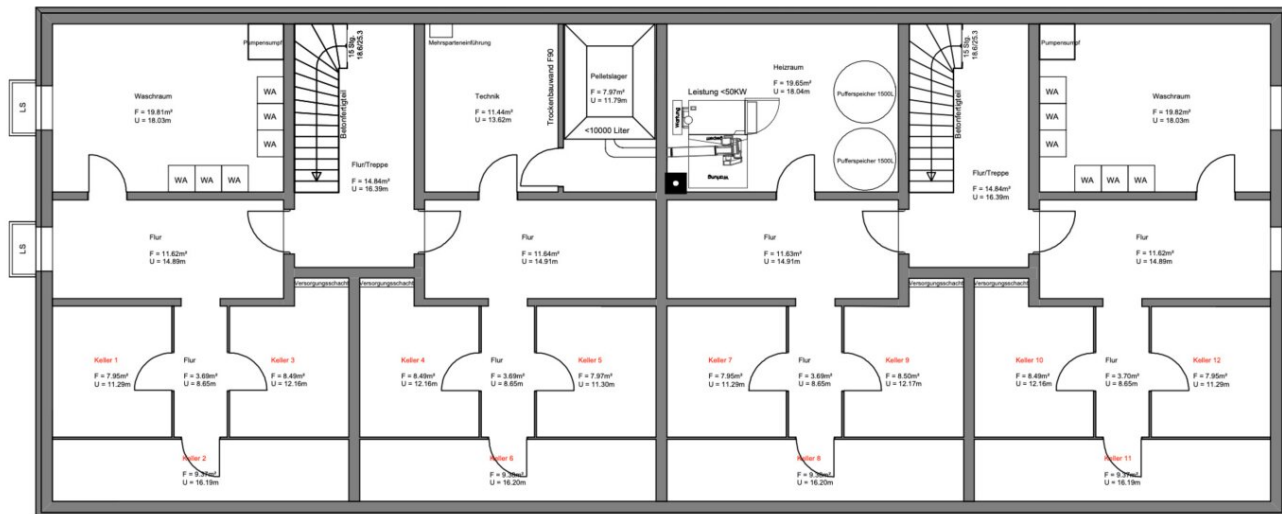


Wohnungen W1 – W4

Wohnungen W5 – W8



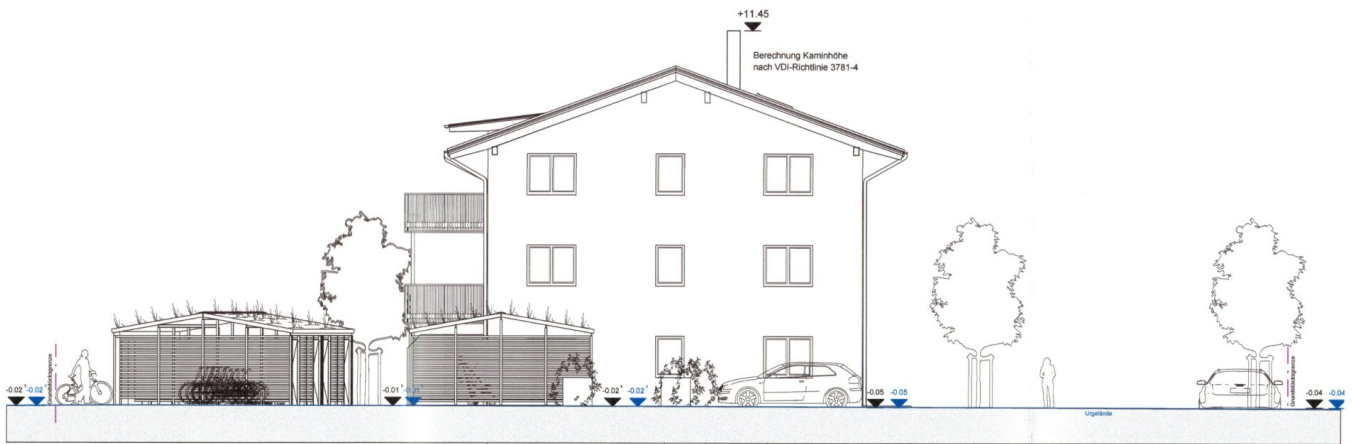
Wohnungen W9 – W12



Kellerabteile W1 – W12



Ansicht Nord

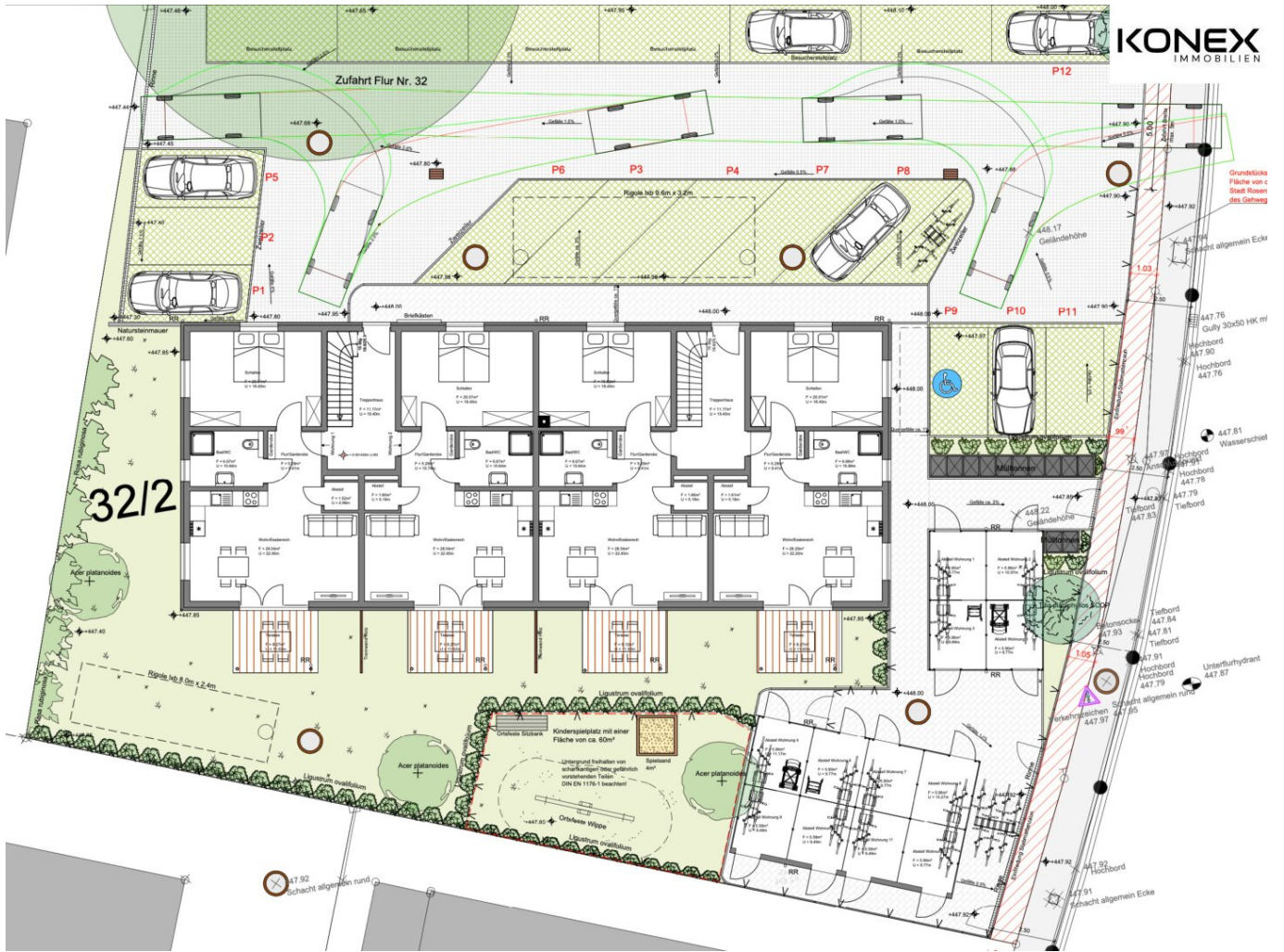


Ansicht Ost





Ansicht West



Objektbeschreibung

Exklusive 2-Zimmer-Neubauwohnungen in Rosenheim – Provisionsfrei direkt vom Bauträger

An der Westerndorfer Straße 87 in Rosenheim entsteht ein modernes Mehrfamilienhaus mit insgesamt 12 stilvollen 2-Zimmer-Wohnungen. Provisionsfrei und direkt vom Bauträger haben Sie hier die Möglichkeit, eine hochwertige Wohneinheit in einer begehrten Lage zu erwerben. Die Wohnungen sind ideal für Singles, Paare oder als Kapitalanlage geeignet.

Wohnen mit Komfort und Qualität

Die durchdachten Grundrisse bieten ca. 66 m² Wohnfläche, aufgeteilt in:

- Wohnzimmer/Essbereich: ca. 28,50 m²
- Schlafzimmer: ca. 20,00 m²
- Badezimmer: ca. 6,70 m²
- Flur/Garderobe: ca. 5,50 m²
- Abstellraum: ca. 1,60 m²
- Balkon/Terrasse: ca. 8,30 m²

Wohnungen im Überblick

Erdgeschoss:

- Wohnung 01: 410.000 €
- Wohnung 02: 439.000 €
- Wohnung 03: 459.000 €
- Wohnung 04: 489.000 €

Obergeschoss:

- Wohnung 05: 425.000 €
- Wohnung 06: 445.000 €
- Wohnung 07: 454.999 €
- Wohnung 08: 459.000 €

Dachgeschoss:

- Wohnung 09: 455.000 €
- Wohnung 10: 455.000 €
- Wohnung 11: 479.999 €
- Wohnung 12: 489.000 €

Highlights des Neubauprojekts

- Moderne Architektur mit Balkon oder Terrasse für jede Einheit
- Zentrale Pelletheizung und Fußbodenheizung in allen Räumen
- Design-Vinylböden in Wohnräumen, großformatige Fliesen in den Bädern
- Schlüsselfertige Übergabe – Einziehen und Wohlfühlen

Erstklassige Lage in Rosenheim

Die Westerndorfer Straße 87 liegt nur fünf Kilometer westlich vom Stadtzentrum Rosenheims. Die Umgebung bietet eine perfekte Kombination aus ruhiger Wohnlage und hervorragender Anbindung. Freizeitmöglichkeiten wie Wandern und Radfahren sind direkt vor der Haustür, während der Chiemsee, Simssee und weitere Badeseen nur wenige Kilometer entfernt liegen.

Die Nähe zur Bundesstraße B15 sowie den Autobahnen A8 und A93 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit von München, Salzburg und Innsbruck. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und die Technische Hochschule Rosenheim befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Kontaktieren Sie uns:

Dipl.-Ing. (FH) Felix Koneczny

Alpenstraße 26, 5020 Salzburg

+43 660 2233405

Immobilien@konex.at

www.konex.at

Jetzt informieren und Ihre Traumwohnung in Rosenheim sichern – provisionsfrei und direkt vom Bauträger!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht noch nicht vorgelegt bzw. befindet sich dieser aktuell in Ausarbeitung. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.