

Gemütliche helle 2-Zimmer-Wohnung in Güssing nahe der Burg mit einer Loggia und Garage



Objektnummer: 6115/3334952

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grabenstraße 9
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7540 Güssing
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m ²
Gesamtmiete	595,00 €
Kaltmiete (netto)	595,00 €
Kaltmiete	595,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14
1140 Wien

T +43 664 30 88 940

















LOGGIA 8,2

WZ 22,55 m²

Zimmer 16,10 m²

Kachelofen

Zimmer 5,3 m²

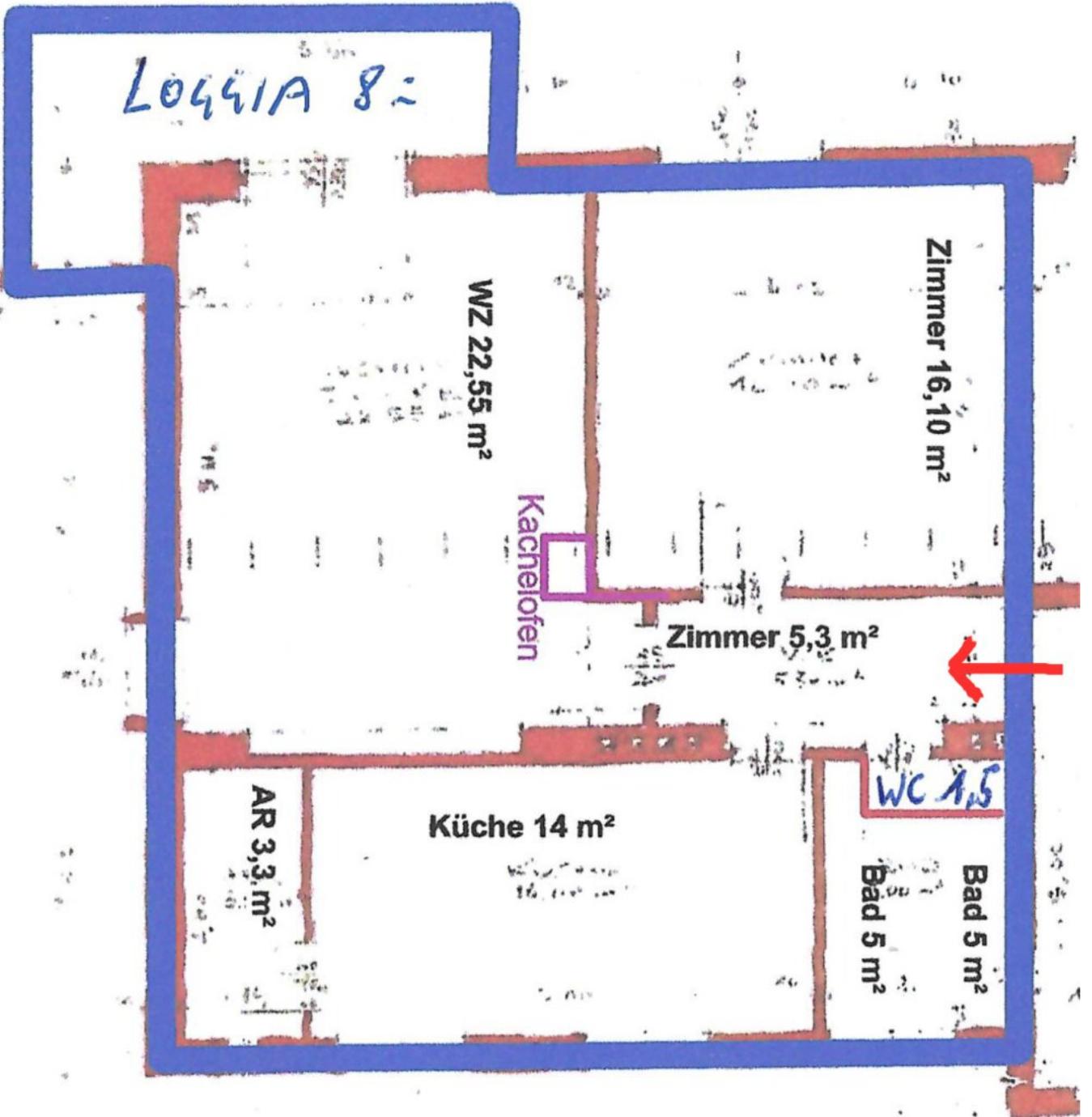


Küche 14 m²

WC 1,5

AR 3,3 m²

Bad 5 m²
Bad 5 m²



Objektbeschreibung

Helle und zentral gelegene Wohnung im 1.Stock nahe der Burg Güssing.

68 m² Wfl + 8 m² Loggia + 5 m² Keller + 15 m² Garage

Zentrales Vorzimmer - großes Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia hofseitig, es befindet sich auch ein Kachelofen im Wohnzimmer, dieser muss vor der Betriebsnahme vom Rauchfangkehrer überprüft werden - Schlafzimmer hofseitig - große Küche mit Essbereich -

Badezimmer mit Fenster, Badewanne, Waschtisch, WM-Anschluss - Abstellraum.

Die Wohnung verfügt über neue Thermofenster mit Aussenrollos und einer E-Heizung.

Perfekte Wohnlage, zentral gelegen beim Hauptplatz nahe der Burg, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten, Lokale.

Für nähere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <350m

Krankenhaus <950m

Apotheke <375m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <250m

Nahversorgung

Supermarkt <650m

Bäckerei <400m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <125m

Geldautomat <125m

Post <275m

Polizei <75m

Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <9.550m

Flughafen <9.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap