

**NÄHE SCHMELZ! 2 Zimmer-Altbau, perfekte
Starterwohnung!**



Objektnummer: 5829/997

Eine Immobilie von IKW Immokontakt Wohnideen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	41,00 m ²
Zimmer:	2
Kaufpreis:	185.000,00 €
Betriebskosten:	185,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dejan Stanisavljevic

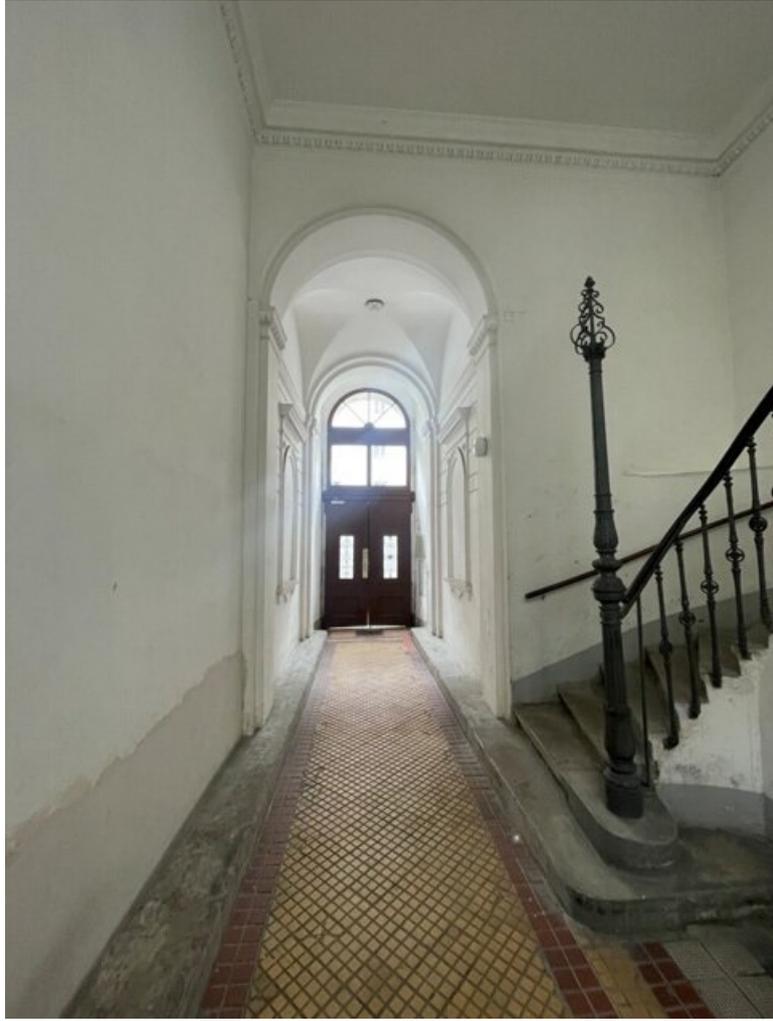
IKW Immokontakt Wohnideen GmbH
Ludwig von Höhnel-Gasse 69/9
1100 Wien

T +436503110002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine entzückende, geschmackvoll renovierte 2-Zimmer- Altbauwohnung. Die ca. 41qm große Wohnung besticht mit hellen und freundlichen Räumen und liegt in einem sehr schönen Altbauhaus im Hochparterre (wie 1. Stock).

IDEALE STARTERWOHNUNG!

Raumaufteilung: Die 41qm teilen sich in 2 Zimmer, Küche, Badezimmer mit Dusche und WC

Ausstattung: Weitzer-Parkett, Gasetagenheizung mit Fußbodenheizung, Kunststofffenster

Kaufpreis: Euro 185.000,00

Betriebskosten: ca. Euro 185,00

Maklerhonorar: 3% vom Kaufpreis plus 20% MwSt.

Die Verkäufer wurden über die gesetzliche Pflicht zur Vorlage eines Energieausweises aufgeklärt und wird dieser nach gereicht.

Für weitere Fragen sowie zu Vereinbarung einer Besichtigung steht Euch **Dejan Stanisavljevic** unter der Mobilnummer **06503110002** gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap