

Coworking Flächen im Zentrum von Dornbirn



Objektnummer: 5360/565

Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	2014
Zustand:	Neuwertig
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Kaltmiete (netto)	250,00 €
Kaltmiete	250,00 €
USt.:	50,00 €
Infos zu Preis:	

Kosten für die Vertragserrichtung

Provisionsangabe:

2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



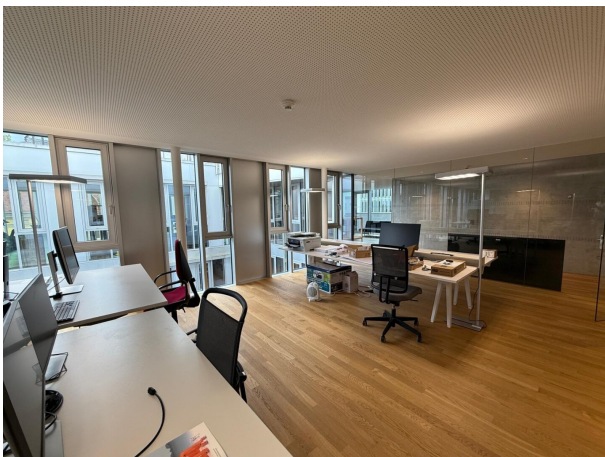
Lothar Spiegel

Breuss & Partner GmbH
Marktstrasse 38
6850 Dornbirn

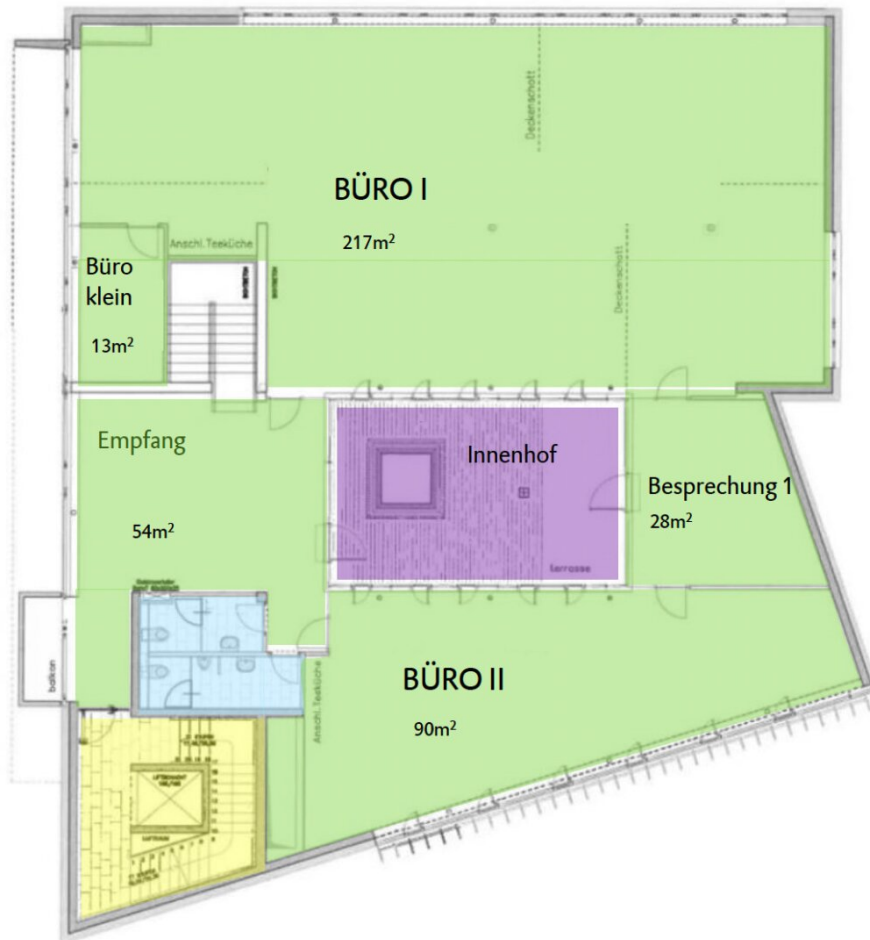
H +43 664 433 19 37

Gerne stehe ich Ihnen f
Verfügung.

gstermin zur



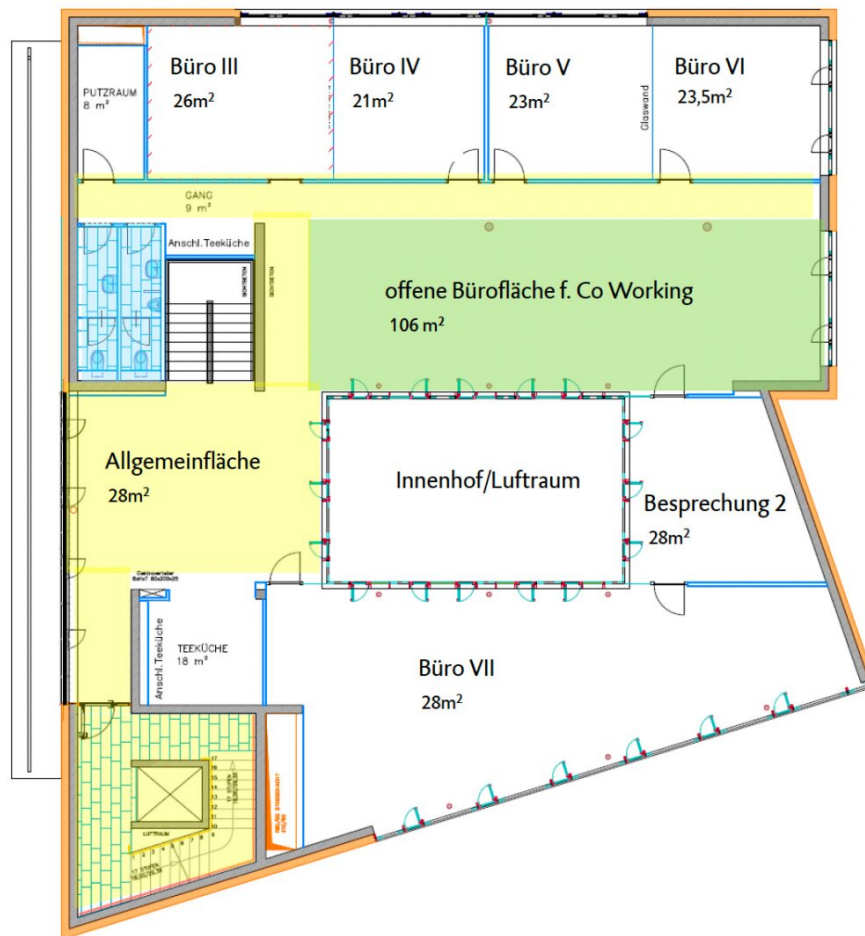




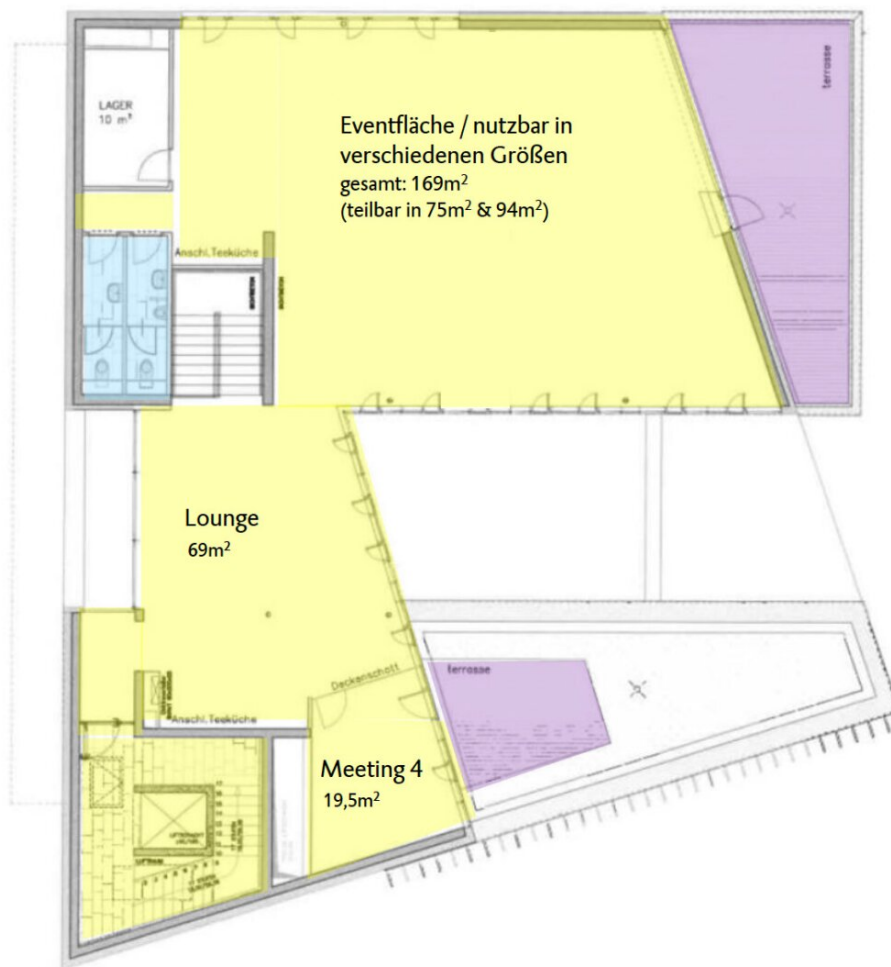
1.OG

Gravitat°

BTV House of Innovation



2. OG



4. OG

Objektbeschreibung

Coworking-Flächen im Zentrum von Dornbirn

Individuell. Modern. Repräsentativ.

Mit Ihrem Coworking-Platz – in dieser hochwertigen Immobilie im Zentrum von Dornbirn finden Sie das ideale Umfeld für professionelles Arbeiten und Netzwerken.

Verfügbare Flächen im Überblick:

2. und 3. Obergeschoss (barrierefrei mit Lift erreichbar):

- **Coworking-Plätze:** 8 freie Arbeitsplätze – ideal für Freelancer oder projektbezogenes Arbeiten in ruhiger, kreativer Umgebung
- In einem hellen und offen gestalteten Coworking-Bereich stehen **einzelne Arbeitsplätze zur Miete** zur Verfügung. Hier profitieren Sie von einer modernen Arbeitsumgebung, inspirierendem Austausch mit anderen Professionals und allen Vorteilen eines flexiblen Arbeitsplatzes – inkl. Teeküche, WLAN und Sanitäranlagen

Ausstattung & Vorteile:

- **Hochwertiges Gebäude mit modernem Ausbaustandard**
- **Barrierefreier Zugang** durch Personenaufzug
- **Fußbodenheizung**, Parkett und Fliesenböden
- **Top-Lage in Dornbirn:** Bahnhof und Bus in wenigen Minuten erreichbar
- **Nahversorgung fußläufig:** Arzt, Apotheke, Supermarkt, Schule, Kindergarten, Einkaufszentrum
- **Parkgarage gegen Bezahlung**, Dauerparkplätze in begrenzter Anzahl verfügbar
- **Kaffe & Getränke "fair use"**
- **Küche und Gemeinschaftsfläche**

- **Eventfläche** für bis zu 35 Personen nach Verfügbarkeit
- **Kinderbetreuung "Mukki" ab September**
- **Freies Internet**
- **Zentraler Briefkasten**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
 Apotheke <500m
 Krankenhaus <1.500m
 Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
 Kindergarten <500m
 Universität <1.500m
 Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
 Bäckerei <500m
 Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
 Geldautomat <500m
 Post <500m
 Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
 Autobahnanschluss <2.500m
 Bahnhof <500m
 Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap