

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Wohnfläche:	412,00 m ²
Nutzfläche:	689,00 m ²
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	699.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Ringsmuth

Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 1 3709098
H +43 676 842 055 100

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir unterstützen Sie bei Ihrer WohnTraumfinanzierung!

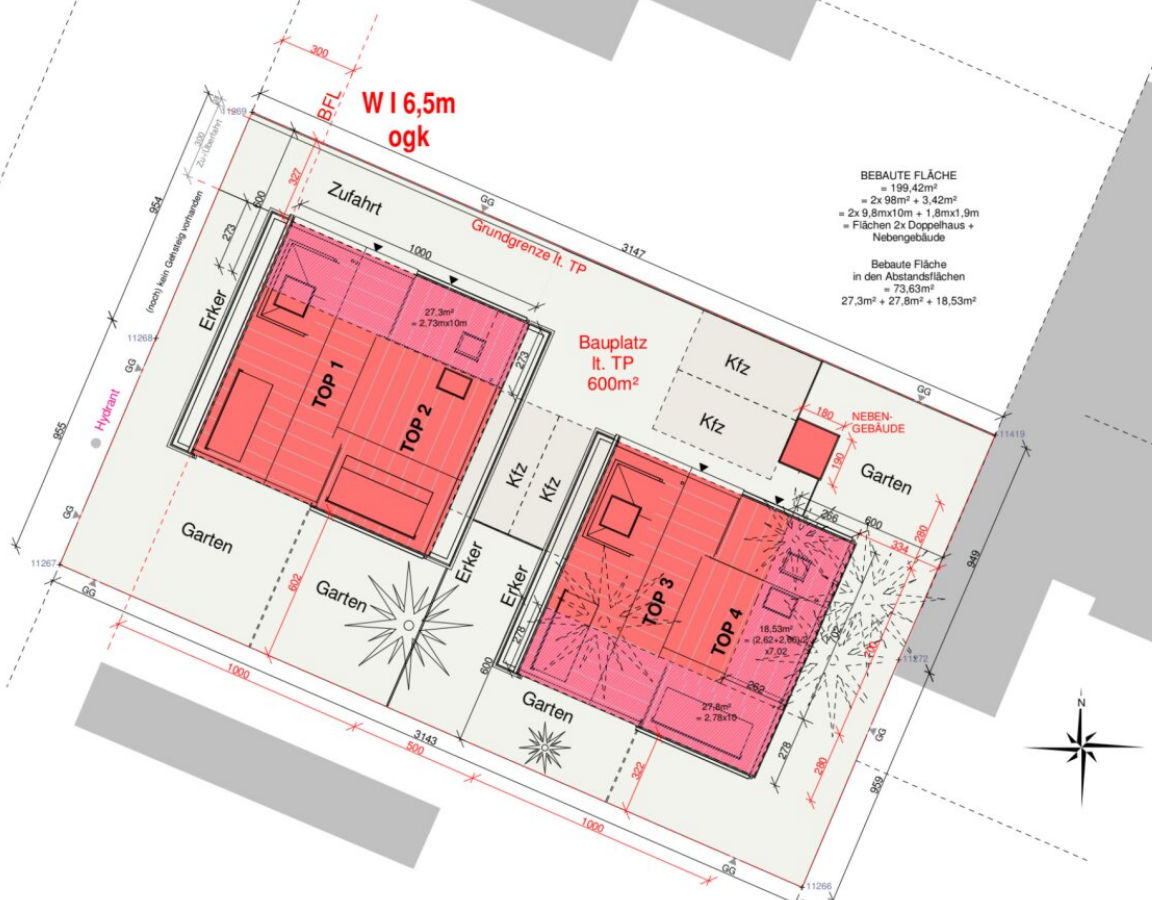
Alexander Ringsmuth
IMMOBILIEN

FINANZIERUNGEN BEREITS AB 10% EIGENMITTEL!

Kaufpreis	700.000,- EUR		
Kaufnebenkosten	70.000,- EUR		
Abzgl. Eigenmittel	70.000,- EUR		
Gesamtkreditbetrag	630.000,- EUR		

Laufzeit in Jahren	47,5	40	30	20
Monatliche Rate €	2.109,22	2.288,10	2.686,78	3.522,42

Alle Angebote vorbehaltlich Bonitätsprüfung und Änderungen.



**WI 6,5m
ogk**

BEBAUTE FLÄCHE
 = 199,42m²
 = 2x 98m² + 3,42m²
 = 2x 9,8m x 10m + 1,8m x 1,8m
 = Flächen 2x Doppelhaus +
 Nebengebäude

Bebaute Fläche
 in den Abstandsflächen
 = 73,63m²
 27,3m² + 27,8m² + 18,53m²

Bauplatz
 lt. TP
 600m²

NEBEN-
 GEBÄUDE



Objektbeschreibung

Nur € 174.750,-- baugenehmigt pro Wohneinheit! DIESES PROJEKT KANN SOFORT UMGESETZT WERDEN!

Angeboten wird ein baugenehmigtes Bauprojekt mit 4 Familienwohneinheiten. Zwei Doppelhäuser mit je 3 Geschoßebenen mit Eigengärten, Terrassen und PKW-Stellflächen. Der Baugrund befindet sich in sehr ruhiger und grüner Wohnlage, umgeben von Einfamilienhäusern. Über die A23 ist die schnelle Erreichbarkeit gegeben. Das Grundstück ist eben und frei von Bestandsgebäuden (keine Abbrucharbeiten)

Gerne steht Ihnen Herr Alexander Ringsmuth, für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 0676 842 055 100 zur Verfügung.

www.ringsmuth-immobilien.at

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Universität <4.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <2.500m
Bank <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap