

## **Bieterverfahren: Ihre Chance! - Attraktives Baugrundstück in Wallern. - Mit Genehmigung für Doppelhaus.**



**Objektnummer: 1094**

**Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4702 Wallern an der Trattnach
<b>Zustand:</b>	Projektiert
<b>Gesamtfläche:</b>	623,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	169.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### David Schnallinger

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH  
Maiffredygasse 2  
8010 Graz

T +43 664 468 54 64

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Im Zentrum von Wallern an der Trattnach wartet ein rund 623 m<sup>2</sup> großes Grundstück auf neue Eigentümer. Die zentrale Lage mit sehr guter Anbindung sowie die vorhandene Projektplanung und Genehmigung für ein Doppelhaus machen dieses Angebot besonders attraktiv. Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines freibleibenden Bieterverfahrens – Gebote können ab sofort eingereicht werden.

### ***DIE VORTEILE DIESES GRUNDSTÜCKS AUF EINEN BLICK:***

- Zentrale Lage im Ort mit umfassender Nahversorgung
- Nur ca. 10 Autominuten nach Wels, ca. 30 Minuten nach Linz
- Grundstücksgröße: ca. 623 m<sup>2</sup>
- Widmung: Bauland Wohngebiet (W)
- Planung und Genehmigung für ein Doppelhaus inkludiert
- Bestehende Erschließung und gute Verkehrsanbindung

### **DAS GRUNDSTÜCK.**

Das Grundstück umfasst eine Fläche von ca. 623 m<sup>2</sup> und ist zur Gänze als Bauland im Wohngebiet (W) gewidmet.

Eine aktuelle Planung und Genehmigung für ein Doppelhaus ist vorhanden und Bestandteil des Verkaufs.

Das Grundstück ist erschlossen und über eine bestehende Zufahrt zugänglich. Anschlüsse befinden sich am oder nahe des Grundstücks.

Der Verkauf erfolgt im Zuge eines freibleibenden Bieterverfahrens – Interessenten haben somit

die Möglichkeit, ihr Kaufanbot jederzeit einzubringen.

Gerne informieren wir Sie über den Ablauf und Details persönlich.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

David Schnallinger

[+43 664 468 54 64](tel:+436644685464)

[d.schnallinger@aktivit.org](mailto:d.schnallinger@aktivit.org)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!**

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.500m  
Apotheke <2.500m  
Krankenhaus <2.500m  
Klinik <9.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <8.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m

Post <2.500m  
Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <2.000m  
Autobahnanschluss <5.500m  
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap