

**Neuer Preis: 5,5-Zimmer-Wohnung in Haller Altstadt**



**Objektnummer: 1106**

**Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6060 Hall in Tirol
<b>Wohnfläche:</b>	142,19 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	184,46 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 105,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 1,80
<b>Kaufpreis:</b>	595.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Jasmin Rainer

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH  
Riedelstraße 6  
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 - 140  
H +43 676 3283741

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



















# Objektbeschreibung

## Altstadtjuwel in Hall in Tirol

### Ideal als Kanzlei, Praxis oder als besonderes zu Hause

**Lage:** Eugenstraße 7, 6060 Hall in Tirol

**Fläche:** ca. 184 m<sup>2</sup> | 5,5 Zimmer | 2 zusätzliche Einheiten mit separatem Zugang

**Besonderheit:** historisches Haus mit Lift & Altbauflair

[Hier geht's zum Rundgang](#)

Diese einzigartige Immobilie in der historischen Altstadt von Hall vereint Geschichte, Stil und moderne Funktionalität. Ideal geeignet für Ärzt:innen, Jurist:innen oder Therapeut:innen, die ein Arbeitsumfeld mit speziellem Charakter suchen. Denkbar ist auch eine gemischte Nutzung (Wohnen + Praxis/Gewerbe) oder eine Gemeinschaftspraxis.

### Highlights:

- Barrierefrei im 2. Stock mit Lift zu erreichen
- Großzügige Raumaufteilung
- moderne Einbauküche
- Idealer Grundriss für Praxis/Kanzlei oder sonstige Büroräumlichkeiten
- Zwei separate Zusatzräume (Büro, Lager, Dusche)
- Zentrale Lage mit perfekter Infrastruktur, Parken in umliegender Umgebung (Kurzparkzonen) oder öffentlichen Tiefgaragen möglich

**Besichtigungen sind gerne möglich. Ich freue mich auf Ihre Anfrage!**

## **Jasmin Rainer von Tiroler Immobilien**

**+43 676 328 3741** und [rainer@tiroler-immobilien.at](mailto:rainer@tiroler-immobilien.at)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <6.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <4.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap