

IHR NEUES ZUHAUSE IN OED-OEHLING!



Objektnummer: 1757/170

Eine Immobilie von Immobilien Sablatnig

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3362 Oed-Oehling
Baujahr:	1973
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	8,00 m ²
Kaufpreis:	119.000,00 €
Betriebskosten:	257,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

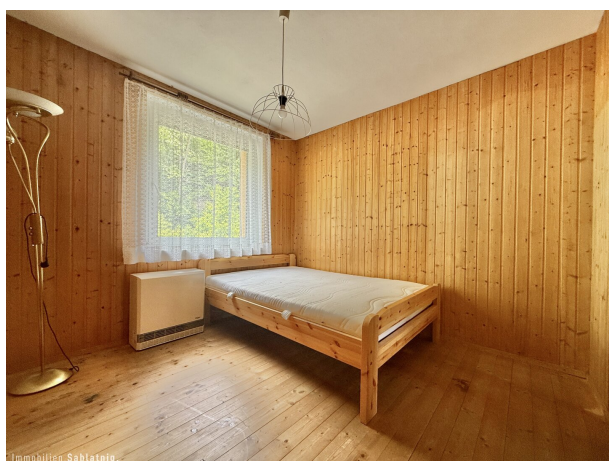


Axel Pagacz

Immobilien Sablatnig
Lindengasse 1
8501 Lieboch

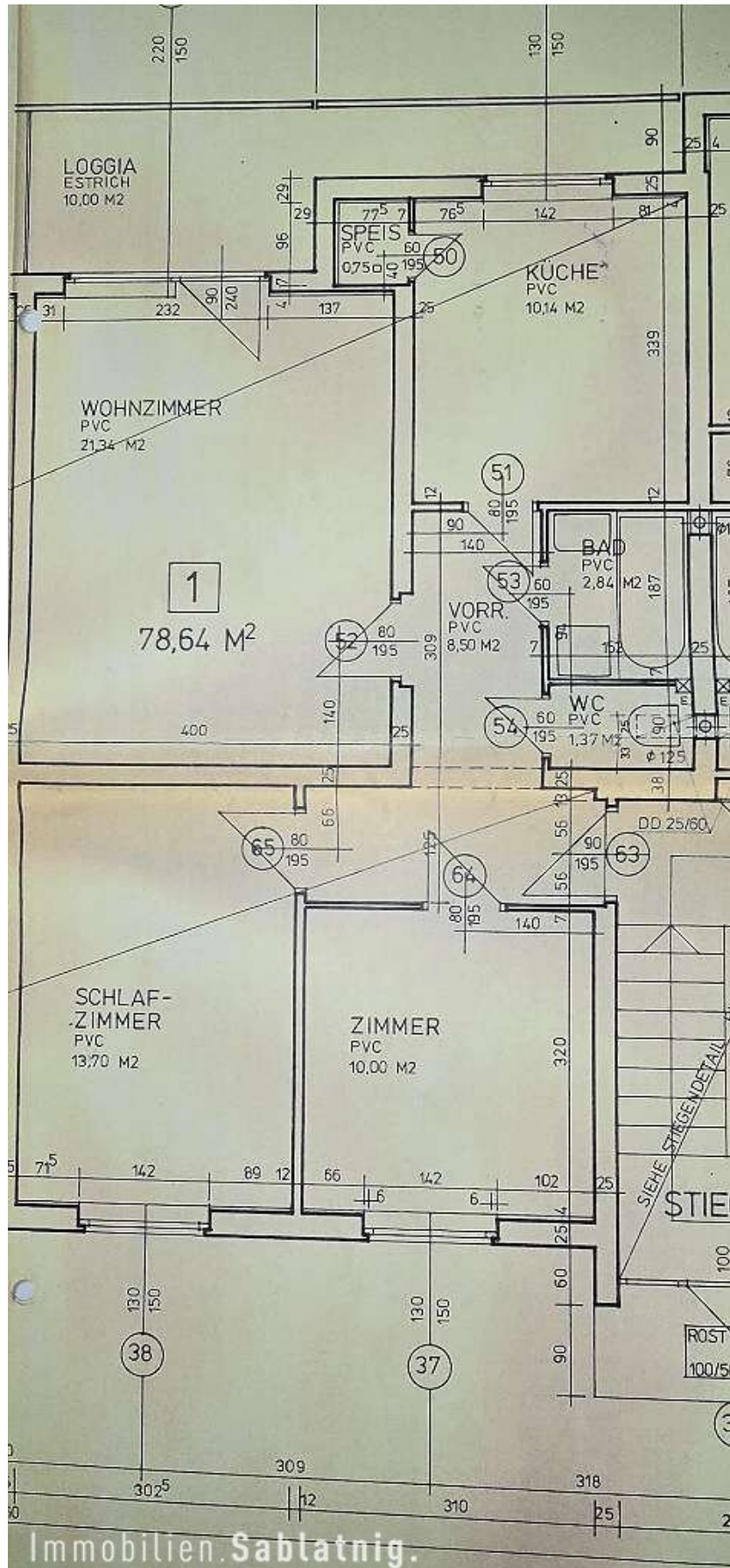
T +436781293010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Gemeinde Oed-Oehling in Niederösterreich! Diese wunderschöne Etagenwohnung bietet Ihnen nicht nur 78 m² durchdachten Wohnraum, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität.

Die Wohnung begrüßt Sie mit einem beeindruckenden Stadtblick, der Ihnen jeden Morgen ein Lächeln ins Gesicht zaubern wird. Genießen Sie die Sonne auf Ihrem eigenen Südbalkon und lassen Sie den Blick über die Stadt schweifen. Hier können Sie entspannen, die frische Luft genießen und die schönen Sonnenuntergänge bewundern.

Die Innenräume dieser Wohnung sind ebenso einladend wie funktional gestaltet. Die Wohnung verfügt über eine praktische Walk-In Dusche, die Ihnen den Start in den Tag erleichtert. Ein Fahrradraum ist ebenfalls vorhanden, was besonders für aktive Menschen von Vorteil ist, die die Umgebung mit dem Rad erkunden möchten.

Die Lage dieser Immobilie ist ideal für Familien und Berufstätige. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, ein Krankenhaus, eine Klinik sowie Schulen und Kindergärten sind nur einen Katzensprung entfernt. Supermärkte und Bäckereien sorgen dafür, dass Sie immer gut versorgt sind.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend. Ob mit dem Bus oder dem Zug, Sie erreichen die umliegenden Städte und Gemeinden schnell und unkompliziert. Dies macht die Wohnung zu einem perfekten Ausgangspunkt für Pendler oder für Ausflüge in die wunderschöne Natur Niederösterreichs.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in diese attraktive Etagenwohnung in Oed-Oehling zu investieren und schaffen Sie sich Ihr persönliches Wohlfühlambiente. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem besonderen Angebot begeistern! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap