

Wohnen in Stammersdorf...



Objektnummer: 7320/391

Eine Immobilie von WISION HOME GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,52 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,71
Gesamtmiete	988,99 €
Kaltmiete (netto)	765,00 €
Kaltmiete	850,33 €
Betriebskosten:	85,33 €
Heizkosten:	45,67 €
USt.:	92,99 €
Provisionsangabe:	

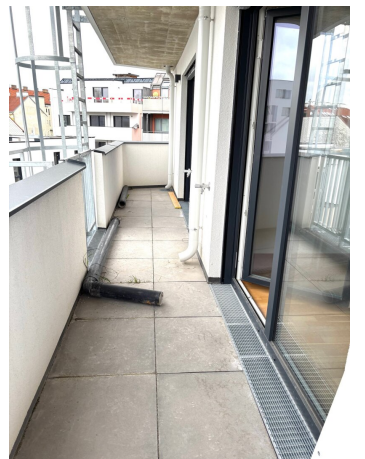
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

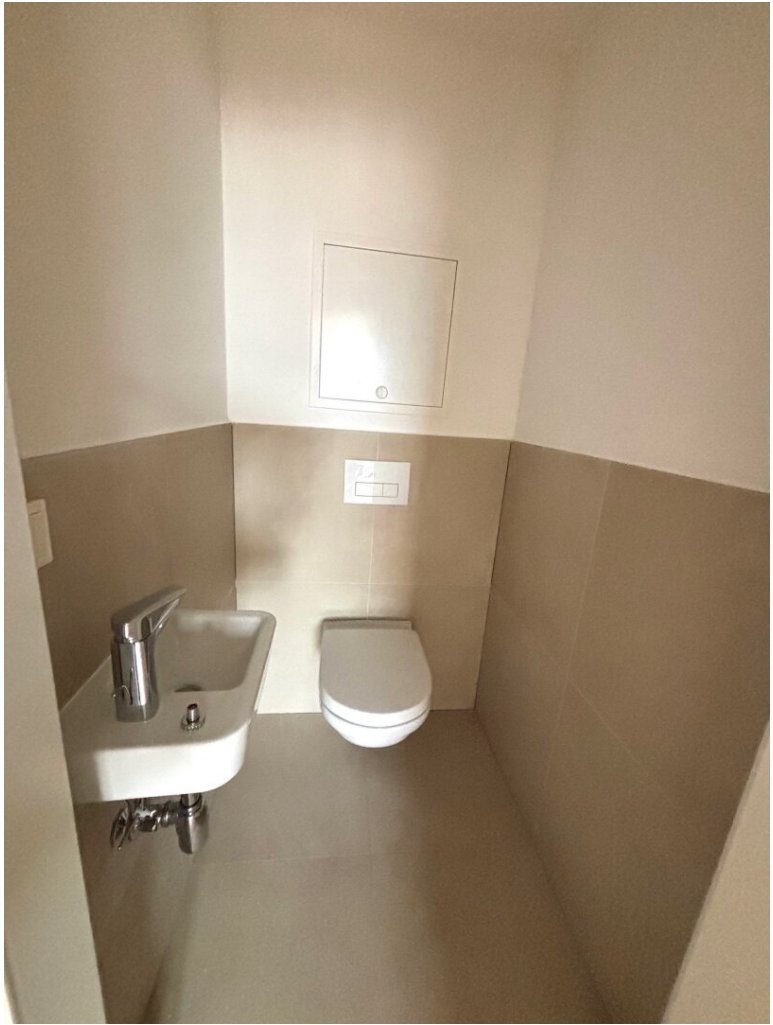
Ihr Ansprechpartner

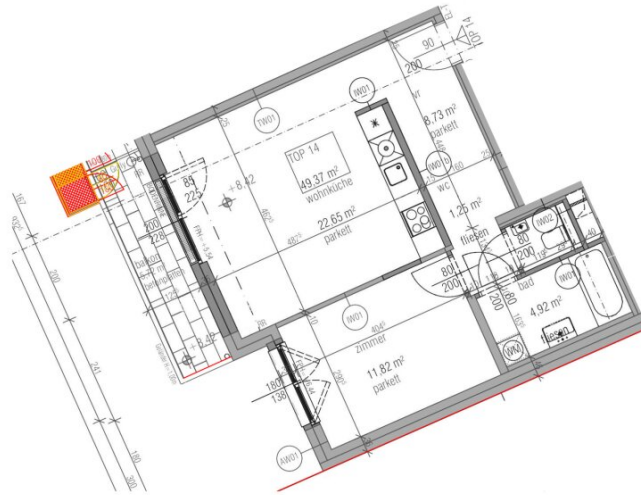


Regina Degen

WISION HOME GmbH
Graben 12/1-3







Objektbeschreibung

... in einer Gegend mit traditionellen Heurigen und idyllischen Kellergassen. Der Marchfeldkanal lädt zu sportlichen Aktivitäten ein!

Das neu errichtete Gebäude mit durchdachter Ausstattung wie barrierefreier Zugang, Fußbodenheizung (Fernwärme), Fenster mit 3-fach Verglasung mit Raffstore Beschattung, Einbauküche mit Kühlschrank und Geschirrspüler lässt keine Wünsche offen.

Raumaufteilung:

- großzügiges Vorzimmer
- Küche mit Essplatz und Wohnbereich mit Ausgang auf Balkon
- Schlafzimmer
- Bad mit Wanne
- WC
- Kellerabteil

Böden sind mit Parkett und Fliesen ausgestattet

Heizung aconto € 33,89+20% = € 40,67 und Warmwasser € 11,78+10% = € 12,96 - dies sind aconto Zahlungen - wird nach Verbrauch abgerechnet

Vereinbaren Sie eine Besichtigung mit Regina Degen unter regina.degen@wisionhome.at oder 0676 391 91 07

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.500m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <3.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <3.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap