

Bauprojekt in Schwechat!



Objektnummer: 4984

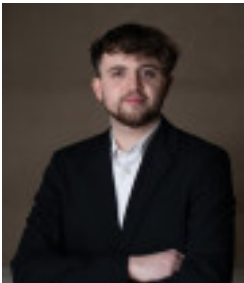
Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Wohnfläche:	714,22 m ²
Nutzfläche:	745,84 m ²
Stellplätze:	10
Garten:	63,03 m ²
Kaufpreis:	790.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.059,21 €
Provisionsangabe:	

28.440,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Armin Max Mahdavi

LANDAA Immobilien GmbH
Kärntner Ring 10/10B
1010 Wien

T +43 1 890 9041 DW 011
H +43 664 516 91 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



TOPOGRAPHIE 2340 Schwechat, Pellergasse 2, Weggasse 4

Geschoss	Top	Anz. ZI											Gesamtnutzflächen	Flächen sonstige			
			WO-KÜ	ZI 2	ZI 3	ZI 4	VR	Gang SR	AR	Bad	WC	Bad/WC		Loggia	Terrasse	Garten	PK
EG	1	2	21,92	10,01	-	-	2,59	-	-	-	-	4,32	38,84	-	4,48	4,28	2,34
	2	4	35,84	13,79	12,61	13,90	11,10	-	-	4,82	1,76	-	93,82	-	10,65	37,77	2,13
	3	4	34,45	12,69	10,71	10,71	10,94	3,35	2,97	5,80	1,84	-	93,46	-	-	20,98	2,10
1.OG	4	2	23,92	11,81	-	-	3,43	-	-	-	-	3,97	43,13	6,20	-	-	2,59
	5	2	30,69	14,36	-	-	7,96	-	-	4,78	-	-	57,79	5,33	-	-	2,34
	6	2	26,09	14,31	-	-	5,16	-	-	4,11	-	-	49,67	-	-	-	2,21
	7	3	35,79	13,38	11,83	-	8,94	-	2,75	6,18	1,80	-	80,67	4,96	-	-	2,09
DG	8	3	26,51	14,87	15,91	-	3,97	5,17	-	4,14	1,77	-	72,34	4,38	6,32	-	1,97
	9	3	38,55	10,38	11,10	-	5,93	-	-	4,85	1,64	-	72,45	-	10,40	-	1,85
	10	3	30,46	17,11	10,38	-	4,13	8,65	3,17	6,28	1,36	-	81,54	9,62	-	-	2,34
WOHNHAUS													683,71	30,51	31,85	63,03	21,96

Objektbeschreibung

Projektübersicht – Exklusives Wohnbauprojekt in der Pellergasse 2, Schwechat

In beehrter Lage von Schwechat entsteht ein bewilligtes Bauprojekt mit zehn hochwertigen Wohneinheiten – ideal für Bauträger, die auf Qualität, moderne Architektur und attraktive Wohnkonzepte setzen. Das Projekt umfasst eine Gesamtwohnfläche von 683,71 m² und bietet zusätzlich großzügige Freiflächen in Form von Loggien, Terrassen und Gärten, die für ein hohes Maß an Lebensqualität sorgen. Abgerundet wird das Projekt durch zehn Garagenstellplätze, welche die Attraktivität und Alltagstauglichkeit für zukünftige Bewohner weiter erhöhen. Die durchdachte Planung schafft ein stilvolles Wohnensemble, das sich harmonisch in die Umgebung einfügt.

Details der Wohneinheiten im Überblick:

- Anzahl: 10 Wohneinheiten
- Wohnfläche gesamt: 683,71 m²
- Freiflächen:
 - Loggien: 30,51 m²
 - Terrassen: 31,85 m²
 - Gärten: 63,03 m²
- Parkplätze: 10 Garagenplätze
- Status: Bewilligtes Bauprojekt

Die Wohnungen sind speziell auf moderne Lebensstile ausgerichtet – mit lichtdurchfluteten Räumen, funktionalen Grundrissen und hochwertigen Außenflächen, die Privatsphäre und Entspannung garantieren. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um ein zukunftsfähiges Wohnprojekt in einer der besten Lagen Schwechats zu realisieren.

Für weitere einzigartige und besondere Immobilien besuchen Sie uns auf www.landaa.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

„Auf Grund der neuen EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen seit 13. Juni 2014 die Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, dass Sie unser Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zusenden können. Bevor Sie die Unterlagen zugesendet bekommen, erhalten Sie eine Mail in der Sie diese beiden Punkte bestätigen müssen. Vielen Dank für Ihr Vertrauen!“

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <5.500m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap