PROJEKT IN PLANUNG: Bauträger, eure Chance in Lind ob Velden!

Objektnummer: 4985

Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Wohnfläche:	1.358,49 m²
Stellplätze:	12
Kaufpreis:	790.000,00 €

Provisionsangabe:

28.440,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Alexandra Samarskaya, MSc

LANDAA Immobilien GmbH
Wohllebengasse 19 / 18
1040 Wien

T +43 1 890 90 41
H +43 (0) 664 304 16 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

LANDAA

LANDAA

Jakob Oberwalder Architekt
LANDAA

LANDAA

Jakob Oberwalder Architekt
LANDAA

LANDAA

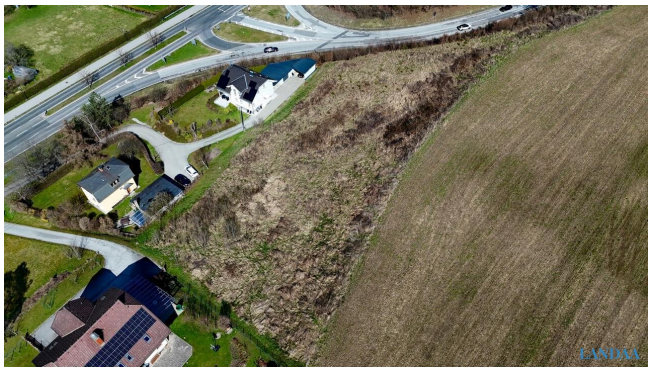
Jakob Oberwalder Architekt
LANDAA

Jakob Oberwalder Architekt
LANDAA

Jakob Oberwalder Architekt
LANDAA

LANDAA

Jakob Oberwalder Arch
LANDAA



Objektbeschreibung

In der idyllischen Gemeinde **Lind ob Velden**, nahe dem Wörthersee, steht ein attraktives Grundstück mit **4.268 m²** zur Verfügung, für das ein Bauprojekt mit sieben Einfamilienhäusern eingereicht wurde. Jedes Haus bietet ca. 149 m² Wohnfläche, einen privaten Pool, großzügige Terrassen und Gartenbereiche sowie insgesamt 12 Parkplätze für das gesamte Projekt. Dieses Vorhaben ist ideal für **Bauträger,** die ein exklusives Wohnensemble in einer gefragten Region realisieren möchten.

Details der Wohneinheiten

- Anzahl der Häuser: 7 Einfamilienhäuser
- Wohnfläche pro Haus: ca. 149 m²
- Gesamtwohnfläche: ca. 1.043 m²
- Pool: Jedes Haus verfügt über einen privaten Pool
- Terrassen und Gärten: Großzügige Terrassen und private Gartenbereiche für jede Einheit
- Parkplätze: Insgesamt 12 Stellplätze

Die Einfamilienhäuser sind modern gestaltet und bieten eine durchdachte Raumaufteilung, perfekt für Familien oder Paare, die Wert auf Komfort und Privatsphäre legen. Die privaten Pools, Terrassen und großzügigen Gärten verleihen jedem Haus einen exklusiven Charakter.

Grundstück & Außenbereich

- Grundstücksgröße: ca. 4.268 m²
- Projektstatus: Eingereichtes Bauprojekt für 7 Einfamilienhäuser
- Gärten: Jede Einheit mit eigenem, großzügigem Gartenbereich
- Terrassen: Moderne, weitläufige Terrassen für Entspannung und Freizeit

Für weitere einzigartige und besondere Immobilien besuchen Sie uns auf www.landaa.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein

wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. *Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.*

„Auf Grund der neuen EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen seit 13. Juni 2014 die Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, dass Sie unser Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zusenden können. Bevor Sie die Unterlagen zugesendet bekommen, erhalten Sie eine Mail in der Sie diese beiden Punkte bestätigen müssen. Vielen Dank für Ihr Vertrauen!“

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap