

BEWILLIGT! Exklusives Doppelhaus-Projekt in Traumlage Nähe Würthersee



Objektnummer: 4986

Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Wohnfläche:	459,80 m ²
Nutzfläche:	602,74 m ²
Terrassen:	4
Stellplätze:	14
Garten:	611,13 m ²
Kaufpreis:	540.000,00 €
Kaufpreis / m²:	895,91 €
Provisionsangabe:	

19.440,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Samarskaya, MSc

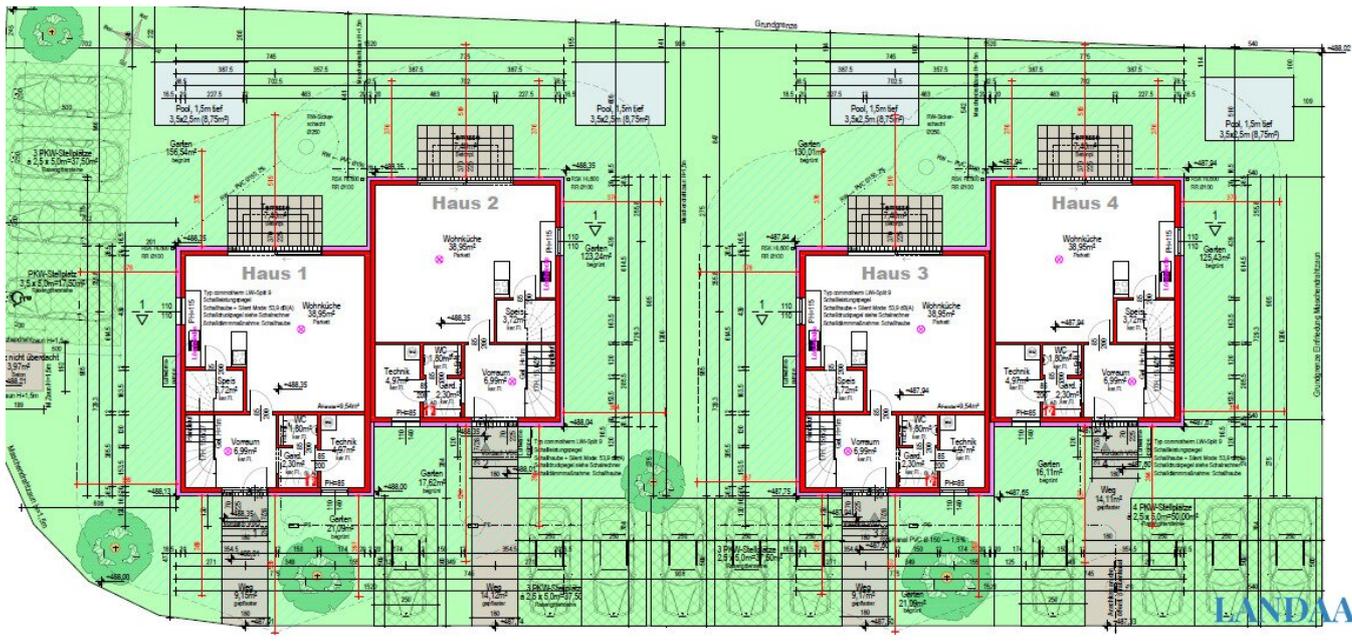
LANDAA Immobilien GmbH
Wohllebengasse 19 / 18
1040 Wien

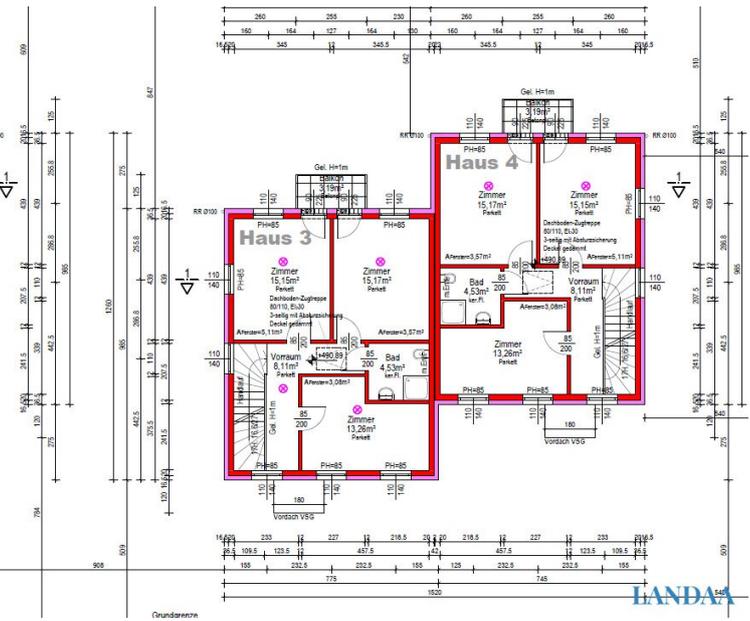
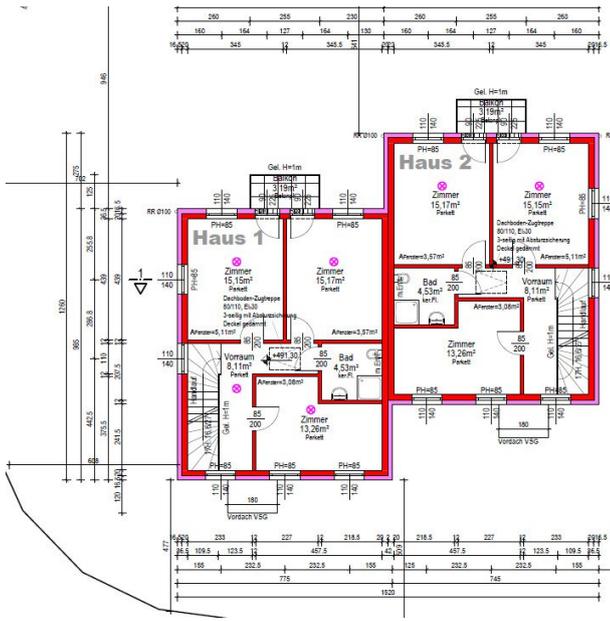
T +43 1 890 90 41
H +43 (0) 664 304 16 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









LANDAS

Objektbeschreibung

ACHTUNG Bauträger!!!

Projektübersicht

Am Brucknerweg, in einer der begehrtesten Lagen am Wörthersee, steht ein exklusives, bereits bewilligtes Bauprojekt zum Verkauf. Dieses Projekt umfasst vier Wohneinheiten in Form von zwei modernen Doppelhäusern, die sich ideal für Bauträger oder Investoren eignen. Die Kombination aus großzügigen Wohnflächen, durchdachter Planung und der idyllischen Lage in unmittelbarer Nähe zum Zentrum macht dieses Vorhaben zu einer einzigartigen Gelegenheit.

Details der Wohneinheiten

- Anzahl der Einheiten: 4 (2 Doppelhäuser mit je 2 Einheiten)
- Wohnfläche pro Einheit: ca. 115 m²
- Dachboden (Lagerfläche): ca. 60 m² pro Einheit, ideal als zusätzlicher Stauraum
- ca. 150 m² Gartenflächen pro Einheit

Jede Einheit bietet eine moderne Raumaufteilung, die sowohl für Familien als auch für Paare optimal geeignet ist. Die großzügigen Dachböden bieten Flexibilität für individuelle Nutzung, sei es als Lagerfläche.

Außenbereich & Extras

- Parkplätze: 14 Stellplätze, ausreichend für Bewohner und Gäste
- Pool: Bewilligung für einen ca. 8 m² großen Pool im Gartenbereich, ein Highlight für zukünftige Eigentümer

Für weitere einzigartige und besondere Immobilien besuchen Sie uns auf www.landaa.at

„Auf Grund der neuen EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen seit 13. Juni 2014 die Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, dass Sie unser Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zusenden können. Bevor Sie die Unterlagen zugesendet bekommen, erhalten Sie eine Mail in der Sie diese beiden Punkte bestätigen müssen. Vielen Dank für Ihr Vertrauen!“

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap