Bauprojekt: 28 perfekt geschnittene Wohnungen am Masurenweg Nahe Donauzentrum!

Objektnummer: 4987

Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Wohnfläche:	1.156,56 m²
Nutzfläche:	1.312,69 m²
Gesamtfläche:	1.841,49 m²
Stellplätze:	9
Garten:	473,55 m²
Kaufpreis:	1.790.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.363,61 €

Provisionsangabe:

64.440,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Roman Babadschanov

LANDAA Immobilien GmbH
Kärntner Ring 10/10B
1010 Wien

H +43676 84 37 77 777

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

LANDAA

TOPOGRAPHIE Haus1

Ge-schoß	Top	Anz. ZI										Gesamtnutzflächen	Flächen sonstige			
			WO-KÜ	ZI 2	ZI 3	ZI 4	VR	Gang SR	AR	Bad	WC		Loggia	Balkon Terrasse	Garten	PK
EG	**1**	2	22,00	10,60	-	-	3,45	-	2,25	4,60	-	**42,90**	-	-	16,30	
	2	2	22,30	11,63	-	-	2,80	-		4,70	-	**41,43**	-	-	42,80	
	3	2	26,78	13,40	-	-	1,65	-	-	5,30	-	**47,13**	-	.	60,96	
1.OG	**4**	1	20,60	-	-	-	4,80	-	-	5,80	-	**31,20**	2,62	-	-	
	5	1	27,30	-	-	-	-	-	-	4,37	-	**31,67**	-	3,07	-	
	6	2	24,27	10,72	-	-	6,86	-	-	4,20	-	**46,05**	-	14,42	-	
	7	2	27,50	11,80	-	-	2,05	-	-	4,14	-	**45,49**	-	18,74	-	
2.OG	**8**	1	20,60	-	-	-	4,80	-	-	5,80	-	**31,20**	2,62	-	-	
	9	1	27,30	-	-	-	-	-	-	4,37	-	**31,67**	-	3,07	-	
	10	2	24,27	10,72	-	-	6,86	-	-	4,20	-	**46,05**	-	14,42	-	
	11	2	27,50	11,80	-	-	2,05	-	-	4,14	-	**45,49**	-	18,74	-	
DG	**12**	2	22,80	10,90	-	-	2,10	-	-	5,65	-	**41,45**	-	6,21	-	
	13	2	23,67	12,15		-	6,00	4,72		4,00		**50,54**	-	9,57	-	
	14	2	22,50	12,32		-	6,67	-	-	4,52		**46,01**	-	11,84	-	
WOHNHAUS												**578,28**	5,24	100,08	120,06	-

LANDAA

TOPOGRAPHIE Haus2

Ge-schoß	Top	Anz. ZI										Gesamtnutzflächen	Flächen sonstige			
			WO-KÜ	ZI 2	ZI 3	ZI 4	VR	Gang SR	AR	Bad	WC		Loggia	Balkon Terrasse	Garten	PK
EG	**1**	2	22,00	10,60	-	-	3,45	-	2,25	4,60	-	**42,90**	-		34,63	
	2	2	22,30	11,63	-	-	2,80	-		4,70	-	**41,43**	-		179,96	
	3	2	26,78	13,40	-	-	1,65	-	-	5,30	-	**47,13**	-		138,90	
1.OG	**4**	1	20,60	-	-	-	4,80	-	-	5,80	-	**31,20**	2,62	-	-	
	5	1	27,30	-	-	-	-	-	-	4,37	-	**31,67**	-	3,07	-	
	6	2	24,27	10,72	-	-	6,86	-	-	4,20	-	**46,05**	-	14,42	-	
	7	2	27,50	11,80	-	-	2,05	-	-	4,14	-	**45,49**	-	18,74	-	
2.OG	**8**	1	20,60	-	-	-	4,80	-	-	5,80	-	**31,20**	2,62	-	-	
	9	1	27,30	-	-	-	-	-	-	4,37	-	**31,67**	-	3,07	-	
	10	2	24,27	10,72	-	-	6,86	-	-	4,20	-	**46,05**	-	14,42	-	
	11	2	27,50	11,80	-	-	2,05	-	-	4,14	-	**45,49**	-	18,74	-	
DG	**12**	2	22,80	10,90	-	-	2,10	-	-	5,65	-	**41,45**	-	6,21	-	
	13	2	23,67	12,15		-	6,00	4,72		4,00		**50,54**	-	9,57	-	
	14	2	22,50	12,32		-	6,67	-	-	4,52		**46,01**	-	11,84	-	
WOHNHAUS												**578,28**	5,24	100,08	353,49	

LANDAA

Objektbeschreibung

ACHTUNG Bauträger!!!

Projektübersicht:

Am **Masurenweg 7** im **22. Bezirk Wiens** liegt ein eingereichtes Bauprojekt, welches 28 perfekt geschnittene Wohneinheiten mit einer Gesamt-Wohnfläche von 1.156 m², zuzüglich **Loggien (10,48 m²), Terrassen/Balkone (200,16 m²) und Gartenflächen (473,55 m²),** umfasst. Mit 9 Garagenplätzen ist dieses Projekt ideal für Bauträger, die modernes Wohnen in einer Top-Lage realisieren möchten. **Gerne übermitteln wir nähere Informationen zum Baurechtszinssatz.**

Details der Wohneinheiten

- Anzahl: 28 Wohneinheiten
- Wohnfläche: ca. 1.156 m²
- Freiflächen:
    - Loggien: 10,48 m²
    - Terrassen/Balkone: 200,16 m²
    - Gärten: 473,55 m²
- Parkplätze: 9 Garagenplätze
- Status: Eingereichtes Bauprojekt

Die Wohnungen sind optimal geplant, lichtdurchflutet und bieten mit Loggien, Terrassen und Gärten hohen Wohnkomfort für Singles, Paare, Anleger oder kleine Familien, an.

Für weitere einzigartige und besondere Immobilien besuchen Sie uns auf www.landaa.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. *Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.*

„Auf Grund der neuen EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz bitten

wir um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen seit 13. Juni 2014 die Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, dass Sie unser Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zusenden können. Bevor Sie die Unterlagen zugesendet bekommen, erhalten Sie eine Mail in der Sie diese beiden Punkte bestätigen müssen. Vielen Dank für Ihr Vertrauen!“

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap