Atemberaubendes Penthouse mit 100m2 Dachterrasse - Erstbezug

Wohnzimmer

Objektnummer: 1751/65

Eine Immobilie von AUTHEN7IC Real Estate FlexCo

Zahlen, Daten, Fakten

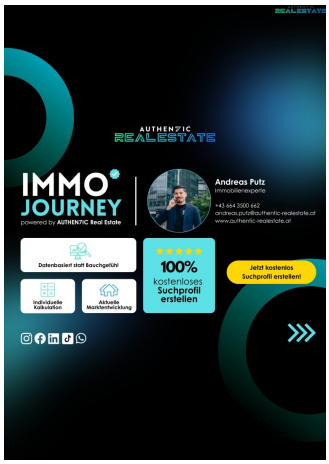
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2410 Hainburg an der Donau
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	145,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A+ 21,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,60
Kaufpreis:	687.960,00 €
Provisionsangabe:	

24.766,56 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Andreas Putz

AUTHEN7IC Real Estate FlexCo
Twin Tower - Wienerbergstraße 11 / Turm B / 21. OG
1100 Wien



AUTHEN7IC
REALESTATE

Objektbeschreibung

Dieses exklusive Penthouse mit einer großzügigen Wohnfläche von 145 m2 bietet luxuriöses Wohnen inmitten einer einmaligen Lage. Die Wohnung erstreckt sich über das gesamte Dachgeschoss eines modernen Gebäudes und garantiert absolute Privatsphäre, da sie das einzige Penthouse in dieser Etage ist.

Die 99 m2 große Terrasse umgibt das Penthouse komplett und bietet von allen Seiten einen spektakulären Panoramablick über Hainburg und die umliegende Natur. Hier können die Bewohner den ganzen Tag über das atemberaubende Panorama genießen, sei es bei einem entspannten Frühstück, einem gemütlichen Abend mit Freunden oder beim Sonnenbaden.

Die Wohnung ist in 5 lichtdurchflutete Zimmer unterteilt, die durch ihre Raumgestaltung bestechen. Vom großzügigen Wohnzimmer, das durch bodentiefe Fenster in den Wohnbereich viel Tageslicht bringt, gelangen Sie direkt auf die Terrasse und können den Blick auf die Umgebung genießen. Die Küche ist offen gestaltet und nahtlos mit dem Wohnbereich verbunden.

Das Penthouse verfügt über 2 Badezimmer, 2 WC, 4 Schlafzimmer, einen Wohnbereich mit Küchenbereich, ein Lagerabteil und einen Stellplatz.

Die ganze Wohnung wird über eine Fußbodenheizung versorgt, die durch eine umweltfreundliche Luftwärmepumpe betrieben wird, und die Deckenkühlung sorgt in den Sommermonaten für angenehme Temperaturen. Diese modernen technischen Lösungen bieten sowohl Effizienz als auch Komfort. Zusätzlich ist eine Smart Home Einrichtung vorinstalliert.

Um Ihnen die Möglichkeit zu bieten, Ihre neue Wohnung nach Ihrem Geschmack einzurichten, hat sich der Bauträger dazu entschieden die Wohnungen belagsfertig zu verkaufen. Die Visualisierungen sollen Ihnen zeigen, wie die Wohnung nach Fertigstellung aussehen könnte! Die Fertigstellung kann nach Ihren Wünschen und Ihrem Geschmack erfolgen. Je nach Ausstattung und Design variiert der Aufpreis. Alles kann direkt über den Abgeber geplant und realisiert werden. Ebenso ist es möglich, die Wohnung im belagsfertigen Zustand zum ausgeschriebenen Preis zu erwerben! Gerne kann vor Ort auch eine Muster Wohnung hergezeigt werden. Die Bilder davon können Sie ebenso vorab einsehen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <1.000m
Arzt <500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <8.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <10.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap