Moderner Terrassentraum in Hainburg - Belagsfertige Eigentumswohnungen

Terrasse

Objektnummer: 1751/64

Eine Immobilie von AUTHEN7IC Real Estate FlexCo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2410 Hainburg an der Donau
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	89,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A+ 21,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,60
Kaufpreis:	360.880,00 €

Provisionsangabe:

12.991,68 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Andreas Putz

AUTHEN7IC Real Estate FlexCo
Twin Tower - Wienerbergstraße 11 / Turm B / 21. OG
1100 Wien

AUTHENTIC
REALESTATE

AUTHENTIC
REALESTATE

AUTHEN7IC
REALESTATE

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung im Erstbezug bietet auf 89 m2 modernen Komfort und eine flexible Gestaltungsmöglichkeit, um sie ganz nach den eigenen Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten. Mit

einem cleveren Grundriss ist die Wohnung ideal aufgeteilt, sodass alle Räume optimal genutzt werden können.

Die großzügigen Zimmer bieten viel Platz und ein angenehmes Raumgefühl. Der offene Wohnbereich wird durch große Fensterflächen lichtdurchflutet und schafft eine helle, freundliche Atmosphäre. Der Raum lässt sich flexibel einrichten und ist ideal für eine gemütliche Wohn- und Esszone.

Die Wohnung wird durch eine Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe beheizt, was für eine angenehme, gleichmäßige Wärme sorgt und gleichzeitig sehr energieeffizient ist. Bereits jetzt wurde alles für die Integration von Smart Home-Technologien und einer Klimaanlage vorbereitet, was den modernen Wohnkomfort auf ein neues Level hebt und für zusätzliche Bequemlichkeit sorgt.

Ein weiteres Highlight der Wohnung ist die 29 m2 große Terrasse, die sich für einen gemütlichen Sitzbereich im Freien eignet. Hier können Sie entspannen und die frische Luft genießen.

Zu der Wohnung gehören auch ein Kellerabteil und ein Parkplatz, die im Preis enthalten sind und für zusätzlichen Stauraum sowie eine bequeme Parkmöglichkeit sorgen.

Dank des cleveren Grundrisses und der Möglichkeit, die Wohnung individuell zu gestalten, können Sie sich Ihr Zuhause nach Ihren eigenen Vorstellungen einrichten. Die Wohnung erfüllt die modernsten Standards und bietet Ihnen hohen Wohnkomfort in einem zukunftsorientierten, energieeffizienten Umfeld. Sie ist perfekt für moderne Stadtbewohner, die sowohl Wert auf Design als auch auf Nachhaltigkeit legen.

Um Ihnen die Möglichkeit zu bieten, Ihre neue Wohnung nach Ihrem Geschmack einzurichten, hat sich der Bauträger dazu entschieden die Wohnungen belagsfertig zu verkaufen. Die Visualisierungen sollen Ihnen zeigen, wie die Wohnung nach Fertigstellung aussehen könnte! Die Fertigstellung kann nach Ihren Wünschen und Ihrem Geschmack erfolgen. Je nach Ausstattung und Design variiert der Aufpreis. Alles kann direkt über den Abgeber geplant und realisiert werden. Ebenso ist es möglich, die Wohnung im jetzigen Zustand zum ausgeschriebenen Preis zu erwerben! Gerne kann vor Ort auch eine Muster Wohnung hergezeigt werden. Die Bilder davon können Sie ebenso vorab einsehen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <1.000m
Arzt <500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <8.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <10.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap