

**Dieses schöne Haus hat neue Eigentümer gefunden!
Ankommen & Aufblühen! Stilvolles Wohnglück mit Loggia
& Garage in Alkoven**



Herz-ImmoAgentur GmbH, Ihr Immobilienmakler vor Ort,

Objektnummer: 629

Eine Immobilie von Herz-ImmoAgentur GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

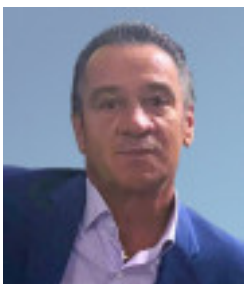
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4072 Alkoven
Baujahr:	1992
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	75,00 m ²
Nutzfläche:	79,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 79,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,15
USt.:	20,19 €
Infos zu Preis:	

Preis Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Leopold Tüchler

Herz-ImmoAgentur GmbH



**IHR
IMMOBILIEN-
MAKLER
VOR ORT**





Objektbeschreibung

Dieses schöne Haus hat neue Eigentümer gefunden. Vielen Dank für das Vertrauen und herzlichen Glückwunsch an Käufer und Verkäufer!

Wenn auch Sie über einen Verkauf nachdenken, begleite ich Sie gerne mit Erfahrung, Fingerspitzengefühl und Erfolg.“

Herz-ImmoAgentur GmbH Ihr Immobilienmakler vor Ort

Diese moderne, teilmöblierte Wohnung im 2. Obergeschoss ist ein echtes Wohnjuwel. Durchdacht geplant, hochwertig ausgestattet und lichtdurchflutet. Auf ca. 79 m² Wohnnutzfläche erwartet Sie ein behagliches Zuhause, das mit Raumgefühl, Funktionalität und stilvollem Ambiente überzeugt. Ob als Single, Paar oder kleine Familie, diese Wohnung bietet die perfekte Kombination aus Wohnkomfort, Stil und Lebensqualität. Die sonnige Loggia mit traumhaftem Weitblick wird im Nu zu Ihrem persönlichen Rückzugsort. Ob Frühstück in der Morgensonne, ein gutes Buch am Nachmittag oder ein Glas Wein zum Tagesausklang, hier lässt es sich herrlich entspannen und genießen.

Besonderes Extra: Ihr eigene Garage sorgt für Sicherheit und Komfort, zusätzliche Hauszugeordnete Parkplätze, praktische Allgemeinräume und Fahrradabstellplätze machen dieses Wohngefühl rundum komplett, ein Zuhause, das mitdenkt.

Das Raumangebot im Überblick:

- Großzügiger Vorraum mit viel Platz zum Ankommen
- Gemütliche Küche mit integriertem Essbereich
- Helles Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia
- Zwei weitere Zimmer, ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Separates WC

- Praktischer Abstellraum
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- Garage

Persönlich, fair & kompetent Profitieren Sie von maßgeschneiderten Finanzierungslösungen, transparenten Konditionen und persönlichem Service auf Augenhöhe.

Wir begleiten Sie mit fachlicher Kompetenz und individueller Beratung bei allen Fragen, von der ersten Planung bis zur finalen Unterzeichnung beim Notar, wir stehen Ihnen als zuverlässiger Partner zur Seite.

EIGENTUM STATT MIETE !

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Weitere Informationen wie Unterlagen, Videos, Pläne und einer Terminvereinbarung erhalten Sie nach schriftlicher Kontaktaufnahme. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich von uns behandelt. Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- u. Zuname, Wohnadresse, Tel., und E-Mail-Adresse) bearbeiten können. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer sind vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Angebot freibleiben, Änderung, Irrtum und zwischen-Vermietung - Verkauf vorbehalten. Nähere Informationen zur Datenschutzgrundverordnung (DSGVO), finden Sie auf unserer Homepage (<http://www.herz-immoagentur.at>). Die Nebenkostenübersicht ist unter https://www.herz-immoagentur.at/images/pdf/Nebenkosten_Kauf.pdf jederzeit einsehbar.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <3.000m
Post <1.000m
Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap