

SCHULTZ IMMOBILIEN - Bungalow mit schönem Garten!



Objektnummer: 1250

Eine Immobilie von Schultz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2353 Guntramsdorf
Baujahr:	1972
Wohnfläche:	80,00 m ²
Nutzfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	30,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 258,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,89
Kaufpreis:	445.000,00 €
Betriebskosten:	55,00 €
USt.:	5,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Roland Schultz

Schultz Immobilien Ing. Roland Schultz
Dr. Ignaz Weber Gasse 4
2353 Guntramsdorf

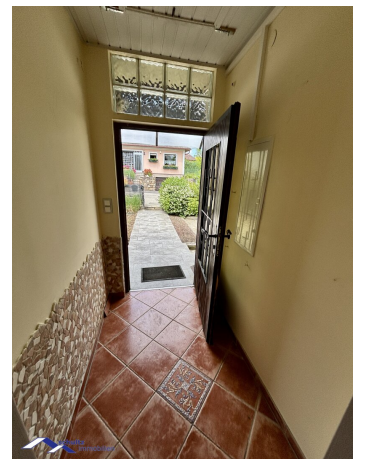


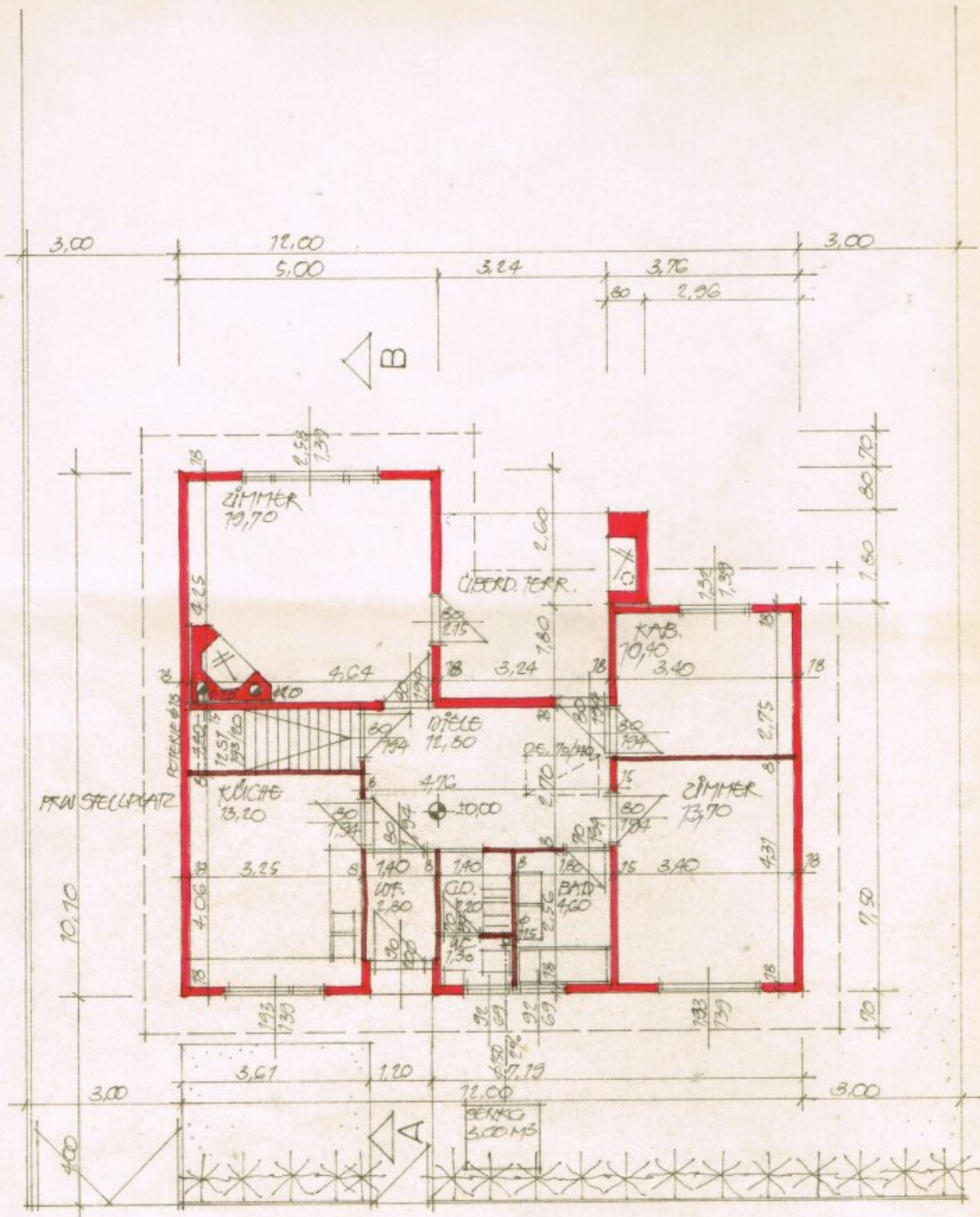












81,90 m²



Objektbeschreibung

Zu kaufen ist dieses Einfamilienhaus in guter Lage!

Das ca. 80m² große Haus besitzt ein großes Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer.

Die Einbauküche ist mit allen Geräten ausgestattet und in diesem Raum ist für einen Essbereich leicht Platz vorhanden.

Die Haupträume sind alle zentral über den Vorraum / Diele begehbar.

Im Badezimmer mit Dusche ist auch das WC.

Das Haus wurde 1972 errichtet. Folgende Arbeiten wurden über die letzten Jahre durchgeführt:

Der Keller wurde abgegraben und isoliert, Teile der Elektrik wurden erneuert, neue Luftwärmepumpe, Arbeiten am Wasser- und Kanalsystem wurden durchgeführt.

Der große wunderschöne Garten liegt hinter dem Haus.

Die überdachte Terrasse wurde geschlossen und kann als zusätzliche Nutzfläche verwendet werden.

Es gibt einen großen Roh-Dachboden.

Vor dem Haus findet man üblicherweise gut einen Parkplatz, könnte aber auch auf dem Stellplatz am eigenen Grundstück parken.

Beste Infrastruktur: Heurigen, Banken, Billa, Bipa, Ärzte, Apotheke, das Gemeindezentrum und die Badner-Bahn sind leicht zu Fuß erreichbar!

Ebenfalls kann die Südbahn im Ort genutzt werden.

Ich freue mich auf einen Besichtigungstermin mit Ihnen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Straßenbahn <500m
U-Bahn <10.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap