

**Im Herzen von Lainsz - helle NEU sanierte 2,5
Zimmerwohnung!**



Objektnummer: 16390

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Steinhardtgasse 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien,Hietzing
Baujahr:	1953
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,00 m ²
Gesamtfläche:	53,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,97
Gesamtmiete	1.085,00 €
Kaltmiete (netto)	953,47 €
Kaltmiete	1.073,04 €
Betriebskosten:	92,60 €
USt.:	11,96 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Evelyne Eisele-Bruckböck

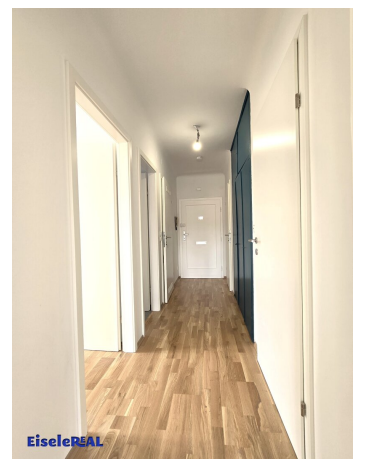
Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4
2331 Vösendorf

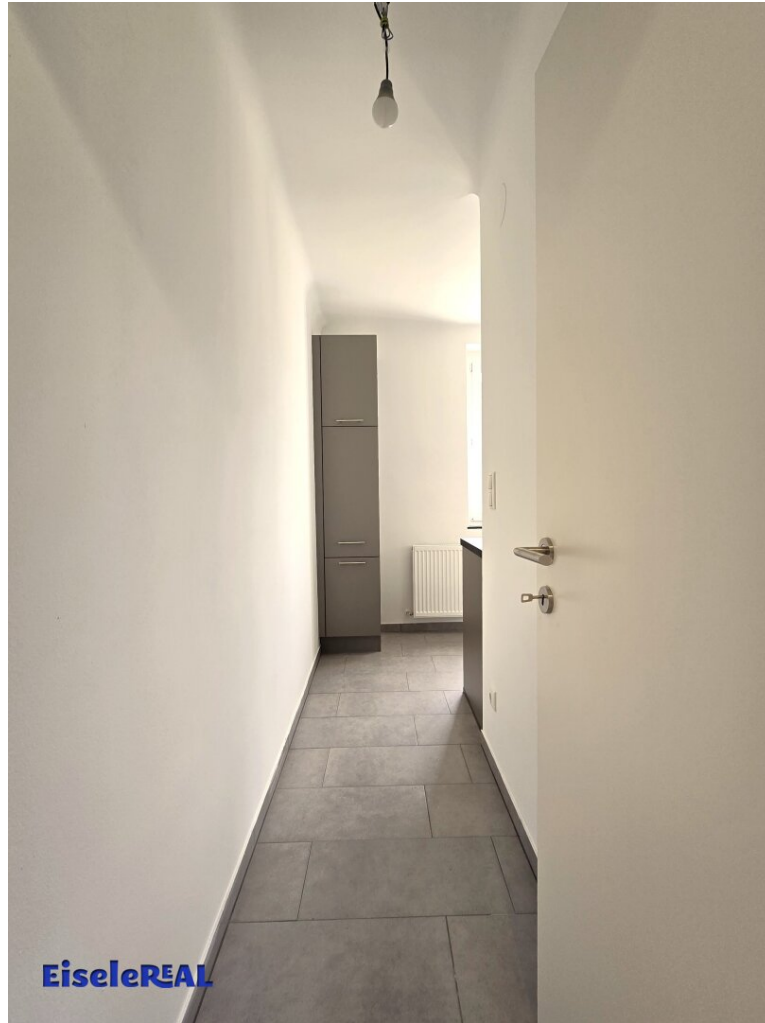
T +43 676 / 777 77 88
F +43 (1) 253 30 33 - 3399

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





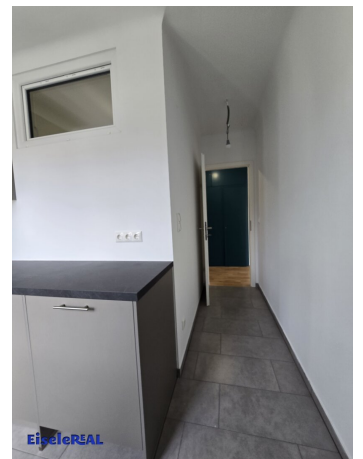




EiseleREAL



EiseleREAL



EiseleREAL



Objektbeschreibung

Zum Vermietung gelangt diese soeben **NEU** sanierte 2,5 Zimmerwohnung in 1130 Wien Steinhardtgasse.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Wohnhaus im 2ten Stock und steht Ihnen **ab SOFORT** zur Verfügung.

Einkaufsmöglichkeiten sowie die öffentlichen Verkehrsmittel (Straßenbahn 62; Bus 54B) sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

- gemütliches helles Wohnzimmer
- ruhiges Schlafzimmer (vom Wohnzimmer aus erreichbar)
- kleines Garderobenzimmer/Gästezimmer/Arbeitszimmer
- möblierte Küche mit Fenster
- modernes Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, WM-Anschluss
- separates WC mit Waschbecken
- im Vorzimmerbereich befindet sich noch ein Nostalgieeinbauschränk
- Abstellraum
- Kellerabteil

- NEUER Parkettboden
- NEUE Elektrik
- NEUE Türen
- NEUE Wasserleitungen
- NEUE Gastherme
- NEUE Toilette
- NEUE Dusche

Für Fragen sowie für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage.

Evelyne Eisele-Bruckböck

Mobil: 0676 / 777 77 88

evelyne.eisele@eiselereal.at

www.eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eisele-real.service.immo/registrieren/de) - <https://eisele-real.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <575m

Apotheke <275m

Klinik <225m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <725m

Kindergarten <650m

Universität <800m

Höhere Schule <4.725m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <900m

Einkaufszentrum <4.075m

Sonstige

Geldautomat <875m

Bank <925m

Post <1.100m

Polizei <950m

Verkehr

Bus <75m

Straßenbahn <350m

U-Bahn <1.600m

Bahnhof <1.025m

Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap