

Wohnen mit Stil – Moderner Bungalow in Toplage am Stadtrand von Vöcklabruck



Objektnummer: 7359/3375

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Baujahr:	2013
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	122,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 56,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	498.000,00 €
Heizkosten:	116,00 €
Provisionsangabe:	

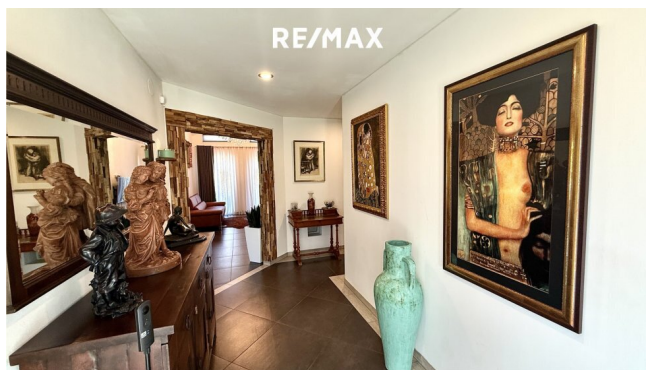
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

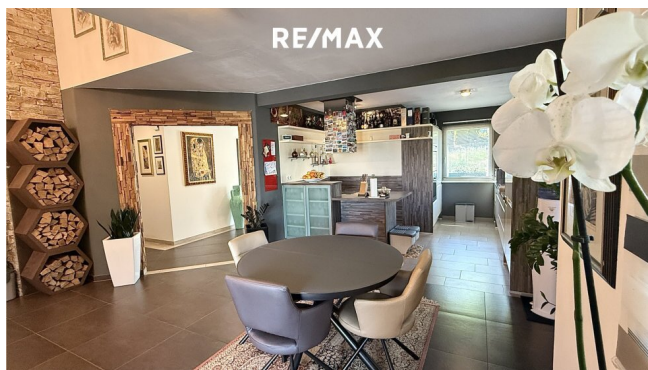
Ihr Ansprechpartner

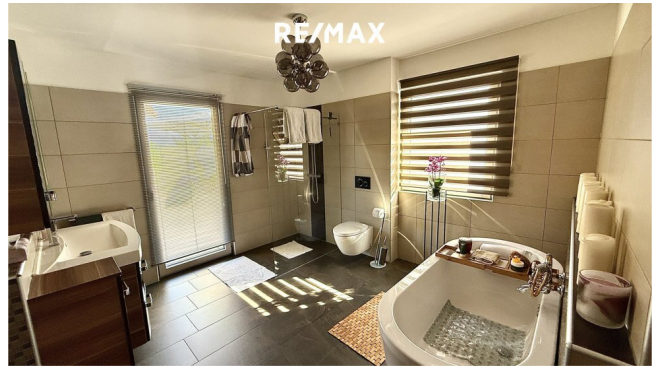


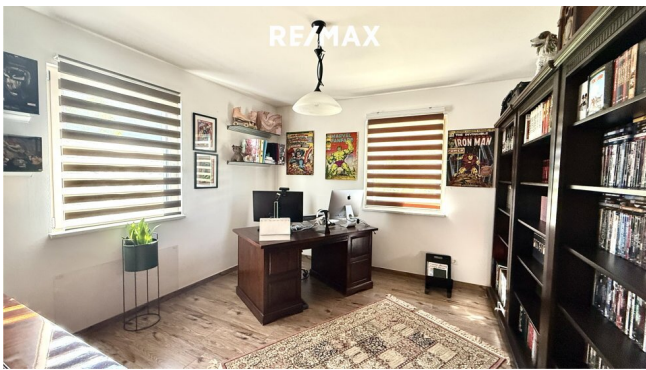
Silke Hofinger

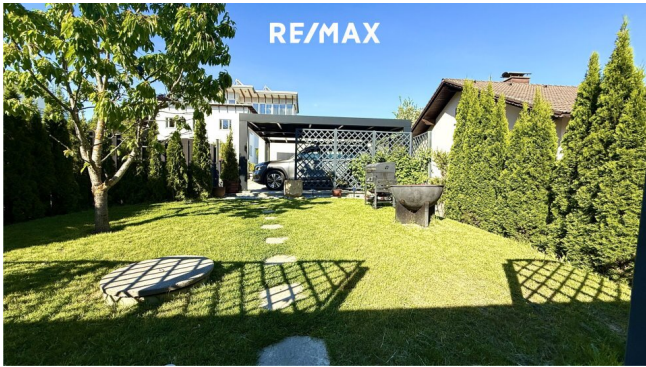
RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck



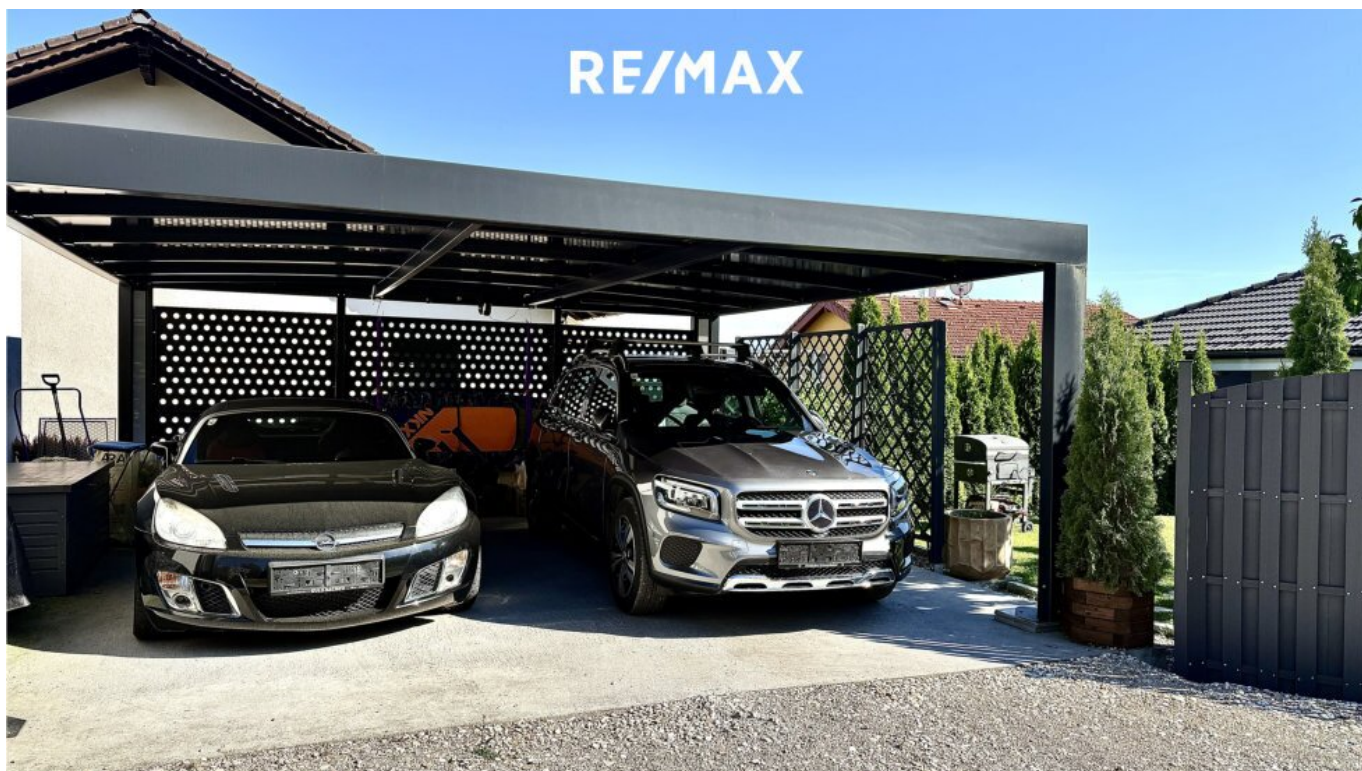


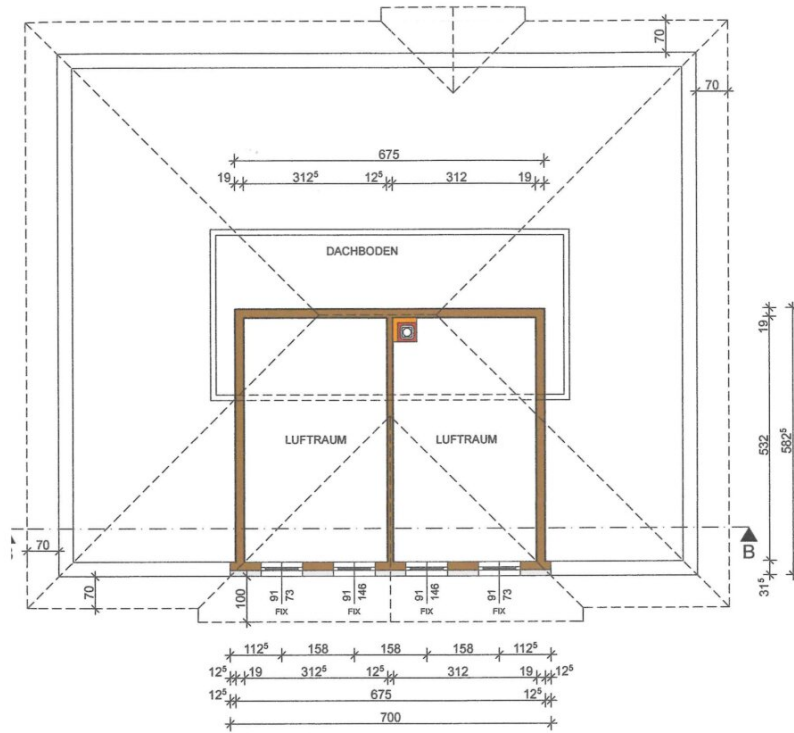






RE/MAX







Objektbeschreibung

Wohnen mit Stil – Moderner Bungalow in Toplage am Stadtrand von Vöcklabruck

Am begehrten Altmannsberg, in herrlich ruhiger Waldrandlage und dennoch stadtnah, erwartet Sie dieser hochwertige Hartl-Haus Bungalow mit durchdachtem Wohnkonzept und stilvoller Ausstattung.

Die 123 m² Wohnfläche verteilen sich ebenerdig auf drei helle Schlafzimmer, ein großzügiges Badezimmer mit Wanne und Dusche sowie einen weitläufigen Wohn-/Essbereich mit Specksteinofen – ideal für behagliche Abende. Große Fensterflächen sorgen für helle Räume und einen fließenden Übergang zum Außenbereich.

Die Ausstattung erfüllt gehobene Wohnstandards: Fußbodenheizung über Fernwärme, elegante Materialien, lichtdurchflutete Räume und ein harmonisches Gesamtdesign sorgen für Wohnqualität auf höchstem Niveau.

Eine große Terrasse lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Für Fahrzeuge steht ein Doppelcarport zur Verfügung.

Eckdaten:

- ca. 123 m² Wohnfläche, 600 m² Grund
- 3 Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne & Dusche
- großzügiger Wohn-/Essbereich mit Specksteinofen
- große Terrasse
- ruhige Waldrandlage am Altmannsberg
- hochwertige Ausstattung, moderne Architektur
- Fernwärme, Fußbodenheizung
- Doppelcarport
- nur wenige Minuten ins Zentrum von Vöcklabruck

Diese Immobilie bietet die perfekte Kombination aus Natur, Design und Komfort – einziehen und wohlfühlen!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.500m

Post <3.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap