# Penthouse am Mondsee – Ein Rückzugsort der Extraklasse! Hochwertige Vollholz-Architektur, 4 Terrassen und spektakulärer Panoramablick auf den Mondsee – bezugsfertig und barrierefrei.




**Objektnummer: 6674/185**

**Eine Immobilie von IMMOVENCE GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 5310 Mondsee |
| **Baujahr:** | 2020 |
| **Zustand:** | Neuwertig |
| **Alter:** | Neubau |
| **Wohnfläche:** | 222,00 m² |
| **Nutzfläche:** | 269,00 m² |
| **Zimmer:** | 7 |
| **Bäder:** | 3 |
| **WC:** | 4 |
| **Terrassen:** | 4 |
| **Stellplätze:** | 3 |
| **Heizwärmebedarf:** | B 28,80 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | A 0,73 |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Adrian Schuster**

IMMOVENCE GmbH
Kaiser-Josef-Platz 28
4600 Wels











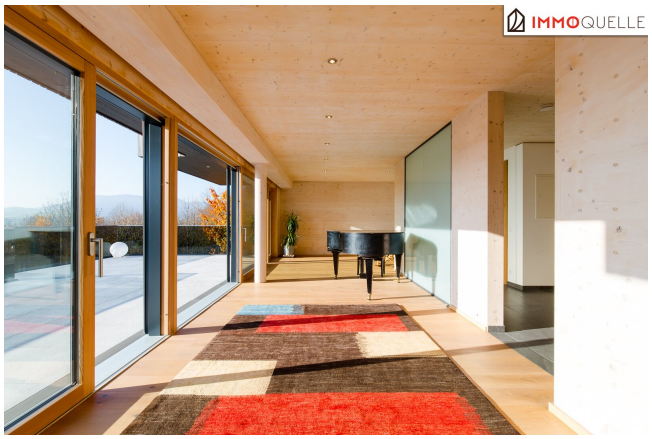


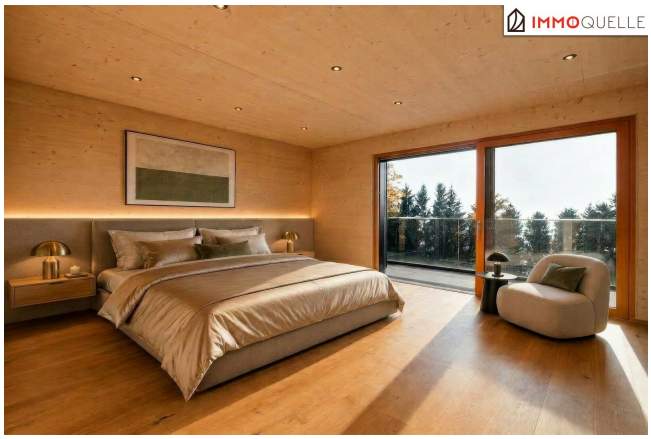




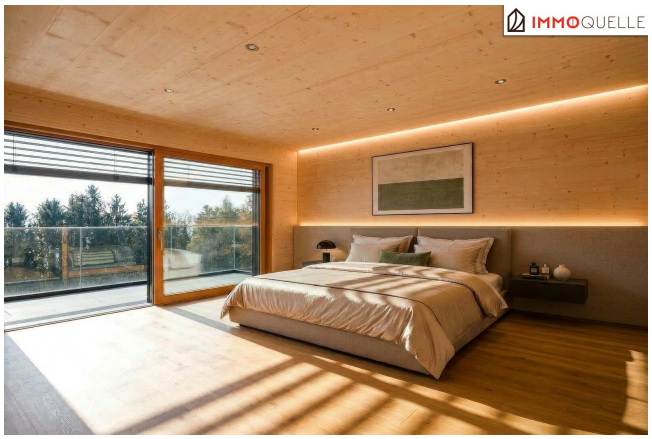






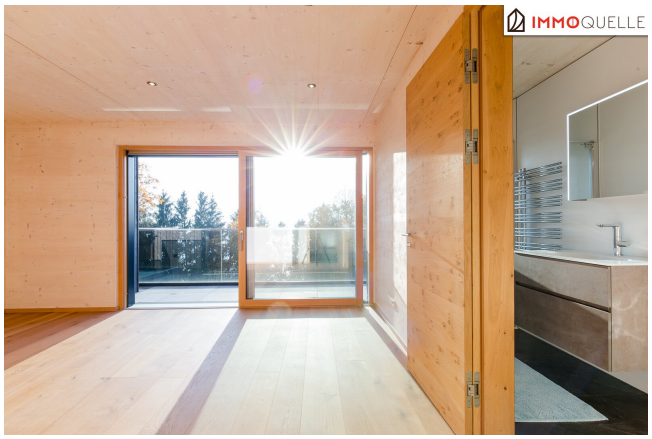




















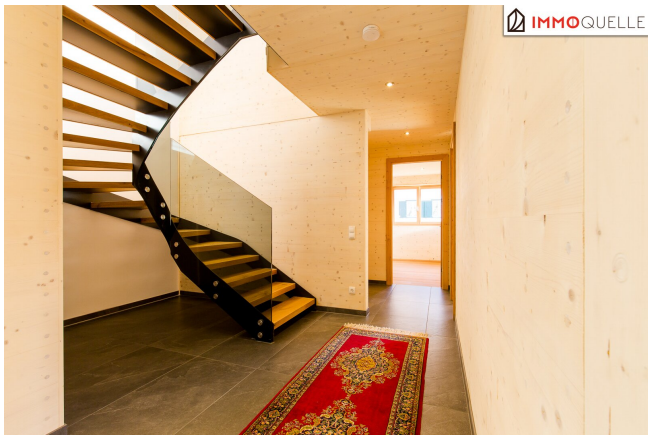










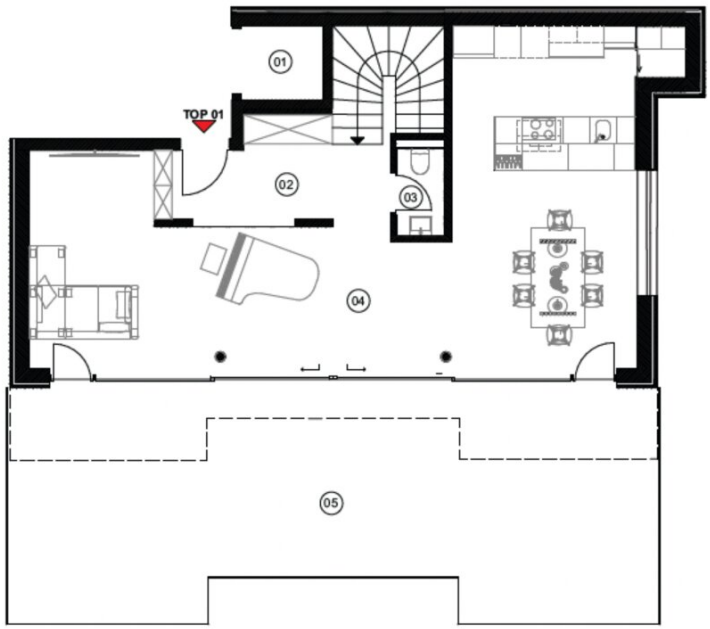






# GRUNDRISSPLAN

Ebene 4






**Penthouse am Mondsee**

Hochwertige Vollholz-Architektur, 4 Terrassen
und spektakulärer Panoramablick
auf den Mondsee – bezugsfertig



**Adresse: 5310 Mondsee**

| | | |
|---|---|---|
| 01 | LIFT | |
| 02 | DIELE | ca. 9,99 m² |
| 03 | WC | ca. 2,06 m² |
| 04 | KOCHEN/ESSEN/WOHNEN | ca. 69,82 m² |
| **Wohnfläche:** | | **ca. 81,87 m²** |
| 13 | TERRASSE | ca. 69,65 m² |

Die Grundrisspläne wurden nach bestem Wissen erstellt; sämtliche Maßangaben verstehen sich ohne Gewähr. Für Abweichungen oder Irrtümer wird keine Haftung übernommen.

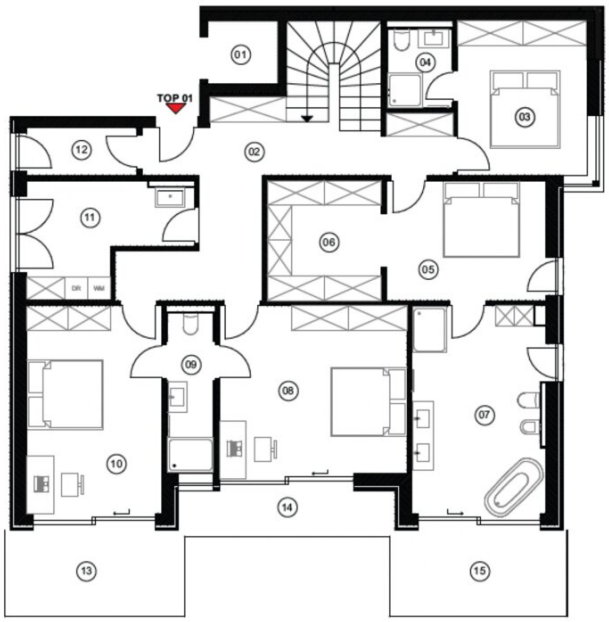
Stand: Mai 2026

Verkauf:

IMMOQUELLE
Kaiser Joseph Platz 28, 4600 Wels
+43 660 7056199
office@immoquelle.at
www.immoquelle.at

# GRUNDRISSPLAN

Ebene 3






**Penthouse am Mondsee**

Hochwertige Vollholz-Architektur, 4 Terrassen
und spektakulärer Panoramablick
auf den Mondsee – bezugsfertig



**Adresse: 5310 Mondsee**

| | | |
|---|---|---|
| 01 | LIFT | |
| 02 | DIELE | ca. 21,27 m² |
| 03 | GAST | ca. 13,71 m² |
| 04 | GAST-BAD | ca. 3,51 m² |
| 05 | MASTER-SCHLAFZIMMER | ca. 13,17 m² |
| 06 | ANKLEIDE | ca. 9,53 m² |
| 07 | MASTER-BAD | ca. 18,85 m² |
| 08 | KIND 1 | ca. 21,46 m² |
| 09 | KINDER-BAD | ca. 5,28 m² |
| 10 | KIND 2 | ca. 19,28 m² |
| 11 | WIRTSCHAFTSRAUM | ca. 10,43 m² |
| 12 | ABSTELLRAUM | ca. 3,82 m² |
| **Wohnfläche:** | | **ca. 140,31 m²** |
| 13 | TERRASSE | ca. 9,10 m² |
| 14 | TERRASSE | ca. 5,88 m² |
| 15 | TERRASSE | ca. 9,10 m² |

Die Grundrisspläne wurden nach bestem Wissen erstellt; sämtliche Maßangaben verstehen sich ohne Gewähr. Für Abweichungen oder Irrtümer wird keine Haftung übernommen.

Stand: Mai 2026

Verkauf:

IMMOQUELLE
Kaiser Joseph Platz 28, 4600 Wels
+43 660 7056199
office@immoquelle.at
www.immoquelle.at

# Objektbeschreibung

**Hochwertige Vollholz-Architektur, 4 Terrassen und spektakulärer Panoramablick auf den Mondsee – bezugsfertig und barrierefrei.**

Die Sonne wandert langsam über den See, während sich die Schatten der Berge sanft auf das Wasser legen – und Sie? Sie sitzen auf Ihrer Terrasse, ein Glas Wein in der Hand, umgeben von nichts als Ruhe, Panorama und meisterhafter Architektur. Dieses Penthouse am Mondsee ist weit mehr als ein Ort – es ist ein Lebensgefühl für alle, die das Besondere suchen.

Über zwei lichtdurchflutete Ebenen erstreckt sich dieses exzellente Refugium in nachhaltiger Vollholzbauweise mit einer Wohnfläche von 222 m² und großzügigen 94 m² Terrassenflächen. Die vier Einheiten umfassende Wohnanlage liegt eingebettet in idyllischer Ruhelage am Nordufer des Mondsees – ein echter Rückzugsort mit „Hideaway"-Charakter, dabei nur 35 Minuten von Salzburg entfernt.

Die **untere Ebene vom Penthouse** empfängt Sie mit einem durchdachten, privaten Grundrisskonzept: Vom Lift aus betreten Sie die zentrale Diele. Von hier aus verzweigt sich der Zugang zu einem großzügigen Gästezimmer mit angeschlossenem Gäste-Bad, einem Wirtschaftsraum und einem separaten Abstellraum. Der **Masterbereich** besticht durch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleide – zurückgezogen, hochwertig, elegant. Zwei weitere Schlafzimmer – ideal für Kinder oder Gäste – teilen sich ein eigenständiges Bad. Die umlaufenden Terrassen auf dieser Ebene verbinden nahezu alle Räume mit der Natur und schaffen ein Spiel aus Licht, Luft und Ausblick.

Die **obere Ebene** ist ebenerdig vom Parkplatz zu erreichen und ist das architektonische Herz des Penthouses: Über den Lift (mit eigenem Eingang auch hier) gelangen Sie in eine offene Diele mit Gäste-WC. Es öffnet sich ein eindrucksvoller Raumfluss, der Designküche, Essbereich und Wohnzone zu einer großzügigen Einheit verschmelzen lässt – mit **bodentiefen Panoramafenstern und freiem Blick auf See und Berge**. Die vorgelagerte **Terrasse erweitert diesen Wohnbereich ins Freie** – für Frühstück mit Fernblick, Abendrot mit Wein oder stille Momente zwischen Licht und Landschaft.

**Geölte Eichendielen**, **Vollholz-Eichentüren**, **Lärchenholzfenster** und eine massive Bauweise aus **Thoma Holz 100** garantieren ein einzigartiges Raumklima – sichtbar und spürbar. Die **Fußbodenheizung mit Geothermie** verbindet ökologischen Anspruch mit technischer Effizienz. Drei Badezimmer mit edlem **Feinsteinzeug**, freistehender Wanne und gezielt gesetzter Lichtstimmung (Molto Luce) definieren Wohngesundheit als Luxus.

Drei überdachte **Carport-Stellplätze** direkt vor dem Eingang und ein **barrierefreier Liftzugang** in beide Etagen sowie eine durchgängig hochwertige Ausstattung machen dieses Penthouse zur vollendeten Synthese aus Funktionalität und Ästhetik.

Dieses Zuhause ist für Menschen gedacht, die kein Entweder-oder akzeptieren. Sondern nur ein: **Alles. Natur. Ruhe. Qualität. Weite. Technik. Rückzug.**

Sie suchen keinen Wohnsitz – sondern ein Lebensgefühl? Dann rufen Sie uns an.

---

Adrian Schuster

konzessionierter Immobilienmakler

Telefon: +43 676 5208541

E-Mail: schuster@immoquelle.at

---

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <8.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

**Sonstige**
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m

Polizei <3.000m

**Verkehr**
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap