

**Erstbezug nach Sanierung! Große Wohnung im 3 Stock  
mit Loggia, Lift und Parkplatz!**



**Objektnummer: 6650/28342**

**Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stiftergasse 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	1975
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	85,27 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Gesamtmiete	935,55 €
Kaltmiete (netto)	539,25 €
Kaltmiete	759,18 €
Betriebskosten:	219,93 €
Heizkosten:	83,71 €
USt.:	92,66 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

### Team Voitsberg

WAG Wohnungsanlagen GmbH  
Mozartgasse 4  
8570 Voitsberg

T +43 50 3387988  
H +43 699 13338034

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





W A G  
Endlich zuhause



W A G  
www.wag.at



W A G  
www.wag.at



# Objektbeschreibung

## Voitsberg / Stiftergasse 4 / Top 12

Erstbezug nach Sanierung: Gut aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung mit großer Loggia im 3. Stock mit Lift. Ruhige Lage in der Stiftergasse in Voitsberg!

- Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, große Loggia
- Badezimmer mit Fenster, (Dusche), WC separat
- Abstellraum in der Wohnung, eigenes Kellerabteil
- Fernwärmeheizung (Heizkosten ca. € 100,00 / Monat)
- Parkmöglichkeiten vor dem Haus

Zur allgemeinen Benutzung:

- Allgemeine Kellerräume Fahrrad-Raum, Trockenraum, Waschküche
- Außenanlagen: Spielplatz, Sitzplätze, Wäscheplatz
- Allgemeine Parkflächen vor dem Haus

Besichtigungen können jederzeit vereinbart werden. (Achtung, Symbolfotos zeigen die Wohnung nach Sanierung.)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).**

Zur WAG-Immobilien suche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!  
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <425m

Apotheke <525m

Klinik <2.100m

Krankenhaus <425m

### **Kinder & Schulen**

Schule <575m

Kindergarten <650m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <350m

Bäckerei <950m

Einkaufszentrum <950m

### **Sonstige**

Geldautomat <750m

Bank <750m

Post <1.250m

Polizei <1.150m

### **Verkehr**

Bus <375m

Bahnhof <925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap