

Durchdachtes Design und Sanierung nach Wunsch!



Visualisierung Wohnzimmer

Objektnummer: 6523/96

Eine Immobilie von ZAISER IMMOBILIEN, Waltraud Zaiser

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	C 74,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaufpreis:	269.000,00 €
Betriebskosten:	92,71 €
USt.:	12,03 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Waltraud Zaiser

ZAISER IMMOBILIEN, Waltraud Zaiser
Burg 4
9911 Assling

T +43 670 350 73 05



Objektbeschreibung

Erstbezug nach Komplettsanierung

Zum Verkauf steht eine attraktive, helle, 3-Zimmer-Balkonwohnung in Lienz (ca. 80m² plus Balkon, 2. Stock ohne Lift), welche derzeit komplett saniert wird. Sie bietet somit eine hervorragende Gelegenheit für Investoren aber auch Eigennutzer, die ihre eigenen Ideen einbringen und eine sorgenfreie Zukunft genießen möchten.

Für weitere Informationen schicken Sie mir sehr gerne Ihre Anfrage und Sie bekommen unverzüglich das kostenlose, ausführliche Exposé!

Hinweis:

Die Bilder sind **Visualisierungen** nach Sanierung und Möblierung. Die abgebildete Möblierung ist nicht inklusive.

Übergabe ab Juli 2025 bzw. nach Vereinbarung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap