

**großzügige Mietwohnung in beliebter Wohngegend ++
ZELTWEG ++**



Objektnummer: 6349/1443

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	78,22 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 76,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Gesamtmiete	799,99 €
Kaltmiete (netto)	543,84 €
Kaltmiete	723,17 €
Betriebskosten:	131,07 €
USt.:	76,82 €

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine rund **78 m²** große Wohnung die in einem gepflegten Mehrparteienhaus liegt. Sie verfügt über einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Zugang zur Loggia. Zwei weitere Zimmer eignen sich als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet, WC ist separat. Ein Abstellraum sowie ein Kellerabteil bieten zusätzlichen Stauraum.

Diese gut geschnittene Wohnung eignet sich perfekt für Einzelpersonen, Paare oder kleine Familien, die eine ruhige, gut angebundene Wohnung mit praktischer Aufteilung suchen.

Raumaufteilung

- Wohn-/Essbereich mit offener Küche
- Zwei Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Separates WC
- Abstellraum
- Loggia
- Kellerabteil

Gegen eine Ablöse von € 400,00 würde die Küche in der Wohnung bleiben.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns gerne für einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap