

Bergblick, Seeblick, Zukunftsblick – Ihre Investition in Pörschach



Objektnummer: 5156/11800

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9210 Pörschach am Wörther See
Kaufpreis:	890.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

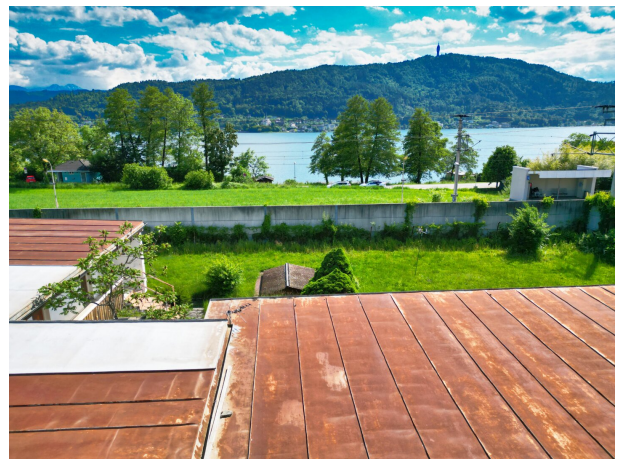


Hannes Hammermayer

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

T +43 664 2338906

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sie suchen eine geniale Gelegenheit in Pörschach am Wörthersee?

Diese herrliche Immobilie mit Altbestand überzeugt mit folgenden Vorteilen:

- + ca. 100m Fußweg zum öffentlichen Zugang am Wörthersee
- + Seeblick ab dem 1. Obergeschoß
- + Altbestand mit Potential (stark sanierungsbedürftig)
- + ca. 1380 m² Bauland rechteckig und relativ eben.
- + ca. 420m² Nutzfläche im Altbestand
- + laut Bebauungsplan 2.Geschoße plus Dachgeschoß möglich, GFZ 0,4
- + süd - westliche Ausrichtung mit Aussicht auf die umliegenden Berge, den Pyramidenkogel und ab dem ersten Obergeschoß auf den See und die Pfarrkirche Maria Wörth
- + viele Sonnenstunden und gute Anbindung
- + herzliche und freundliche Nachbarschaft

Zu beachten gilt: im Süden des Grundstücks befindet sich die Eisenbahnstrecke. Der Bahnsteig ist in unmittelbarer Nähe – der Zug der S1 Verbindung bleibt direkt beim Bahnsteig Pritschitz stehen.

Zum 360° Lagerundgang gelangen Sie hier: <https://vr-easy.com/30313/>

Gerne unterstützen wir Sie bei Sanierungen, Installationen und Finanzierung mit unseren renommierten Partnern. Fragen Sie einfach nach!

Lassen Sie sich diese Liegenschaft nicht entgehen und sichern Sie sich jetzt weitere

Informationen unter +43 664 2338906 - Hannes Hammermayer, Kompagnon Immobilien Kärnten!

Gerne unterstützen wir Sie bei Renovierungen, Installationen und Finanzierung mit unseren renommierten Partnern. Fragen Sie einfach nach!

Bitte beachten Sie, dass die oben genannten Angaben auf Informationen der Eigentümer beruhen und ohne Gewähr sind. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m
Straßenbahn <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap