

Moderne 3-Zimmer-Wohnung in 4050 Traun – Ihr neues Zuhause



Objektnummer: 599

Eine Immobilie von m.e. Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	69,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 95,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,79
Kaufpreis:	200.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Efferdinger

m.e. Immobilien GmbH
Ringstraße 29
4600 Wels

T +43 664 3459015
H +43 7242 323022







m.e.

IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Diese moderne und lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung im ersten Stock bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 69 m² finden Sie hier ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnideen.

Die Wohnung sowie das Gebäude wurde umfassend modernisiert und besticht durch ihren zeitgemäßen Stil. Bei der Ausstattung wurde Wert auf hochwertige Materialien gelegt, die Ihnen ein gemütliches Zuhause garantieren. Fliesen und Parkett verleihen den Räumen eine elegante Note und sorgen für ein angenehmes Wohnklima.

Die moderne Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern lädt auch zum Kochen und Verweilen ein. Hier können Sie kulinarische Köstlichkeiten zaubern und gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden genießen. Das Badezimmer ist ein weiterer Höhepunkt dieser Wohnung. Es verfügt über ein Fenster, das für eine helle und freundliche Atmosphäre sorgt, sowie eine Badewanne, in der Sie nach einem langen Tag entspannen können.

Die zentrale Gasheizung sorgt für wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit und macht die Wohnung ganzjährig zu einem behaglichen Rückzugsort. Zudem sind alle notwendigen Wasser- und Elektroanschlüsse vorhanden, sodass Sie sofort einziehen und sich wohlfühlen können.

Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein! Traun ist nicht nur für seine hervorragende Lebensqualität bekannt, sondern bietet auch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Ob mit dem Bus, der Straßenbahn oder dem Zug – Sie erreichen bequem und schnell die umliegenden Städte und Regionen.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, Kindergarten und Schulen sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. Auch Supermärkte und Bäckereien sind in der Nachbarschaft, sodass Sie sich um Ihre Einkäufe keine Sorgen machen müssen.

Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur einen modernen Lebensraum, sondern auch eine hervorragende Infrastruktur. Genießen Sie die Vorzüge eines urbanen Lebensstils in einer ruhigen Umgebung.

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von dieser charmanten Wohnung in 4050 Traun begeistern und entdecken Sie, wie Sie hier Ihr neues Zuhause gestalten können. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://m-e-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://m-e-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen Herr Markus Efferdinger gerne unter der Mobilnummer +43 664 345 90 15 zur Verfügung.

Alle Angaben zur Liegenschaft wurden mit Sorgfalt erhoben. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit ist der Auftraggeber verantwortlich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <250m

Schule <500m

Universität <5.500m

Höhere Schule <9.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <750m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <750m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap