

Tiefgaragenplatz Nähe Wien Meidling



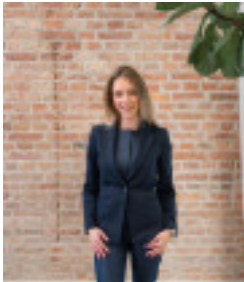
Objektnummer: 4625

Eine Immobilie von Neutor Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sechtergasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Zustand:	Gepflegt
Gesamtmiete	151,84 €
Kaltmiete (netto)	126,53 €
Kaltmiete	126,53 €
USt.:	25,31 €

Ihr Ansprechpartner

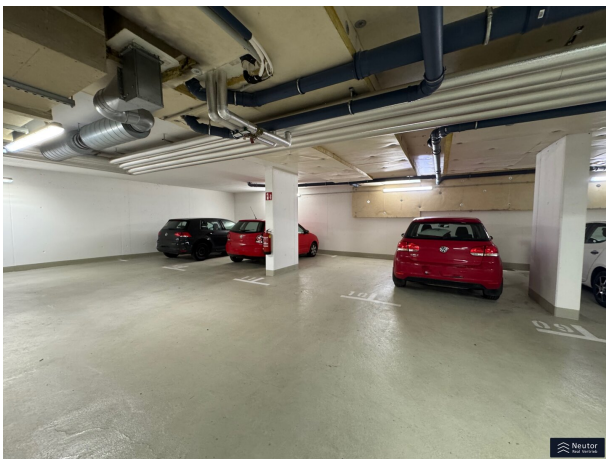
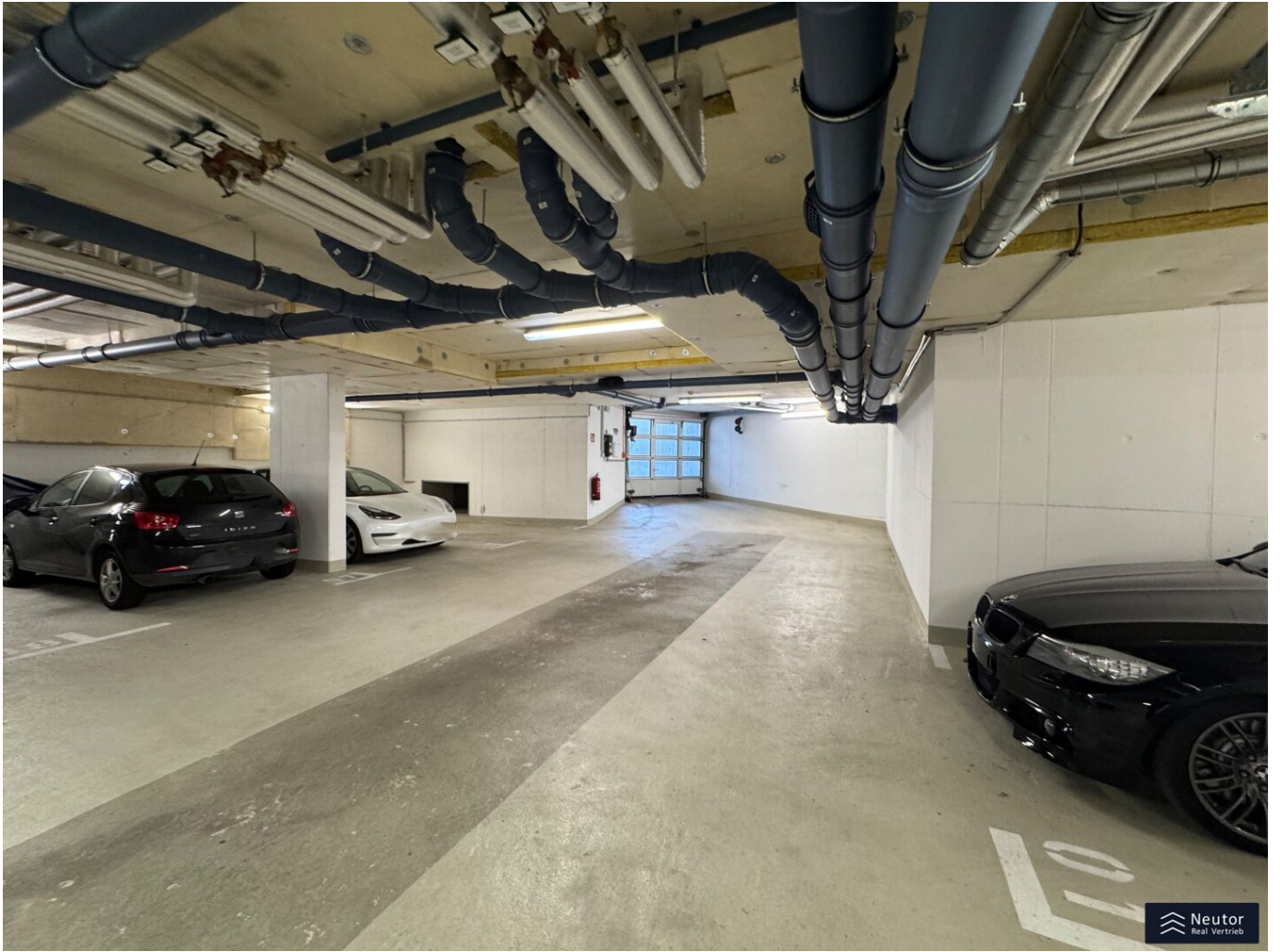


Nadine Schrammel

Neutor Real GmbH
Neutorgasse 13 GL
1010 Wien

T +43 1 532 3730
H +43 664 883 875 56

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangen erstklassige Tiefgaragenstellplätze in der Teschnergasse nahe Währinger Straße U6.

- Gesamtmiete: € 151,84,- (inkl. BK und 20% USt.), 1 Jahr Kündigungsverzicht
- Kautions: 3 BMM
- Provision: 3 BMM
- Mietdauer: unbefristet
- Vergebühung: ca. € 54,66

Breite der Garage: ca. 2,47m

Länge der Garage: ca. 5,36m

Höhe der Garage: ca. 2,58m

Lage + Infrastruktur:

In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Bahnhof Wien Meidling. Dieser bietet eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Ebenso erreichen Sie in wenigen Gehminuten die Tramlinien 62 sowie den Bus Nr. 9A. Ebenso die U-Bahn Stationen U6 Niederhofstraße, sowie die U4 Meidling Hauptstraße. Für einen entspannten Nachmittag eignet sich der Sechterpark hervorragend. Für die Dinge des täglichen Bedarfs steht Ihnen das Einkaufszentrum Arcade Meidling zur Verfügung. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Meidlinger Markt – ein echter Geheimtipp für frisches Gemüse und kulinarische Highlights. Hier laden gemütliche Restaurants zum Verweilen und Genießen ein.

Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches/familiäres Naheverhältnis zu unseren Auftraggebern besteht. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus regelmäßiger geschäftlicher Verbindung. Irrtum

vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap