

**Preisreduziert ! Zentrumsnahe leistbare 4 Zimmerwohnung  
mit Balkon und Tiefgarage**



**Objektnummer: 4353/205**

**Eine Immobilie von Seekircher Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6230 Brixlegg
<b>Baujahr:</b>	1989
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	87,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	2,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	325.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	425,00 €

## Ihr Ansprechpartner



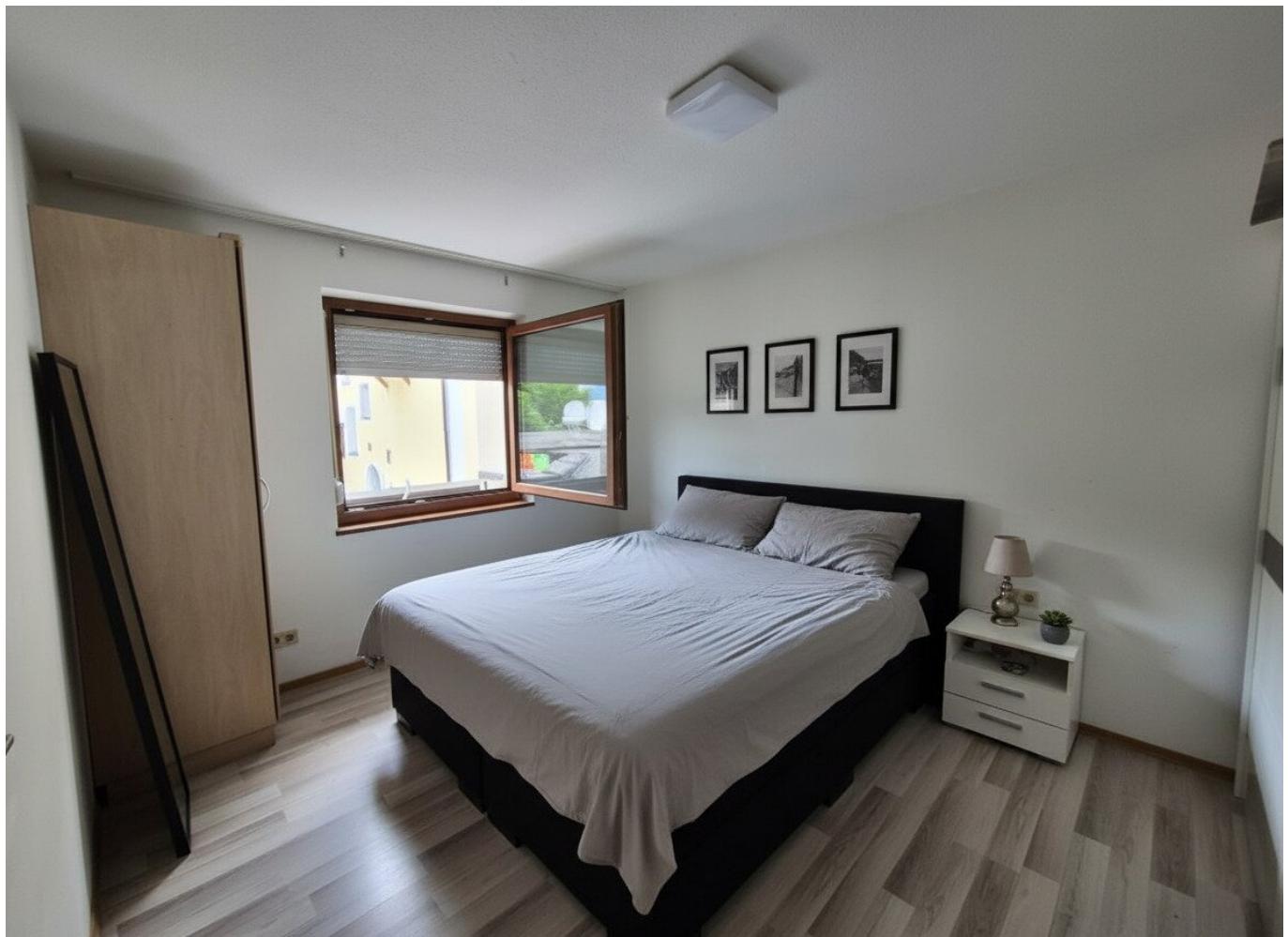
### **Mst. Georg Seekircher**

SEEK Immo GmbH  
Museumstraße 3  
6020 Innsbruck

T +43 650 40 103 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









SEEK  
IMMO



# Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in der malerischen Gemeinde Brixlegg in Tirol! Diese charmante Etagenwohnung bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Wohntraum in einer der schönsten Regionen Österreichs zu verwirklichen.

Mit einer großzügigen Fläche von 87 m<sup>2</sup> und einem Kaufpreis von nur 329.000,00 € eröffnet sich Ihnen hier ein großes Potenzial. Die Wohnung ist renovierungsbedürftig, was Ihnen die Möglichkeit gibt, Ihre eigenen Vorstellungen und Wünsche in die Gestaltung Ihres neuen Zuhauses einzubringen. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und verwandeln Sie diese Räume in eine Oase des Wohlbefindens.

Genießen Sie den atemberaubenden Bergblick und den weitläufigen Fernblick von Ihrem eigenen Balkon aus. Stellen Sie sich vor, wie Sie an lauen Sommerabenden bei einem Glas Wein den Sonnenuntergang über den Tiroler Bergen bewundern – ein wahrhaft traumhaftes Erlebnis!

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter Fliesen und Laminat. Die zentrale Heizungsanlage, unterstützt durch einen Heizofen und einen Kamin, sorgt nicht nur für ein behagliches Raumklima, sondern auch für wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit. Die Einbauküche ist funktional und bietet Ihnen ausreichend Platz, um kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern.

Die Lage könnte nicht besser sein: Brixlegg bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung. Ob mit dem Bus oder dem Zug – Sie erreichen schnell und unkompliziert die umliegenden Städte und Gemeinden. Zudem finden Sie in unmittelbarer Nähe alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Nutzen Sie die Chance, in eine aufstrebende Region zu investieren und schaffen Sie sich ein Zuhause, das ganz Ihren Vorstellungen entspricht. Diese Etagenwohnung in Brixlegg ist mehr als nur ein Wohnort – es ist der Ort, an dem Ihre neuen Lebenskapitel beginnen können. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <3.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap