Traumhaftes Grundstück in Gerasdorf bei Wien – 6 Wohneinheiten möglich !



Objektnummer: 7929

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Gerasdorf bei Wien
Kaufpreis:	976.950,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kevin Krammer

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Die Wichtigsten Informationen auf den ersten Blick:

- **Gerasdorf bei Wien Föhrenhain**
- **Das Grundstück hat eine Gesamtgröße von 1503m2!**
- **Nicht Aufgeschlossen**
- **Bebauungsdichte 40%**
- **Flächenwidmung BW**
- **Besichtigung nach Terminvereinbarung**
- **gekuppelte Bauweise**
- **Bauklasse 6,5m**
- **Kein Bauzwang**

In idyllischer Grünruhelage gelangt direkt an der Wien Grenze dieses wunderbare Grundstück zur Vermarktung.

In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich typische Einfamilienhäuser.

Lage:

Das Grundstück liegt direkt an der Wien Grenze (ca. 1000m) und bietet alles was das Herz begehrt. Die Lage lässt die Herzen höher schlagen. Mit diesem tollen Grundstück befinden Sie sich nicht nur in herzerwärmender Grünlage sondern auch direkt in Wien.

Detailunterlagen

Bei einer Anfrage werden Sie ein detailliertes Lageexpose erhalten, das zur genauen Einsicht auf alle wichtigen Parameter eingeht. Sie können ebenso alle wichtigen Unterlagen zu der Immobilie einsehen. Falls es diesbezüglich Fragen gibt, bin ich natürlich jederzeit erreichbar.

Keine Bilder und kein Expose können Ihren persönlichen Eindruck ersetzen! Lassen Sie sich von diesem Angebot überzeugen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.