

**Büro mit Terrasse und Parkplatz Nähe Johannes Kepler
Universität zu mieten!**



Objektnummer: 749
Eine Immobilie von A1REAL GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Freistädter Straße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	35,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 129,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,86
Kaltmiete (netto)	389,09 €
Kaltmiete	481,82 €
Betriebskosten:	92,73 €
USt.:	96,37 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



A1REAL GmbH.

A1REAL GmbH.
Gärtnerstraße 8
4020 Linz



Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Büro mit guter Infrastruktur befindet sich Nähe Pleschinger See und der Johannes Kepler Universität.

Auch eine gute Verkehrsanbindung sowie eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe sprechen für sich.

Die Immobilie teilt sich auf wie folgt:

- Vorzimmer
- Zimmer mit Küche
- Badezimmer mit Dusche und Wc
- Terrasse

Über den Büroraum gelangen Sie auf die südlich ausgerichtete Terrasse welche hier zum Gestaltungselement wird.

Eine Markise zur Beschattung auf der Terrasse gehört zur Ausstattung.

Ein großzügiger Abstellraum gegenüber der Bürotüre im Stiegenhaus sowie ein Parkplatz sind Bestandteil dieser attraktiven Immobilie.

Bei Interesse an diesem Büro senden Sie uns bitte eine schriftliche Anfrage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <3.250m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <750m

Universität <1.000m
Höhere Schule <3.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <4.250m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap