Eigentumswohnung mit großer südseitiger Terrasse, zweitwohnsitzfähig!

Objektnummer: 10935

Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8983 Bad Mitterndorf
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 144,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,19
Heizkosten:	157,77 €
USt.:	44,53 €

Provisionsangabe:

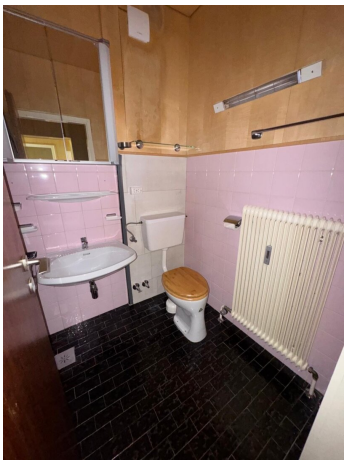
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

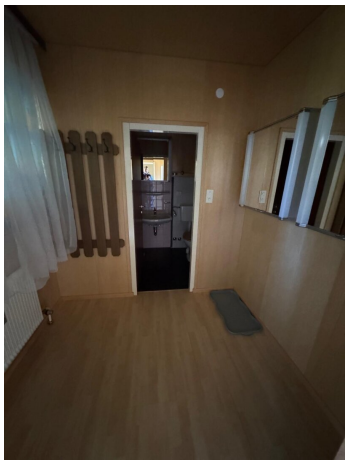
Ihr Ansprechpartner

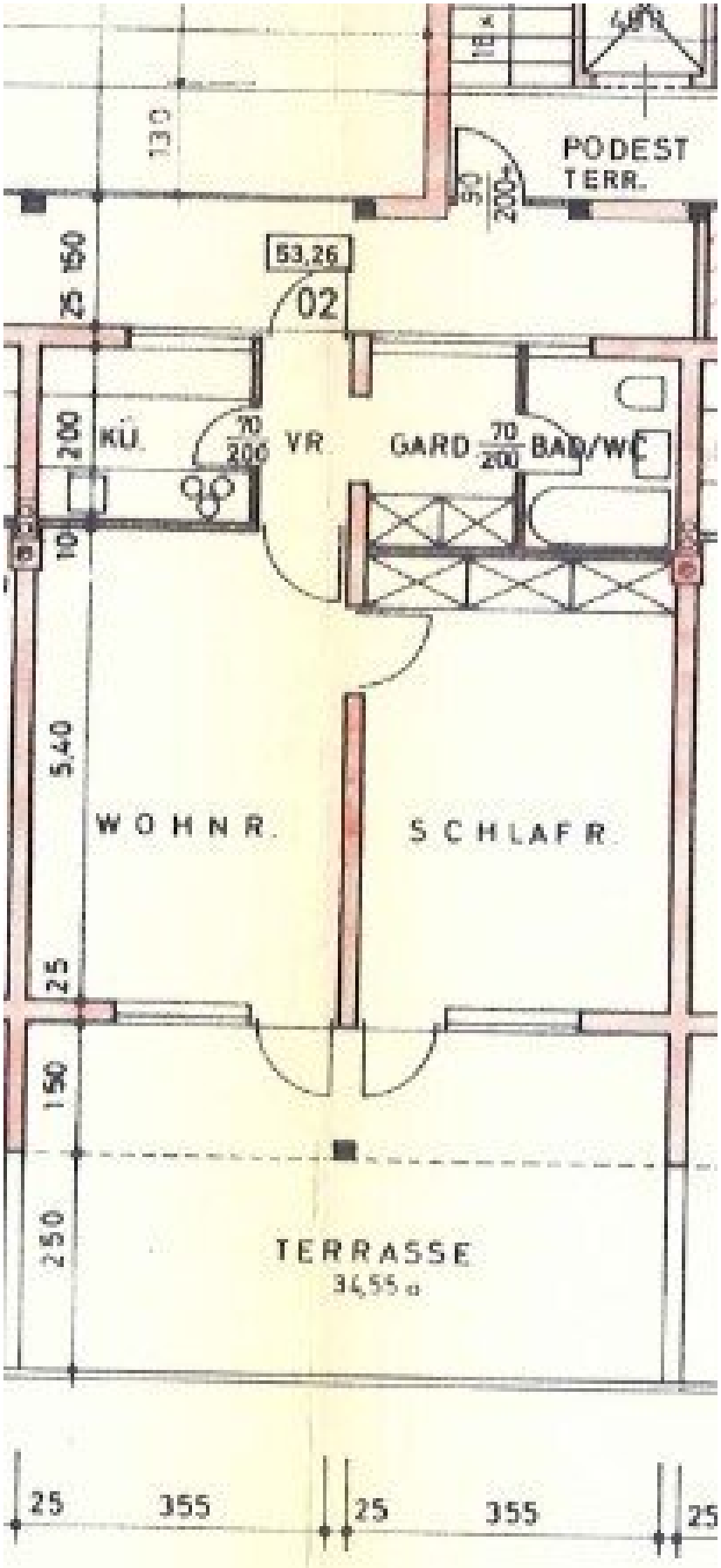
Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73
F +43 3612 25081






PODEST
TERR.
53,26
02
KÜ.
VR.
GARD.
BAD/WC
WOHNR.
SCHLAFR.
TERRASSE
34,55 m
25
355
25
355
25

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr persönliches Urlaubsparadies in Bad Mitterndorf!

Diese Eigentumswohnung besticht durch ihre sonnige und ruhige Lage sowie einen Weitblick auf die umliegenden Berge. Die ca. 30 m² große, südseitig ausgerichtete Terrasse lädt zum Entspannen und Genießen ein – hier können Sie die Sonne in vollen Zügen auskosten, während Sie die beeindruckende Landschaft bewundern.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in zentrumsnaher Lage von Bad Mitterndorf. Genießen Sie die Vorteile der Nähe zu Geschäften, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten, während Sie gleichzeitig in eine ruhige Oase der Erholung eintauchen.

Freizeitmöglichkeiten: In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten sowie Wanderwege, die zu unvergesslichen Ausflügen einladen.

- Grimmingtherme Bad Mitterndorf**:** Entspannen Sie in den nahegelegenen Thermalanlagen und genießen Sie die wohltuende Wirkung der Thermalquellen.

- Schiflugschanze "Kulm"**:** Besuchen Sie die beeindruckende Schiflugschanze, die regelmäßig internationale Wettkämpfe beherbergt und einen spektakulären Ausblick auf die Region bietet.

- Skigebiet Tauplitz**:** Nur wenige Minuten entfernt, bietet das Skigebiet Tauplitz hervorragende Pisten für Ski- und Snowboardfahrer aller Könnensstufen.

- **Schöne Seen im Salzkammergut:** In kurzer Fahrzeit erreichen Sie die malerischen Seen wie den Altausseer See, Grundlsee und Toplitzsee, die zu erfrischenden Badeausflügen und idyllischen Spaziergängen einladen.

Ausstattung:

Die Wohnung besteht aus einem großzügigen Zimmer, das direkten Zugang zur sonnigen Terrasse bietet. Die separate Küche ist funktional ausgestattet und bietet genügend Platz für

Ihre kulinarischen Kreationen. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, ein WC und ein Fenster, welches für eine angenehme Belüftung sorgt.

Die Terrasse ist teilweise überdacht und schafft somit einen idealen Ort, um die herrliche Aussicht auch bei wechselndem Wetter zu genießen.

Technische Details:

Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung, die für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Parkmöglichkeiten:

Direkt vor dem Haus stehen Ihnen Parkmöglichkeiten zur Verfügung, was den Komfort für Sie und Ihre Gäste erhöht.

Besonderheiten:

Diese Wohnung ist nicht nur ideal für die Eigennutzung, sondern auch als Zweitwohnsitz perfekt geeignet. Ob zur Erholung oder als Investition – hier erwartet Sie ein Schmuckstück, das auf einen neuen Eigentümer wartet.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m

Nahversorgung
Bäckerei <1.000m
Supermarkt <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap