Oase der Ruhe mit Ausbaumöglichkeit – Grundstück für ein Leben im Einklang mit der Natur

Objektnummer: 1831/40

Eine Immobilie von IHW Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Eggendorf
Kaufpreis:	139.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

BM Dipl. Ing. (FH) Karim Mohamed

IHW Immobilientreuhand GmbH
Habersdorfer Straße 1
8230 Hartberg

T +43 3333 3050020

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Auf dem Grundstück befindet sich ein **Rohbau** mit den Maßen von **7 x 5 Metern** (**35 m²**), der unterkellert ist und laut Bauvorschriften problemlos auf bis zu **70 m²** erweiterbar ist – ideal für den Ausbau zu einem kleinen Wohnhaus, Wochenendhaus oder Atelier. Daneben befindet sich ein Geräteschuppen/Abstellraum mit ca. 35 m² aus Holz mit Asphaltboden.

Der bestehende Baukörper schafft die Grundlage für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und erlaubt es Ihnen, Ihre Vision vom Leben im Grünen nach Ihren eigenen Vorstellungen zu realisieren.

Ausstattung & Infrastruktur:

- **Eigener Hausbrunnen** – unabhängig von öffentlichen Wasserversorgern
- **Stromanschluss vorhanden**
- Öffentliche Infrastruktur und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

Besonderheiten:

Dieses Grundstück ist ein wahres Paradies für:

- **Selbstversorger**: Genügend Platz für Gemüseanbau, Obstbäume, Gewächshaus oder Permakultur
- **Tierfreunde**: Ob Hühner, Ziegen oder Pferde – hier findet jeder seinen Freiraum
- **Ruhesuchende & Naturverbundene**: Genießen Sie die Ruhe und den Blick ins Grüne fernab vom Alltagsstress

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Krankenhaus <3.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap