Loft-Geschäftsfläche in toller Lage Nähe Mariahilfer Straße!

Objektnummer: 1760/144

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Seidengasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien,Neubau
Baujahr:	1900
Zustand:	Nach_vereinbarung
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	140,00 m²
Lagerfläche:	43,00 m²
Bürofläche:	97,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	43,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.746,00 €
Kaltmiete	2.039,35 €
Miete / m²	12,47 €
Betriebskosten:	293,35 €

Provisionsangabe:

7.341,66 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

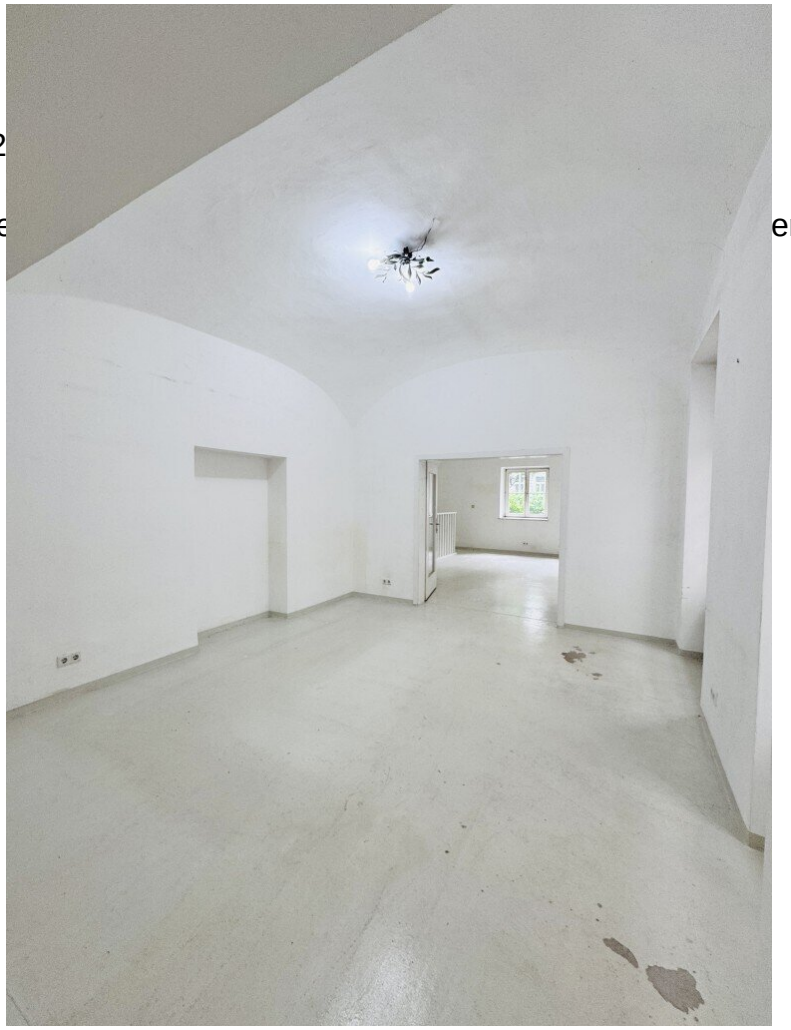
Irene Lindenberger

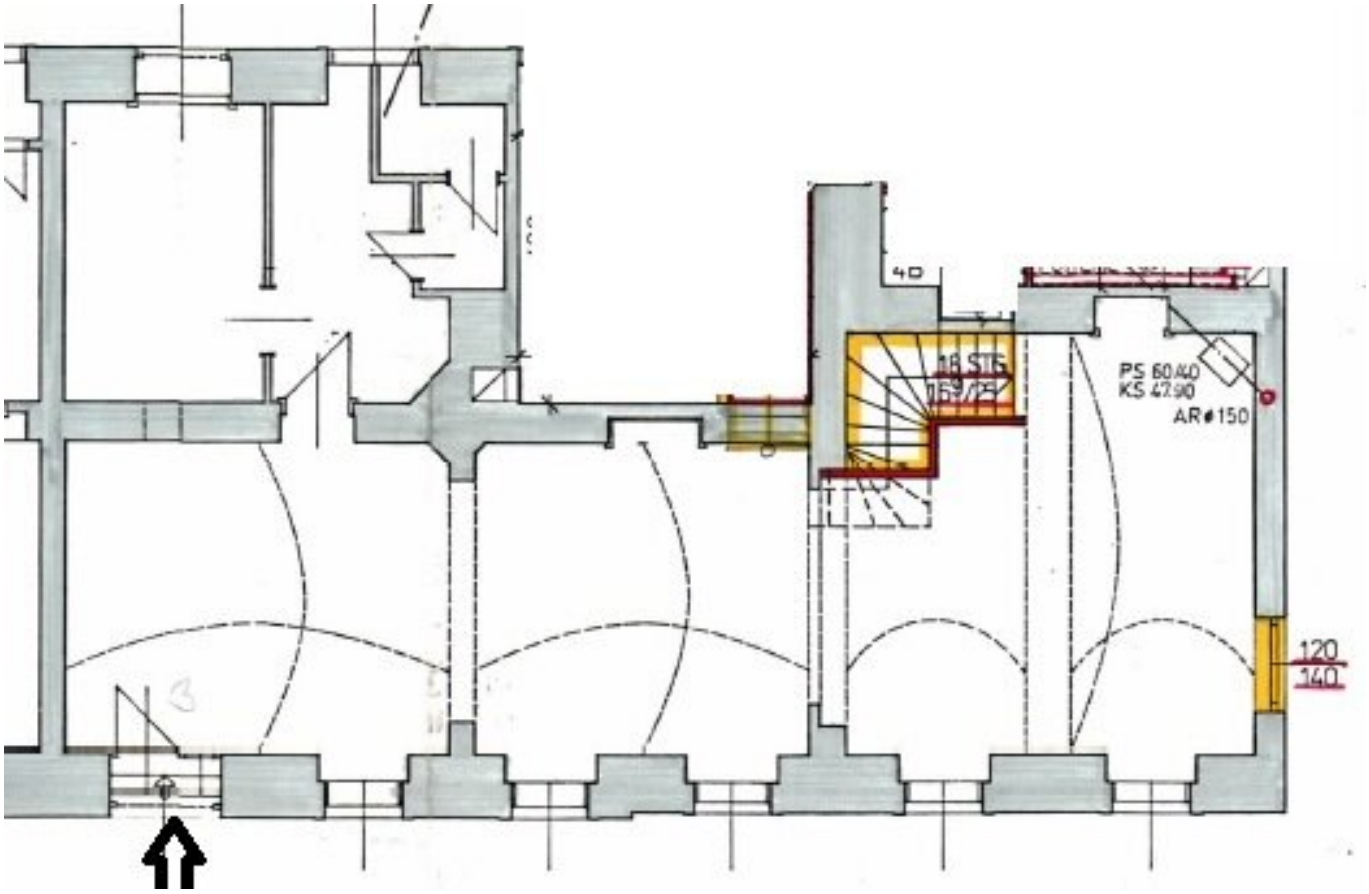
Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12

1150 Wien

T +43 1 526 26 36
H +43 660 824 3952

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.




40
18 STG
PS 60.40
KS 47.90
AR ø 150
120
140

Objektbeschreibung

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Irene Lindenberger, MSc 01/526 26 36

Entdecken Sie Ihr neues Büro oder Ihre Praxis im Herzen von Wien, im lebendigen 7. Bezirk. Diese großzügige Immobilie bietet Ihnen eine exklusive Möglichkeit, Ihre beruflichen Träume in einer der gefragtesten Lagen der Stadt zu verwirklichen. Die Einheit besitzt knapp 97m² und hat zudem eine riesige Lagerfläche mit 43m2 im Kellergeschoss.

Mit einer Fläche von 140 m² im Erdgeschoss ist dieses Objekt ideal für Unternehmen, die Wert auf Sichtbarkeit und Erreichbarkeit legen. Die Nähe zur U-Bahn ermöglicht es Ihnen und Ihren Kunden, mühelos und schnell zu Ihnen zu gelangen.

Die Miete inkl. Betriebskosten beträgt derzeit EUR 2.039,35 zzgl. 20 % USt.

Nutzen Sie die Chance, in einem der lebhaftesten Stadtteile Wiens Fuß zu fassen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der Atmosphäre und den unzähligen Möglichkeiten, die diese Immobilie bietet, begeistern. Ihre neue Adresse in Wien wartet auf Sie!

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Irene Lindenberger, MSc 01/526 26 36

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.