

Stadtleben mit Charme



Objektnummer: 14001362

Eine Immobilie von Altmayer Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1909
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	81,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 196,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,57
Gesamtmiete	990,00 €
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	990,00 €
Betriebskosten:	190,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Wendelin Mölzer

Altmayer Immobilienservice GmbH
Widmannngasse 46

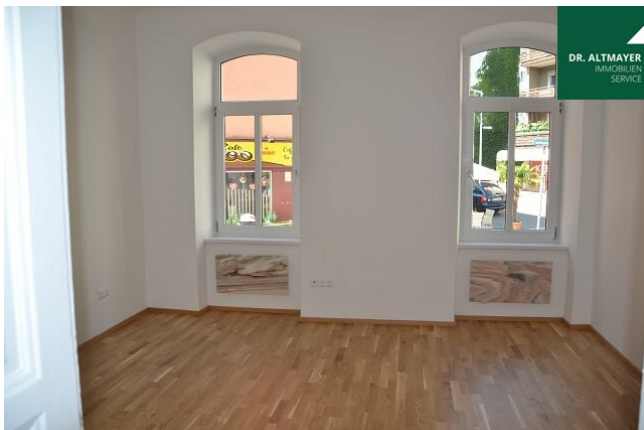
9500 Villach

H +43 664 8257741

Gerne stehe ich Ihnen f
Verfügung.



gstermin zur



Objektbeschreibung

Diese exklusiv renovierte Wohnung befindet sich im Herzen der Villacher Altstadt. Ausgestattet mit einer modernen Küche ist diese Wohnung mit Vorzimmer, Küche, Bad und Wohnzimmer und 2 Schlafzimmern sofort verfügbar. Als Heizung dient eine moderne Elektroheizung mit Marmorspeicherplatten.

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser Exposé an!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap