# Stadtleben mit Charme



Objektnummer: 14001362

Eine Immobilie von Altmayer Immobilienservice GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 9500 Villach

Baujahr: 1909

Zustand: Voll\_saniert

Möbliert:TeilAlter:AltbauWohnfläche:81,00 m²

 Zimmer:
 3

 Bäder:
 1

 WC:
 1

Heizwärmebedarf: E 196,70 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:E2,57Gesamtmiete990,00 ∈Kaltmiete (netto)800,00 ∈Kaltmiete990,00 ∈Betriebskosten:190,00 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

# **Ihr Ansprechpartner**



### Wendelin Mölzer

Altmayer Immobilienservice GmbH Widmanngasse 46

9500 Villach

H +43 664 8257741

Gerne stehe ich Ihnen f Verfügung.







## **Objektbeschreibung**

Diese exklusiv renovierte Wohnung befindet sich im Herzen der Villacher Altstadt. Ausgestattet mit einer modernen Küche ist diese Wohnung mit Vorzimmer, Küche, Bad und Wohnzimmer und 2 Schlafzimmern sofort verfügbar. Als Heizung dient eine moderne Elektroheizung mit Marmorspeicherplatten.

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser Exposé an!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <3.000m Höhere Schule <3.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

### Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <3.500m Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap