Viiiiiiel Platz- zwei Garagen, zwei Bäder

Großes Wohnzimmer

Objektnummer: 141/83008

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	116,72 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 85,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Kaufpreis:	389.000,00 €

Provisionsangabe:

3 %

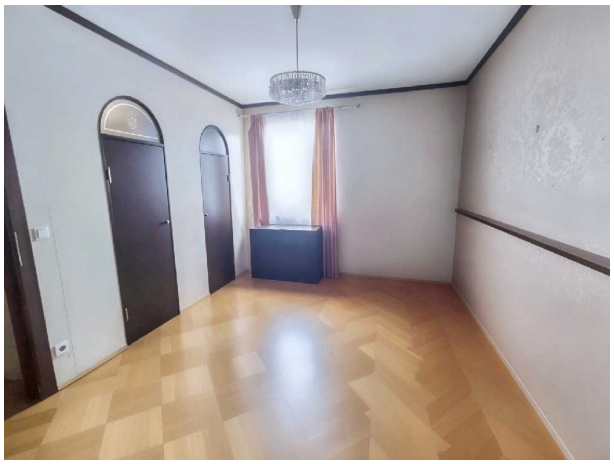
Ihr Ansprechpartner

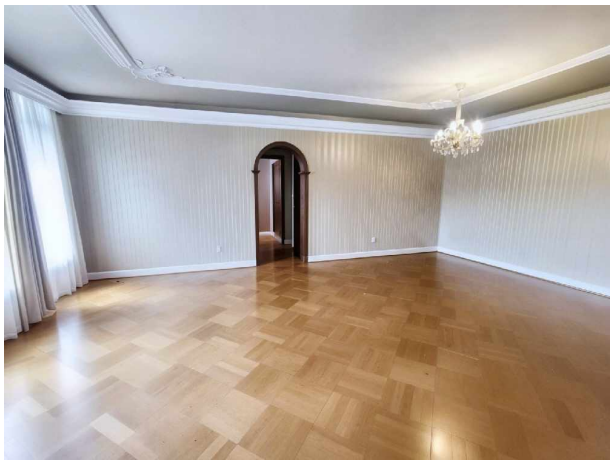
Christian Vogel

Rustler Immobilientreuhand

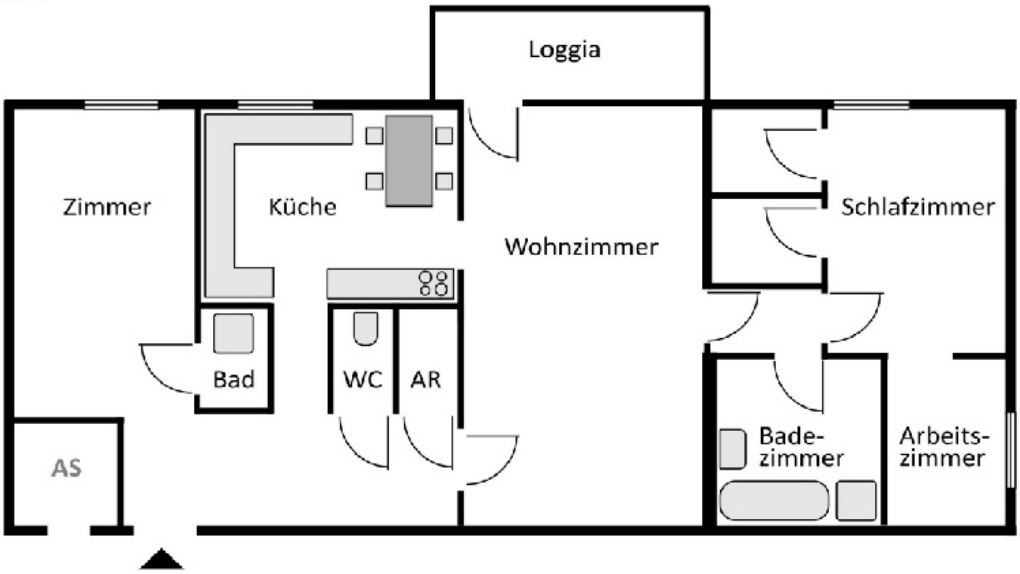
T +43 732 908180 699
H +43 676 834 34 699

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS



Froschberg
Minnesangerplatz
Wallnerstraße
Hugo-Wolf-Straße
Johann-Strauß-Straße
Göllerichstraße
Froschberg
Sophienguts
Sophienguts
Ziegeleipark
ehem.
Postverteilzentrum
Schultestraße
Hahnrederstraße
Kellnstraße
Niederreithstraße
Kudlichstraße
Deublerstraße
Waldeggstraße
Gheplastraße
Hofmeindlweg
Hofmeindlgut
Winklerwald
B139
Unionstraße
Reuchlinstraße
Andreas-Plenk-Straße
Ing.-Etzel-Straße
Eisenbergasse

Objektbeschreibung

Großzügige altersgerechte Wohnung mit Potenzial zur individuellen Gestaltung – Ideal für selbstbestimmtes Wohnen im Alter

Diese außergewöhnlich geräumige Wohnung im obersten Stockwerk eines gepflegten Mehrfamilienhauses bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und Lage – optimal zugeschnitten auf die Bedürfnisse im Alter.

Mit zwei Bädern, darunter ein bereits behindertengerecht ausgestattetes Badezimmer, bietet diese Immobilie sowohl Komfort als auch Barrierefreiheit. Die Wohnung ist renovierungsbedürftig, was Ihnen jedoch die einmalige Chance eröffnet, die Räume ganz nach Ihren persönlichen Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten. Ob ein eigener Pflegebereich, ein großzügiges Schlafzimmer mit Ruhezone oder ein Gästezimmer – hier ist vieles möglich.

Ein besonderes Highlight ist die große Loggia, die zum Verweilen im Freien einlädt und einen herrlichen Ausblick bietet. Der Lift bringt Sie bequem direkt vor Ihre Wohnungstür, ganz ohne Stufensteigen. Zwei Garagenstellplätze bieten ausreichend Platz für Fahrzeuge oder zusätzlichen Stauraum.

Die Lage überzeugt: Direkt vor dem Haus befindet sich eine Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken sind einfach erreichbar. Auch der Bahnhof sowie die Stadtmitte sind schnell zu erreichen, während Sie gleichzeitig in wenigen Minuten im Grünen sind – perfekt für Spaziergänge und Erholung im Freien.

Diese altersgerechte Wohnung mit großem Gestaltungsspielraum bietet Ihnen den idealen Ort für einen neuen Lebensabschnitt – selbstbestimmt, komfortabel und bestens angebunden.

Interesse geweckt?
Vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin – überzeugen Sie sich vor Ort von dieser außergewöhnlichen Gelegenheit am Froschberg!

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.