Digitales Angebotsverfahren: Sanierungsbedürftige Gartenwohnung

Objektnummer: 8179/99

Eine Immobilie von SVT-Real

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	40,26 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	35,73 m²
Kaufpreis:	65.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

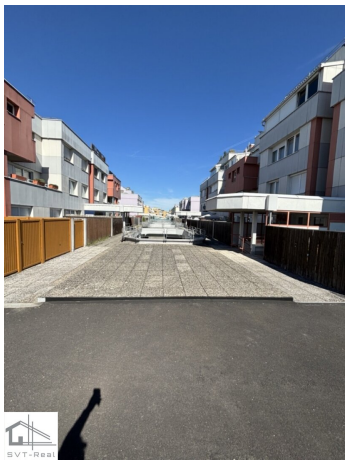
Michael Trajceski

SVT-Real
Anastasius-Grün-Gasse 16
4600 Wels

T +43 650 852 43 17

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

3,4m



SPAR

SVT-Real

SVT-Real

Objektbeschreibung

Dieses Objekt wird mittels einem digitalen Angebotsverfahren angeboten!! Besichtigungen können ab sofort vereinbart werden. Danach bekommen Sie, bei Interesse, eine Einladung per SMS und E-Mail mit einem Link zum digitalen Angebotsverfahren. Dies wird 3 Tage lang online sein. Als Teilnehmer können Sie alle Anbote und deren Höhe jederzeit mitverfolgen und darauf reagieren. Sie erhalten stets eine Nachricht, wenn eine neues, höheren Anbot eines anderen Interessenten eingegangen ist. Natürlich sind die Namen der Bieter anonymisiert.
Dieses Verfahren garantiert höchste Transparents und einen fairen Prozessablauf. Gerne übermittle ich Ihnen die Unterlagen sowie ein Infoblatt bezüglich digitalen Angebotsverfahren. Bei weiteren Fragen zur Immobilie oder zum digitalen Angebotsverfahren können Sich mich jederzeit kontaktieren.

Besichtigungen sind bis zum 12.06.2025 möglich. Danach beginnt das Angebotsverfahren!

Objektdetails:

- **Wohnfläche:** ca. 40,26 m²
- **Gartenfläche:** ca. 35,73 m²
- **Zusätzliche Flächen:** Kellerraum im Erdgeschoss
- **Parkmöglichkeit:** Tiefgaragenstellplatz inklusive

Beschreibung:

Diese helle Wohnung bietet eine einzigartige Gelegenheit für kreative Köpfe und Handwerker. Mit einer Wohnfläche von ca. 40,26 m² und einem sonnigen Garten von ca. 35,73 m² präsentiert sich dieses Objekt als wahres Juwel mit großem Potenzial. Die Wohnung befindet sich in einem stark renovierungsbedürftigen Zustand und wartet darauf, nach Ihren Vorstellungen neu gestaltet zu werden.

Der Garten lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Der dazugehörige Kellerraum befindet sich praktischerweise im Erdgeschoss und bietet zusätzlichen Stauraum. Ein Tiefgaragenstellplatz rundet dieses attraktive Angebot ab und sorgt für komfortables Parken.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Marchtrenk, einer aufstrebenden Stadt in Oberösterreich. Die Umgebung besticht durch ihre idyllische Lage und bietet gleichzeitig eine ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Das Stadtzentrum von Marchtrenk ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Einrichtungen.

Für Freizeitaktivitäten laden der nahegelegene Traunfluss und die umliegenden Grünflächen zu erholsamen Stunden im Freien ein. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht zudem eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte wie Linz und Wels.

Besonderheiten:

- **Renovierungsbedürftig:** Gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Wünschen.
- **Heller Garten:** Ideal für Gartenliebhaber und Sonnenanbeter.
- **Gute Anbindung:** Perfekte Erreichbarkeit durch öffentliche Verkehrsmittel.
- **Infrastruktur:** Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte in der Nähe.
- **Freizeitmöglichkeiten:** Parks und Naherholungsgebiete in unmittelbarer Umgebung.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, eine Wohnung mit Garten in einer der begehrtesten Lagen von Marchtrenk zu erwerben und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum!

Die Betriebskosten belaufen sich auf € 288,67/ Monat

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <10.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap