# **Mureck Hauptplatz: DG-Wohnung in Ruhelage**



Objektnummer: 7987/2226

Eine Immobilie von Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort:

Baujahr:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Heizkosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 8480 Mureck

1920 50,40 m<sup>2</sup>

1

1

E 198,60 kWh / m<sup>2</sup> \* a

E 2,89

89.000,00€

90,15€

40,06€

17,03 €

# **Ihr Ansprechpartner**



#### **Heinz Hier**

Hier zuhause e.U. Scheigergasse 98 8010 Graz

T +43 316 351182





















## **Objektbeschreibung**

Zum Verkauf steht eine sehr ruhig aber dennoch zentral gelegene Dachgeschosswohnung in Mureck.

Mureck liegt im Süden der Südoststeiermark an der slowenischen Grenze und bietet alles was man zum Leben benötigt. Die Nahversorgung im engeren Sinne ist auf jeden Fall gewährleistet.

Bad Radkersburg und Leibnitz sind in ca. 20 Minuten erreichbar und bieten noch mehr Einkaufsmöglichkeiten.

Vom Bahnhof Mureck erreicht man in etwa 15 Minuten Spielfeld-Straß, wo Anschluss an den internationalen Eisenbahnverkehr mit InterCity und EuroCity-Zügen besteht.

In unmittelbarer Nähe zur Stadt befinden sich die Murauen mit nahezu unberührter Natur.

Die Kleinwohnung (ca. 50 qm) befindet sich im 2. Stockwerk (ohne Lift) eines um 1920 errichteten Mehrparteienhauses das ca. 1993 saniert wurde.

Die Wohnung besteht aus Vorraum, WC, 1 großes Zimmer, Küche, Abstellraum und Bad (mit Wanne). Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt < 3.000m

### Apotheke < 6.000m

### Kinder & Schulen

Schule <3.000m Kindergarten <6.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <6.000m Bäckerei <3.000m

### Sonstige

Bank <6.000m Geldautomat <6.000m Polizei <6.000m Post <6.000m

#### Verkehr

Bus <3.000m Autobahnanschluss <4.500m Bahnhof <3.500m Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap