Nähe Stainz: Tolles Baugrundstück in erhöhter Lage



Objektnummer: 7987/2174

Eine Immobilie von Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8524 Deutschlandsberg
Kaufpreis:	340.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Heinz Hier

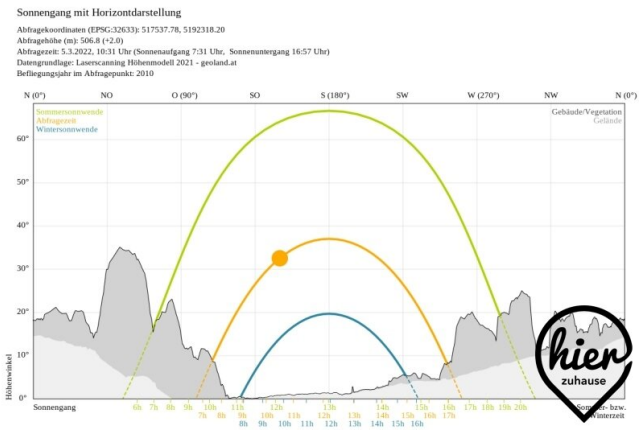
Hier zuhause e.U.
Scheigergasse 98
8010 Graz

T +43 316 351182
H +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

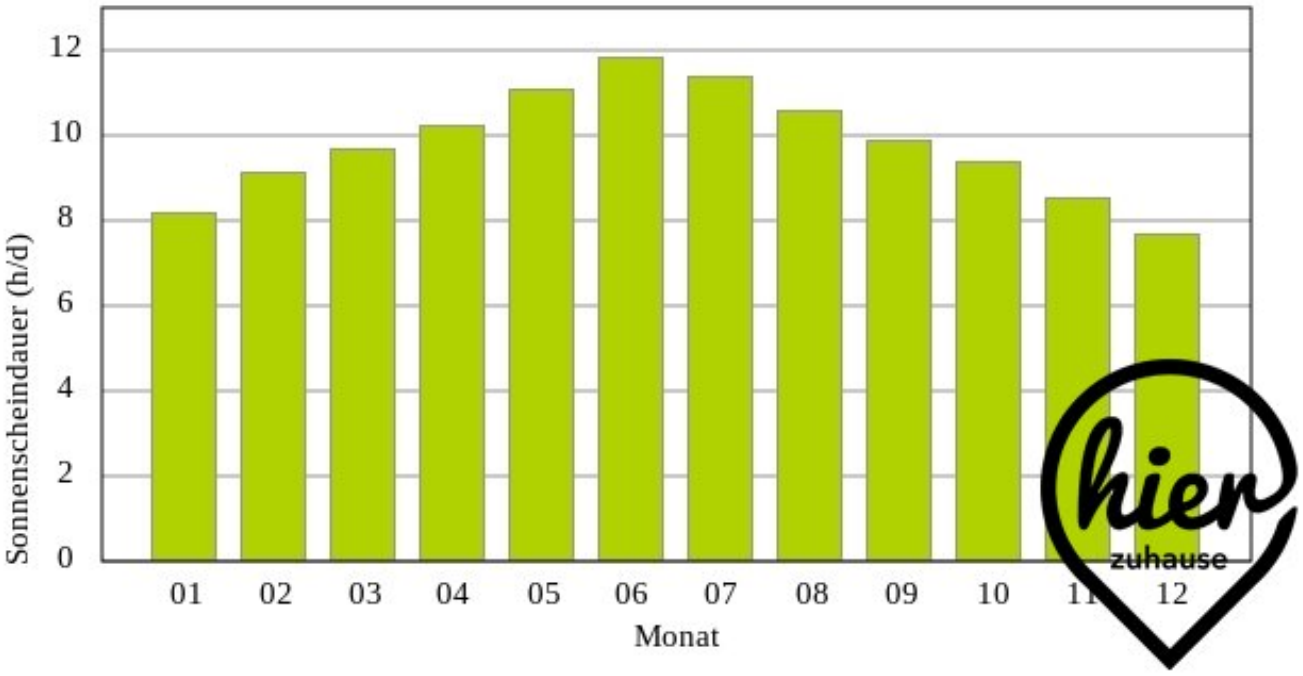


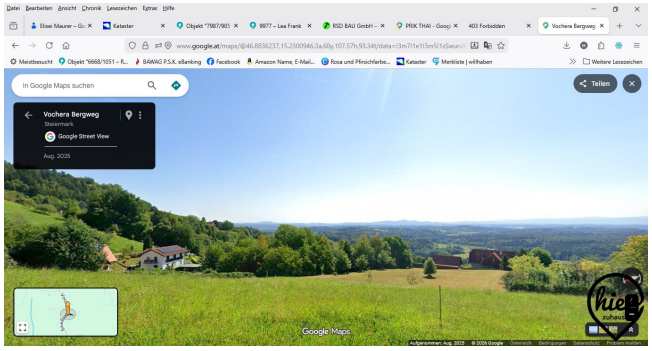



Sonnengang mit Horizontdarstellung
Abfragekoordinaten (EPSG:32633): 517537.78, 5192318.20
Abfragehöhe (m): 506.8 (+2.0)
Abfragezeit: 5.3.2022, 10:31 Uhr (Sonnenaufgang 7:31 Uhr, Sonnenuntergang 16:57 Uhr)
Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2021 - geoland.at
Befliegungsjahr im Abfragepunkt: 2010
N (0°)
NO
O (90°)
SO
S (180°)
SW
W (270°)
NW
N (0°)
Sommersonnenwende
Abfragezeit
Wintersonnenwende
Gebäude/Vegetation
Gelände
60°
50°
40°
30°
20°
10°
0°
Höhenwinkel
Sonnengang
Sonnenuntergang bzw. Untergangszeit

Sonnenstunden pro Tag im Monatsmittel

Abfragekoordinaten (EPSG:32633): 517537.78, 5192318.20
Abfragehöhe (m): 506.8 (+2.0)
Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2021 - geoland.at
Befliegungsjahr im Abfragepunkt: 2010





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein sehr schönes Baugrundstück in der Nähe von Stainz in absoluter Ruhelage!

Das Grundstück befindet sich in Vochera am Weinberg. In der näheren Umgebung befinden sich in erster Linie Wohnhäuser. Die erhöhte Lage besticht durch einen sensationellen Ausblick.

Grundfläche: ca. 1.613 qm, davon ca. 994 qm Bauland

Grundstücksform: Annähernd rechteckig

Seehöhe: 497 m

Neigung: Süd-Ost; Gefälle nach Osten ca. 9 m auf 29 m und nach Süden ca. 5 m auf 27 m

Sonnenstunden: zwischen 8 im Jänner und 12 im Juni

Sonnengang: siehe Diagramm bei Fotos

Widmung: A-WA (Aufschließungsgebiet Wohnen Allgemein) 0,2-0,4

Bebauungsplan: muss mit der Gemeinde abgeklärt werden

Aufschließung: Zufahrt über Gemeindestraße, Strom am Grundstücksrand, Wasser und Kanal auf der gegenüberliegenden Straßenseite

Zuständiges Bauamt: Deutschlandsberg

Infrstruktur:

Alle Einrichtungen für den täglichen Bedarf: Stainz 4,5 km

Bildungseinrichtungen: Volksschule, Mittelschule, Polytechnische Schule, LFS und Musikschule in Stainz

Kinderkrippen und Kindergärten: Stainz, Georgsberg, Marhof, Rassach, Stallhof, Stainztal

Öffentliche Anbindung:

Linie 760 in 1,1 km Entfernung (nach Graz)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap