

## Nähe Stainz: Tolles Baugrundstück in erhöhter Lage



04

**Objektnummer: 7987/2174**

**Eine Immobilie von Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8524 Deutschlandsberg
<b>Kaufpreis:</b>	340.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Heinz Hier

Hier zuhause e.U.  
Scheigergasse 98  
8010 Graz

T +43 316 351182  
H +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









#### Sonnengang mit Horizontdarstellung

Abfragekoordinaten (EPSG:32633): 517537.78, 5192318.20

Abfragehöhe (m): 506.8 (+2.0)

Abfragezeit: 5.3.2022, 10:31 Uhr (Sonnenlaufzeit 7:31 Uhr, Sonnenuntergang 16:57 Uhr)

Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2021 - greland.at

Befliegungsjahr im Abfragepunkt: 2010



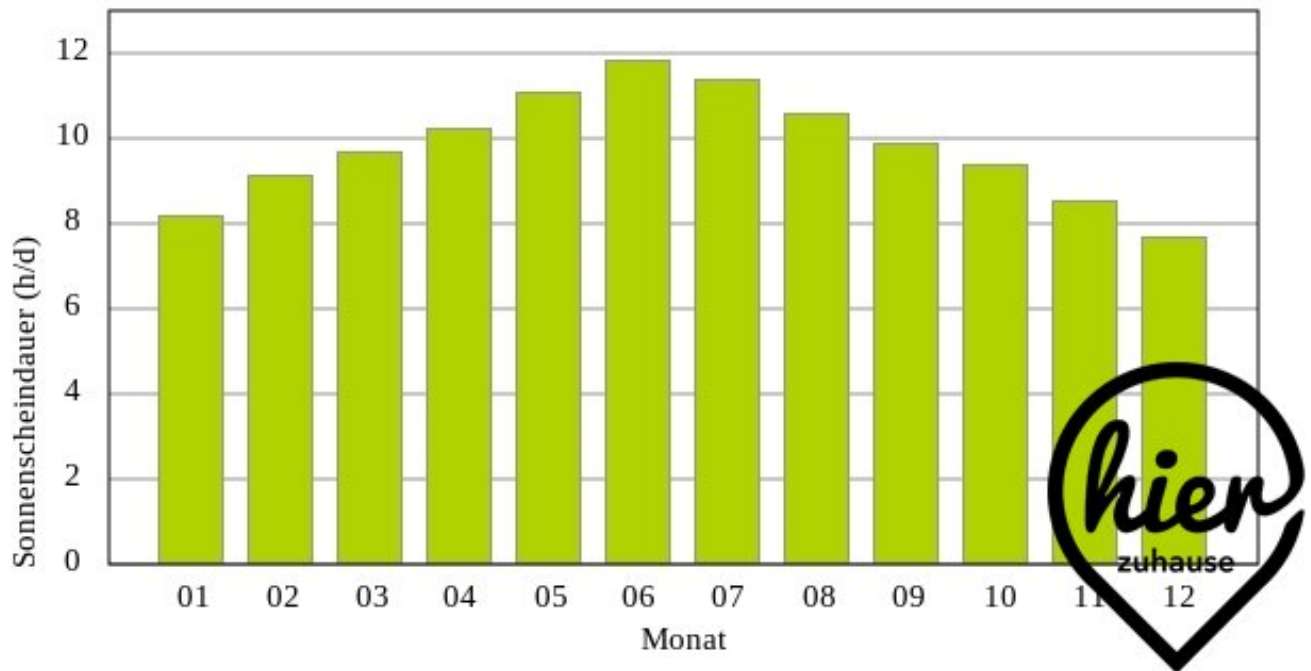
## Sonnenstunden pro Tag im Monatsmittel

Abfragekoordinaten (EPSG:32633): 517537.78, 5192318.20

Abfragehöhe (m): 506.8 (+2.0)

Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2021 - geoland.at

Befliegungsjahr im Abfragepunkt: 2010



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein sehr schönes Baugrundstück in der Nähe von Stainz in absoluter Ruhelage!

Das Grundstück befindet sich in Vochera am Weinberg. In der näheren Umgebung befinden sich in erster Linie Wohnhäuser. Die erhöhte Lage besticht durch einen sensationellen Ausblick.

Grundfläche: ca. 1.613 qm, davon ca. 994 qm Bauland

Grundstücksform: Annähernd rechteckig

Seehöhe: 497 m

Neigung: Süd-Ost; Gefälle nach Osten ca. 9 m auf 29 m und nach Süden ca. 5 m auf 27 m

Sonnenstunden: zwischen 8 im Jänner und 12 im Juni

Sonnengang: siehe Diagramm bei Fotos

Widmung: A-WA (Aufschließungsgebiet Wohnen Allgemein) 0,2-0,4

Bebauungsplan: muss mit der Gemeinde abgeklärt werden

Aufschließung: Zufahrt über Gemeindestraße, Strom am Grundstücksrand, Wasser und Kanal auf der gegenüberliegenden Straßenseite

Zuständiges Bauamt: Deutschlandsberg

Infrastruktur:

Alle Einrichtungen für den täglichen Bedarf: Stainz 4,5 km

Bildungseinrichtungen: Volksschule, Mittelschule, Polytechnische Schule, LFS und Musikschule in Stainz

Kinderkrippen und Kindergärten: Stainz, Georgsberg, Marhof, Rassach, Stallhof, Stainztal

Öffentliche Anbindung:

Linie 760 in 1,1 km Entfernung (nach Graz)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de) - <https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de>